Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret

§14
Reviderat genomförandebeslut för Rågsveds naturreservat

Dnr E2024-02122

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av sanering och återställande av naturmark inom fastigheten Älvsjö 1:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Rågsveds naturreservat och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 170,8 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 juni 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

> I samband med att naturreservatet inrättades år 2018 kopplades ett genomförandebeslut om 54,9 mnkr till projektet genom beslut i kommunfullmäktige. Vi konstaterar nu att den kostanden var en glädjekalkyl från det dåvarande S-styret och att föreliggande genomförandebeslut omfattar en kostnadsökning till 170,8 mnkr, en ökning på hela 311 procent.
>
> I underlaget till kommunfullmäktige den 28 maj 2018 framgick att sanering av mark genom biologiska processer inte tidigare hade prövats i Stockholm, varför det var svårt att uppskatta de slutgiltiga kostnaderna för den typen av sanering. Kostnadsuppskattningen för sanering av marken inom den

södra delen av Snösätra industriområde sades vara preliminär och grundade sig på tidigare utförda markprovtagningar. I ärendet framgick att kostnaden kunde komma att ändras beroende på mängden föroreningar som påträffades.

Med anledning av dessa osäkerheter ingick därför ett riskpåslag om 10 procent i den ekonomiska kalkylen, för merkostnader som eventuellt skulle kunna uppkomma. Vi kan nu konstatera att denna kalkyl var väldigt långt ifrån den slutliga kostnaden, även riskpåslaget inkluderat.

Nämnden delgavs en lägesredovisning under hösten 2024, men det är också den enda sedan genomförandebeslutet. I den framgick att kostnaderna preliminärt skulle kunna landa på mellan 50-120 mnkr och att ett nytt genomförandebeslut skulle krävas. Att även den högsta preliminära kostnaden överskrids med hela 50 mnkr är självklart inte acceptabelt. Lägesredovisningen byggde på kostnadsbedömningar från våren 2023 och ytterligare ökningar bör rimligen ha varit kända för kontoret betydligt tidigare än för tidpunkten i föreliggande tjänsteutlåtande. Att nämnden nu ställs inför fullbordat faktum är inte acceptabelt och vi förutsätter att kontoret ser över sina rutiner i syfte att säkerställa att liknande situationer inte uppkommer i framtiden.