Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret

§15
Förnyad markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng (Mälarhöjden etapp 2) inom Fokus Skärholmen till Storstaden Stockholm Bostad AB

Dnr E2025-01984

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sätra 2:1 till Storstaden Stockholm Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

   Ärendet gäller en förnyad markanvisning till Storstaden Stockholm Bostad AB för cirka 100 bostadsrätter inom Mälaräng etapp 2 i Bredäng. Bolaget markanvisades 2017 efter ett jämförelseförfarande och markanvisningen har förlängts i flera omgångar men har nu löpt ut under diskussionerna om en överenskommelse om exploatering. Bolaget har under 2026 förvärvats av ALM Equity AB. Kommunfullmäktige beslutade i maj 2026 att skjuta upp genomförandet av etapp 2 till dess att de genomförandemässiga förutsättningarna har förbättrats. Markanvisningen föreslås gälla i två år och marken överlåtas med äganderätt.

Sverigedemokraterna ställer sig negativa till att förnya en markanvisning för en etapp som kommunfullmäktige självt har skjutit på framtiden. Staden bör inte binda upp marken i ytterligare två år till en byggaktör som under nio år inte har kunnat genomföra projektet och som nu bytt ägare. Vi ställer oss därutöver mycket negativa till förtätningen i Mälaräng, som riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C).