Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15:45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§16
Projekt Stångholmsbacken i Vårberg. Reviderat genomförandebeslut samt beslut om avbrytande av delar av projektet och förgäveskostnader

Dnr E2025-00402

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringskontoret godkänner för sin del förslag till avbrytande och förgäveskostnader för del av projekt Stångholmsbacken och föreslår att kommunfullmäktige godkänner avbrytande av del av projekt Stångholmsbacken och att förgäveskostnaderna avseende delar av projektet resultatförs i exploateringsnämndens årsbokslut 2026, värde 24 628 956 kronor.

2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Stångholmen 1 och del av Stångholmen 2 som del av projekt Stångholmsbacken till en projektutgift om 2,3 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret

Ärendet gäller projekt Stångholmsbacken inom Fokus Skärholmen, där gällande detaljplan från 2022 medger cirka 500 bostäder och en förskola. Projektet pausades 2025 eftersom flera byggaktörer saknade ekonomiska förutsättningar att genomföra sina delar och delarna var beroende av varandra. Kontoret föreslår nu att de återstående bostadskvarteren avbryts och att förgäveskostnader om 24 628 956 kronor resultatförs i nämndens årsbokslut 2026. Samtidigt föreslås genomförande av cirka 90 hyreslägenheter inom Stångholmen 1 och del av Stångholmen 2 med Stångholmens Fastigheter AB, till en projektutgift om 2,3 miljoner kronor och ett nettonuvärde om cirka 2 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna godtar att de återstående delarna av projektet avbryts och att förgäveskostnaderna resultatförs. Vi avslår däremot det fortsatta genomförandet inom Stångholmen 1 och del av Stångholmen 2. Projektet har redan visat sig sakna genomförbarhet och marginalen i den återstående delen är i det närmaste obefintlig. Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till fortsatt förtätning i Vårberg, som riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att delar av projektet Stångholmsbacken nu kan återupptas och bidra med omkring 90 nya hyresrätter i Vårberg, däribland bostäder enligt LSS. Det är ett välkommet tillskott som bidrar till den fortsatta utvecklingen av Fokus Skärholmen.

På platsen finns idag en befintlig byggnad som är tomställd. Projektet kommer därför leda till en mer levande stadsmiljö i området, genom både de nya bostäderna och bottenvåningslokalen mot gatan. Med bostäder och entréer mot gaturummet skapas en ökad befolkningstäthet och mer

aktivitet i området, vilket stärker stadslivet och upplevelsen av trygghet i de offentliga rummen.

Samtidigt vill vi framhålla vikten av att stadens bostadsbyggande utvecklas i en alltmer resurseffektiv riktning. När befintliga byggnader behöver rivas bör möjligheterna att återbruka byggnadsmaterial tas tillvara i så stor utsträckning som möjligt. Vi ser därför positivt på att förutsättningarna för återbruk av material från den befintliga byggnaden kommer att studeras närmare i samband med detaljprojekteringen. Även om förutsättningarna varierar mellan olika projekt är det angeläget att staden fortsätter uppmuntra sådana initiativ och verkar för att återbruk ökar i plan- och stadsbyggnadsprocesser.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret