Protokoll 10/2026

Tid Torsdagen den 5 november 2026 kl. 15.30-15.45

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 16 november 2026, §§ 1-8, 10-15, 17-20

Omedelbart justerade paragrafer
Justering Torsdagen den 5 november 2026, §§ 9, 16

Anders Österberg Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Tim Schnoor (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Gabriel Kroon (SD)
Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)	för Dennis Wedin (M)
Robert Stahre (M)	för Fredrik Sand (M)
Torbjörn Ebérus (M)	för Peter Öberg (L)

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Maj-Len Eklund (S)
Hawo Hassan (S)
Joel Wiklund Abdelmoez (V)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Jonas Claeson, Annika Forsing, Anders Jonsson, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§18
Bostäder inom fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1 i Midsommarkransen. Inriktningsbeslut

Dnr E2026-00225

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Svärdsliljan upp till 37 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2026.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

1. Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).

2. Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

   Kontoret föreslås få i uppdrag att starta detaljplan utan byggaktör för cirka 300 lägenheter och ett mobilitetshus inom projekt Svärdsliljan i Midsommarkransen. Området ligger mellan flerbostadshusen längs Midsommarvägen och Södertäljevägens påfart till E4/E20 och utgörs av ett kuperat skogsparti som är planlagt som parkmark. Platsen består av ekskog, tallskog och hällmark och används som rekreationsyta av närboende, intilliggande förskolor och hundägare. Planeringen föreslås fortsätta upp till 37 miljoner kronor.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen på den föreslagna marken som idag är naturmark med stora naturvärden och sociala värden. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet. Skogspartiet är en välbesökt grönyta för närboende och förskolor och bör bevaras.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Linn Bessner (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet kommer att stärka kopplingarna mellan Midsommarkransen, Liljeholmen, Västberga och Årstaberg. Närheten till Midsommarkransens centrum kommer att innebära goda boendemiljöer med tillgång till caféer, butiker och kollektivtrafik och projektet bedöms även bidra till ökad trygghet i området.

Det är efterlängtat med ett pilotprojekt där markanvisning sker i senare skede av planprocessen när fler förutsättningar är klarlagda, främst gällande genomförbarhet och ekonomi. Just denna plats är särskilt lämplig för detta förfarande då staden kan säkerställa kostnadseffektiva lösningar genom att i tidiga skeden utreda platsens förutsättningar och knäckfrågor.

Området består idag av kuperad hällmarksskog med varierande naturvärden. Då projektet är omfattande på en begränsad yta finns risk att delar med högre naturvärde kan komma att påverkas negativt. Området är idag mycket påverkat av buller från E4/E20 vilket påverkar vistelsevärdena. Det är positivt att kontoret i detta tidiga skede gör bedömningen att påverkan på ekologiska och rekreativa värden kan begränsas genom anpassningar av bebyggelsens placering och genom kompensationsåtgärder, samt att berg och värdefulla träd i hög grad bedöms kunna bevaras. Vi vill särskilt påpeka att värden inom naturvärdesklass 1 eller 2 behöver värnas. Som en del av grönkompensationen vill nämnden även framföra att bullerplank bör utredas utmed motorvägen för det aktuella området.

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
https://start.stockholm/exploateringskontoret