



### Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 15 augusti 2012

#### § 97 och 98 Exploateringsavtal och antagande av detaljplan Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Miljöpartiet har under planprocessen haft ett antal synpunkter, där vissa delar har ombesörjts, exempelvis dagvattnet och där andra delar kvarstår.

Vi hade gärna också sett gröna tak på bostadshusen (liksom på handelshuset). Tyresåns sjösystem är recipient för området och sjösystemet är klassat som måttlig ekologisk status och har fått en fastställd miljö kvalitetsnorm som säger att vattensystemet ska få god ekologisk status senast år 2021. Detta innebär att sjösystemet inte får försämrats utan tvärtom måste förbättras. Det är därför inte hållbart att fortsätta att detaljplanera utan att dagvattnet blir omhändertaget fullt ut. I så fall kommer inte sjösystemet att uppnå god ekologisk status.

Det mest problematiska i detaljplanen är bullret från Gudöbroleden. Vi är därför angelägna om att kommunen verkar för att handelshuset/kontoret uppförs innan eller i samtidigt som bostadshusen, eftersom det fungerar som en bullerbarriär. I detaljplan efter detaljplan i Tyresö görs nu avsteg från Boverkets riktlinjer om buller, varför man kan ifrågasätta betydelsen av riktlinjerna.

Miljöpartiet protesterar mot skrivningen på sid 6 i Planbeskrivningen tillhörande detaljplan för Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen att planförslaget sammanfattningsvis inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Vi protesterar även mot påstående att inga kommunala miljömål åsidosätts. Det finns ingen anledning att besluta om mål om de sedan inte har någon som helst betydelse. Är det så att de inte längre ska tillämpas, så ska initiativ till en förnyad diskussion tas. Den borgerliga majoriteten har möjlighet att strunta i att ta hänsyn till människors hälsa och bortse från miljömål, men rimligt att i varje fall hålla sig till det som är sant.

Tyresö kommun har antagit mål att verka för att färre bostäder drabbas av buller och det är ett väl känt faktum att buller påverkar människors hälsa negativt. Forskning visar att buller påverkar oss alla negativt.

Miljöpartiet har också framfört önskemål hyresrätter.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter