

Rapport och information från fastighetsenheten För månaderna juni, juli och augusti 2012

Under sommarperioden är det högsäsong för underhållsarbeten med mera av kommunens lokaler. Det beror på att verksamheterna i lokalerna (bland annat skolor) normalt är mycket låg. Vilket i sin tur innebär ett minimum av störningar för verksamheterna när vi utför nödvändiga åtgärder.

Ekonomi

Månadens resultat visar på ett överskott om cirka 8,5 miljoner. En del av överskottet beror på att vissa investeringar är försenade och därmed inte avslutade. Det innebär att internränta och avskrivning inte börjat belasta redovisningen.

Investeringar

Strandskolan

Tillbyggnad av skolan, etapp 2, är avslutad. Slutbesiktning har utförts.

Tillbyggnad av matsal, etapp 3. Bygget är i full gång och har blivit cirka tre veckor försenat på grund av fel mått på glasparti.

Ombyggnad av kök och hemkunskap, etapp 4. Arbeten med ny ventilation påbörjades när skolan stängde för sommarlov. Vissa delar av den nya ventilationen som försörjer plan 2 i hus 9 och nya matsalen är snart klara att tas i drift. Rivningsarbeten i det gamla köket och matsalen pågår.

Ombyggnad av befintlig ventilation i hus 4 och 8. Arbetet påbörjades när sommarlovet inleddes. , Arbetena i skollocalerna har gått mycket bra och var klara i god tid till skolstarten. Nu pågår ventilationsarbetena på vindarna.

Underlag för den fortsatta planeringen av arbetet med ombyggnaden av ventilationen ska tas fram. Avsikten med planeringen är att minimera störningarna för skolan då arbetena måste ske under normal skoltid. Kostnaden som beräknats till cirka 6 miljoner är samtidigt en energisparåtgärd. En åtgärd som kommer att sänka värmekostnaden med cirka 40 %. Tilläggas kan att ventilationen saknar återvinning. Eftersom skolan i dagsläget inte är fullt utnyttjad (cirka 200 tomma platser) och vi har Tyresö skolas paviljong "Grevinnan" som evakueringslokal så är det bästa läget att fortsätta bygga om ventilationen så att den blir klar till vårterminen.

Projektering av ventilation i för hus 3 och 7 pågår. Ett förfrågningsunderlag beräknas vara klart i slutet av oktober för att kunna handla upp arbetena före årsskiftet.

När det gäller hus 2, 5, 6 och 10 beräknas projektering med mera att utföras under nästa sommar och höst.

LSS boende vid Strandallén

Grundläggningsarbeten pågår, tidplanen är att entreprenaden ska vara klar i maj 2013.

Nybodahallen

Hallen besiktigades den 31 augusti men blev inte godkänd. Det noterade brister i säkerheten. Därför fick verksamheterna inte ta hallen i bruk. Entreprenören arbetar på avhjälpa felen. Troligen kan verksamheten ta hallen i bruk torsdagen den 7 september.

Nyboda skola

Entreprenaden blev inte godkänd. Arbeten pågår i källaren och på plan 3. Verksamheten kunde trots allt starta höstterminen i enlighet med tidigare planering samt ta över de lokaler som skolan förhyr.

Nyboda utemiljö

Markarbeten pågår runt skolan och hallen enligt plan. Arbetet med parkeringsplatsen vid värmeverket kommer att påbörjas vecka 37 (10 september).

Stimmet

En ny ventilationsanläggning är projekterad i en separat byggnad. Bygglov är beviljat. Anbudsfrågan kommer att skickas ut under oktober månad. Projektet är försenat på grund av ändrade förutsättningar.

Tillagningskök

Strandskolan

Se under punkten Strandskolan

Dalskolan

Ombyggnaden av mottagningsköket till tillagningskök är klart.

Kvarstående kök som ska byggas om

Kök som kvarstår att bygga om till tillagningskök är Hanvikens skola, Fårdala skola och Sofiebergsskolan. På dessa skolor är det trångt och därför tämligen knepigt att få till köksombyggnaderna på ett optimalt sätt.

Fastighetsenheten har fått en prioriteringsordning på i vilken ordning köken ska byggas om. Avsikten är att försöka bygga om Hanvikens skola och Fårdala skolas kök samtidigt med start i januari. Byggtiden är beroende på hur mycket som ska byggas om eller byggas till. Idag är det därför svårt att uttala sig om när köken kommer att vara klara. Blir det stora ombyggnader så kan det ta hela 2013. När dessa kök ombyggda påbörjas ombyggnaden av Sofiebergsskolans kök.

Fastighetsenheten har påbörjat en förstudie av detta projekt. När förstudien är klar och utvärderad påbörjas den egentliga projekteringen att gå igång för fullt.

Ett första möte med Marianne W och kökskonsulten har genomförts. Arbetet med att skissa på Hanviken och Fårdala skola ska påbörjas.

När det gäller Sofiebergsskolans kök så har vi diskuterat en utbyggnad av skolan. Då blir det ett nytt kök och matsal i södra delen av skolan (mot fotbollsplanen). Avsikten är sedan att bygga om befintligt kök och matsal till skollokaler med mera under förutsättning att skolan behöver utökas.

Under sommaren har det arbetats med att få fram planer på hur Hanvikens och Fårdala skolors köksombyggnader ska se ut. Vi har haft möte med personalen och ett första projektmöte med projektörerna har ägt rum. Det blir omfattande om- och tillbyggnader på dessa båda skolor beroende på fastigheternas utformning i förhållande till byggnaderna. Hanvikens skola måste byggas ut både på kökssidan och på matsalssidan. Det innebär att det blir utbyggnader på två håll.

Vid ombyggnad av Fårdala skola måste en provisorisk matsalsbyggnad hyras in. Samtidigt måste enheten hitta en lämplig plats för denna byggnad i närheten av skolan vilket inte är lätt.

Drift och underhåll

Krusboda skola och paviljong hus P

Projektering av ny ventilation är påbörjad.

Brandstation

Nytt brandlarm är beställt.

Karlavagnen

Installation av nytt ventilationsaggregat samt kanalsystem är beställt på grund av ovk anmärkning. Driftsatt och klart vecka 36 (3 – 9 september).

Sofiebergs skola

Installation av nytt ventilationsaggregat till matsal är beställt på grund av ovk anmärkning. Driftsatt och klart vecka 27 (2 – 8 juli).

Centralköket

Kylaggregat KKA1 har skrotats på grund av flertalet haverier. 10 kg köldmedia har tillvaratagits. Detta kylaggregat kommer inte att ersättas då centralköket ska upphöra inom en snar framtid.

Diverse utvändiga målningsarbeten

Utvändig målningsentreprenad upphandlad och tilldelad genom förnyad konkurrensutsättning på objekt Kulturcentrum Hus A, Hanvikens skola Hus F, Fornuddens skola Hus C. Målningsarbetena är utförda.

Tyresövallen

Byte av belysningen i ishallen är klart samt diverse takarbeten.

Villa Persudde

Återställningen av marken efter dräneringsarbetet är klara.

Fornudden skola

Renovering av fönster är utförd.

Radiovägen

Nytt yttertak har lagts om på administrationsbyggnaden.

Hästkohuset

I personalrummet har det uppstått en vattenskada underökning pågår kring omfattningen.

Kumla skola

Upprustningen av skolgården pågår.

Hanviken skola

Renovering (målning/lasering) av invändigt av träpanel hus F är utförd. Renovering av kök/pentry i hus F är klar.

Skrindan

Ett nytt tak var planerat till våren eller sommaren. Avsikten var att anlägga så kallade "grönt tak" samt att utföra en tilläggsisolering. Detta projekt är lagt på is beroende på att underhållsmedel saknas.

Allhuset Tyda

Byte av golv i källaren efter fuktskada är utförd.

Trollebo

Byte av yttertak är klart.

Energisparåtgärder

Allmänt

En informationsskrift till verksamheterna är klar. I skriften redovisas olika förslag som kan bidra till att spara såväl energi som pengar. Informationen och sammanställning av förbrukningar av kall, varmvatten, värme och el presenteras för hyresgästerna vid höstens hyresgästmöten.

Förskolorna Båten och Hästhagen

Projektering för vattenburen fjärrvärme istället för direktverkande el har återupptagits och vi hade en förhoppning att utföra detta under sommaren vilket vi inte kan med och samtidigt är det svårt att få entreprenörer under sommaren. Detta innebär att arbetet kommer utföras under sommaren 2013.

Energideklarationer

Fördjupade energideklarationer av utvalda skolor och förskolor beräknas vara klart under hösten 2012.

Värmepumpar

Bergvärme till Hällebo och Skälsåtra är driftsatt, injusteringar och besiktning kvarstår.

OVK

Injustering av ventilation på grund av ovk-anmärkningar kommer att ske i fastigheterna och beräknas vara slutförda till nyår. Det gäller Brandkåren, Dalslugan, Kumla skola, Tyresö skola och Stottsvillan.

Diverse

Lokalvårdsansvarig

Tilldelningsbeslut har vunnit laga kraft. Överprövningarna i både förvaltningsrätt och kammarrätt gick på kommunens linje. Det innebär att vår leverantör blir SODEXO. Avtal skrivet och det första uppstartsmötet genomfördes den 30 augusti. Stort planeringsarbete kring uppstarten pågår under hösten. Informationsmöten ute på enheterna planeras in med lokalvårdsansvariga och arbetsledningen från Sodexo. Diskussioner förs med Sodexo om ett eventuellt övertagande av såväl städmaskiner som tvättmaskiner ute hos enheterna. Idag är det enheterna som äger all utrustning. Samtal pågår med Sodexo om viss personal som idag arbetar för de gamla leverantörerna.

Avtalet med Sodexo träder i kraft den 1 januari 2013. Men redan idag sker det avrop på kaffemaskiner och vikariehantering (vaktmästartjänster) ute på enheterna. Idag sakna avtal när det gäller dessa typer av tjänster. Lokalvårdsansvarig ser detta som väldigt positivt.

Under sommaren genomfördes utbildning i golvvård för kommunens egna anställda lokalvårdare. Dessutom har stora insatser på golvvård utförts på de mest utsatta skolora. Under augusti påbörjar lokalvårdsanvariga ett projekt kring om avvikelsehanteringssystem och kvalitetskontrollssystem. Det är ett webbaserat system som kommer att administreras av Tyresö kommun och användas av arbetsledning på Sodexo. Systemet mäter utförda kontroller och följer upp kvalitetsavvikelser i utförd lokalvård.

Hästskon

Brand i en lägenhet har inträffat. Ingen person kom till skada men däremot uppstod materiella skador. Sanering är utförd och återställningsarbeten kvarstår.

Markskötsel

Upphandling för markskötsel pågår och tilldelningsbeslutet är sedan tidigare utskickat. Vid skrivandes stund så har förvaltningsrätten meddelat att de har fått in en överklagan. Det medför att inget kontrakt kan tecknas förrän förvaltningsrätten avgjort ärendet.

Simhallen och Forellskolan

Planeringen av rivningarna av dessa objekt är påbörjat. Rivningsplaner och miljöinventeringar påbörjas i september. Simhallen planeras att kunna rivas februari 2013.

När det gällande Forellskolan behövs beslut kring omfattningen med hänsyn till bland annat biografen. Delar av skolan kan eventuellt börja rivas under hösten.

Vattenskador

Strandskolan och Kumla skola har drabbats av vattenskador i samband med sommarens skyfall.

Dalstugan

Förskolan kompletteras med staket där det tidigare saknats.

Trollbäckens IP

Utredning har påbörjats om lokalisering av ny ishall på Trollbäckens IP. I projektet ingår även utnyttjande samt behov av upprustningar av omklädningsrum och förråd.

Organisation

Av såväl kulturenhetens och exploateringsenhetens som övriga fastigheterna pågår en inventering. Separata budgetar ska upprättas. Budget för kulturfastigheterna saknas ? Fritidsanläggningarna med dess personal ska tas över vid årsskiftet. Möten med arbetsledare och fritid har påbörjats.

Bilpoolen har fått nytt bokningssystem, ansvaret går över till fastighetsenheten vid årsskiftet.

Hysesfrågor

Barn- och utbildning

Årskurs 6: Krusboda, Kumla, Njupkärr, Hanviken, Fornudden, Stimmet och Strand skolan - mindre anpassningar utförs i sommar, Hanvikens skola - ny paviljong. Klart. Det har också tillkommit ett nytt grupprum på Stimmet.

Björkbackens trygghetsboende

Fortfarande är mycket oklart med avseende på kontrakt och åtaganden mellan TYBO och kommunen. Ombyggnad till ett korttidsboende pågår.

C3L och gymnasiet

Ett uppdrag från utvecklingsförvaltningen om att effektivisera lokalerna har resulterat i en utredning om att flytta hela verksamheten från C3L till gymnasiet. Förhandsstudien är klar och är positiv, C3L:s verksamhet får plats om viss samordning kring lokalutnyttjandet sker. En separat utredning är presenterad, utredningen togs emot positivt och resultatet blir att lämna plan 2 på C3L. Beslut kvarstår om vilket alternativ som utvecklingsförvaltningen väljer.

Äldrevården

Utredning om utökning av vårdplatser på Krusmyntan har resulterat i en ny plan. Fastighetsenheten kommer eventuellt att bistå socialförvaltningen vid upphandling av platser. Nytt möte kommer att hållas i september.

LSS

Ett förslag har lämnats till socialförvaltningen om att bygga sex omsorgsplatser på nuvarande förskolan Tärningen. Förskolan kommer då att flyttas till Njupkärr som har många tomma lokaler.

Ett annat förslag är att bygga platser på Diamanten, TYBO har ingenting att invända.

Ärendet har skickats till planenheten för att se över möjligheterna med att anpassa förskolorna till gruppboenden.

Sågen

Fastighetsenheten har skissat förslag på två boenden och två till tre mindre "backstugor" till socialförvaltningen. Ett nytt möte hålls i september.

Nybodahallen

Bowling entreprenören har ett föreläggande från arbetsmiljöverket om att byta ut sina maskiner. Därför vill de förlänga hyresavtalet för att kunna göra den nödvändiga investeringen. Förhandlingar om tider och hyresnivåer pågår. Idag är hyran väldigt låg och täcker inte driftkostnaderna.

Kommunhuset

Under sommaren har ventilationsaggregaten bytts ut. Diverse anpassningar av ventilation och värmesystem kommer att ske på kontorsplanen som kan medföra tillfälliga störningar på verksamheten och klimatet.

Socialförvaltningen

Flytt av IFO:s verksamheter har skett under sommaren. Vissa effektiviseringar har utförts med mindre byggåtgärder.

Förhyrda lokaler

Utredning av inhyrda lokaler (hyresavtal) på Forellen 2, Masten och centrum har påbörjats. Detta för att få en tydlig bild av kostnader och behov.

Tomma Lokaler

Se bilaga

Skadegörelse

Den ökade omfattningen av klotter under första delen av året har planat ut till samma nivå som föregående år. Glasarbetena har minskat något i omfattning. Detta betyder att den dagliga kontakten med bevakningsbolaget än en gång har varit framgångsrikt.

Mediastatistik

Rapporten kommer att ha en månads eftersläpning. Detta för att säkerställa bättre kommentarer och kvalitetssäkra innehållet. Rapporteringen gäller KWh alt m³/m².
En prognos för medieförbrukningen: el minus 14 % jämfört med 2010, vatten minus 7 % samt oförändrad för värme.

Bilagor:

Skador och åverkan

Tomma lokaler

Upphandlingar

Mediaförbrukningar

SKADOR OCH AVERKAN JAN - AUG

MP001	Kod	Konto	2009		2010		2011		2012	
			Utfall	Jan 09 - Aug 09	Utfall	Jan 10 - Aug 10	Utfall	Jan 11 - Aug 11	Utfall	Jan 12 - Aug 12
	410050	Järn-, stål- & metallvaror		3 820,04	1 160,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	410070	Trävaror mm		1 000,41	520,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	461110	Byggnadsarbeten		20 354,50	0,00	1 486,74	22 824,13	0,00	0,00	0,00
	461300	VVS-arbeten		5 700,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	461420	Övriga elarbeten		163 363,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	461600	Målningsarbeten		9 500,75	0,00	0,00	4 900,85	0,00	0,00	0,00
	461700	Glasarbeten		860 205,08	421 004,75	350 567,30	317 759,25	0,00	0,00	0,00
	461810	Klottersanering		417 290,00	342 146,00	79 616,50	79 923,50	0,00	0,00	0,00
	461900	Övriga husbyggn.entrepr.		67 942,36	0,00	5 344,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	461929	Låsarbeten		0,00	0,00	0,00	1 423,29	0,00	0,00	0,00
	461930	Persiennner		0,00	0,00	0,00	9 571,00	0,00	0,00	0,00
	462100	Anläggningsentreprenader		0,00	0,00	0,00	986,00	0,00	0,00	0,00
	605600	Smärre fastigh.underhåll		0,00	0,00	0,00	3 323,20	0,00	0,00	0,00
	641040	Verktyg		13 447,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	641214	Support & Underh.avtal		0,00	0,00	0,00	1 276,75	0,00	0,00	0,00
	646610	Nycklar & lås		0,00	105,60	0,00	610,40	0,00	0,00	0,00
	649990	Div förbrukn.inv. & -mtrl		0,00	110,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	733000	Larm & bevakning		35 999,99	56 000,00	58 542,00	90 654,25	0,00	0,00	0,00
	769100	Interna tjänster		15 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	855000	Räntekostn. f lev.skulder		0,00	0,00	405,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Totaler		1 614 564,44	821 048,20	495 961,54	533 252,62			

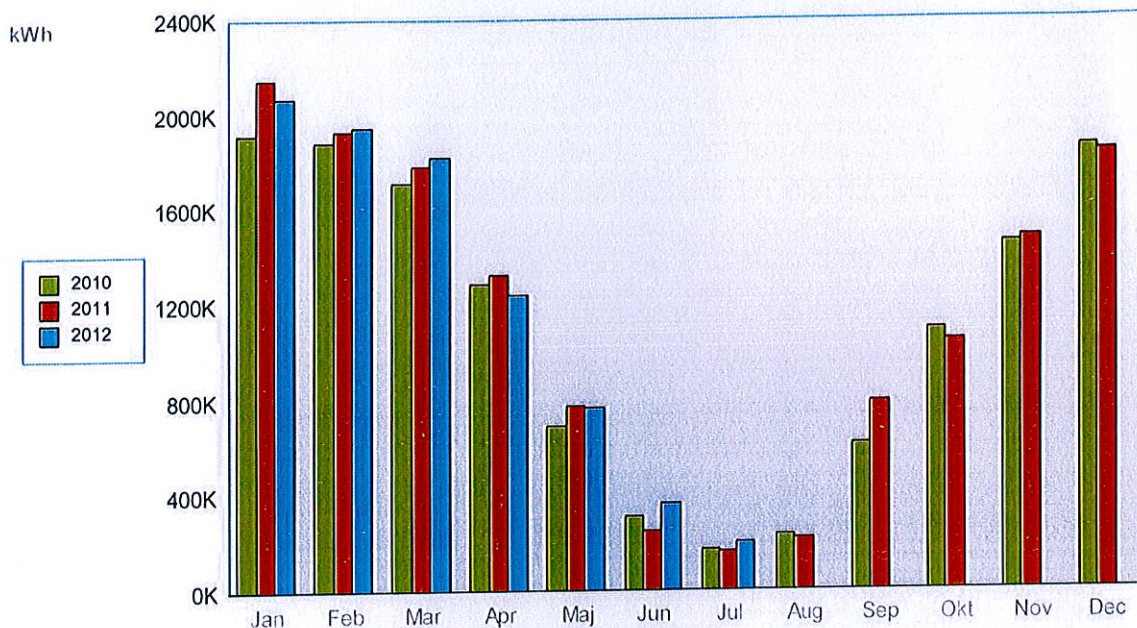


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (43st)

RAPPORT-TYP: Värme

NÄMNBARE: BRA (144156m²)

Graddagskorrigerad



	2010			2011			2012		
	kWh	Jmf.	kWh/m ²	kWh	Jmf.	kWh/m ²	kWh	Jmf.	kWh/m ²
Januari	1 915 198		13,52	2 145 180	12,01%	14,99	2 069 398	-3,53%	14,90
Februari	1 878 482		13,26	1 925 455	2,60%	13,45	1 944 104	0,97%	14,00
Mars	1 713 490		12,10	1 780 803	3,93%	12,44	1 822 404	2,34%	13,13
Kvartal 1	5 507 170		38,88	5 851 438	6,25%	40,88	5 835 907	-0,27%	42,03
April	1 287 900		9,09	1 326 481	3,00%	9,27	1 236 216	-6,80%	8,91
Maj	689 975		4,86	777 132	12,63%	5,41	763 891	-1,70%	5,51
Juni	307 246		2,16	247 838	-19,34%	1,75	362 006	46,07%	2,61
Kvartal 2	2 285 121		16,13	2 351 451	2,90%	16,43	2 362 113	0,45%	17,01
Juli	169 190		1,19	164 513	-2,76%	1,18	201 569	22,62%	1,46
Augusti	231 069		1,63	217 061	-6,06%	1,56	217 896*	0,38%	1,57
September	613 013		4,32	791 531	29,12%	5,70	794 576*	0,38%	5,72
Kvartal 3	1 013 271		7,15	1 173 105	15,77%	8,19	1 214 040*	3,49%	8,74
Oktober	1 095 493		7,71	1 043 746	-4,72%	7,52	1 047 761*	0,38%	7,55
November	1 451 913		10,21	1 482 067	2,08%	10,67	1 487 768*	0,38%	10,72
December	1 857 988		13,07	1 833 470	-1,32%	13,21	1 840 523*	0,38%	13,26
Kvartal 4	4 405 394		31,10	4 359 283	-1,05%	30,45	4 376 052*	0,38%	31,52
Totalt	13 210 956		93,27	13 735 277	3,97%	95,95	13 788 113*	0,38%	99,31

* = Prognos (Fjollårets värde gånger årets utfall)

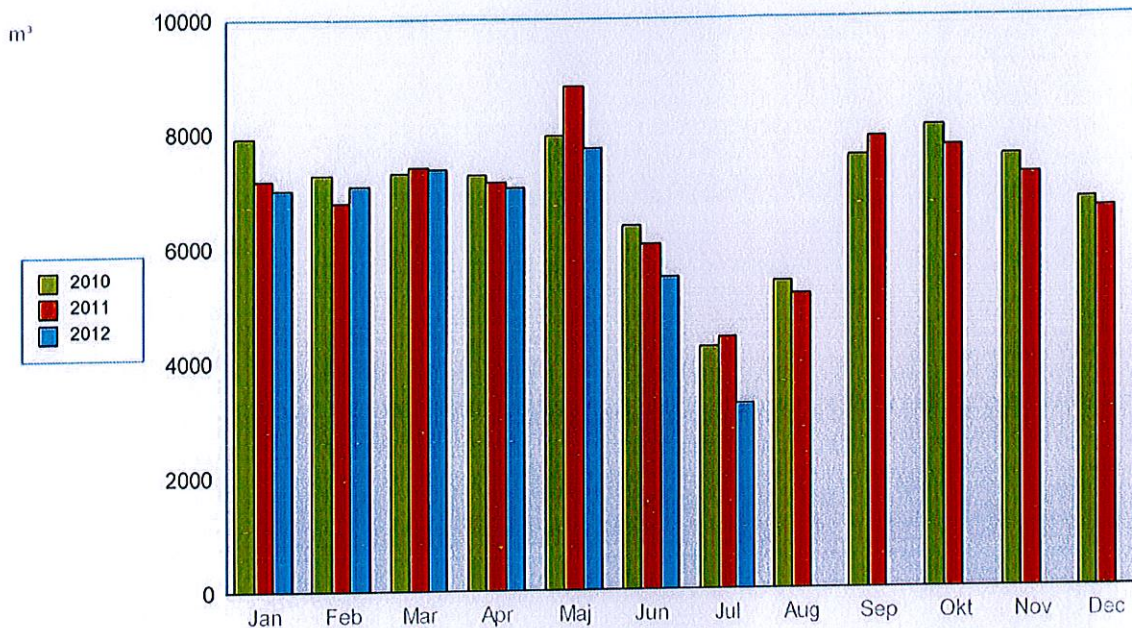


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (69st)

RAPPORT-TYP: Vatten

NÄMNARE: BRA (161848m²)

Tidskorrigerad



	2010			2011			2012		
	m ³	Jmf.	m ³ /m ²	m ³	Jmf.	m ³ /m ²	m ³	Jmf.	m ³ /m ²
Januari	7 908,32		0,05	7 152,35	-9,56%	0,05	6 987,48	-2,31%	0,05
Februari	7 267,15		0,05	6 762,42	-6,95%	0,05	7 052,72	4,29%	0,05
Mars	7 285,10		0,05	7 377,02	1,28%	0,05	7 356,40	-0,28%	0,05
Kvartal 1	22 460,57		0,15	21 281,78	-5,20%	0,14	21 396,60	0,49%	0,16
April	7 260,38		0,05	7 132,30	-1,76%	0,05	7 018,06	-1,60%	0,05
Maj	7 945,94		0,05	8 817,49	10,97%	0,06	7 719,37	-12,45%	0,05
Juni	6 352,59		0,04	6 032,84	-5,03%	0,04	5 442,60	-9,78%	0,04
Kvartal 2	21 558,91		0,14	21 982,63	1,97%	0,15	20 180,02	-8,20%	0,15
Juli	4 229,29		0,03	4 372,73	3,39%	0,03	3 230,41	-26,12%	0,03
Augusti	5 345,72		0,04	5 121,86	-4,19%	0,04	4 816,56*	-5,96%	0,04
September	7 539,53		0,05	7 857,33	4,22%	0,06	7 388,98*	-5,96%	0,05
Kvartal 3	17 114,54		0,12	17 351,93	1,39%	0,12	15 435,95*	-11,04%	0,11
Oktober	8 069,40		0,05	7 702,40	-4,55%	0,06	7 243,28*	-5,96%	0,05
November	7 556,75		0,05	7 231,91	-4,30%	0,05	6 800,83*	-5,96%	0,05
December	6 769,94		0,05	6 623,20	-2,17%	0,05	6 228,41*	-5,96%	0,05
Kvartal 4	22 396,09		0,15	21 557,60	-3,74%	0,14	20 272,52*	-5,96%	0,15
Totalt	83 530,11		0,56	82 183,85	-1,61%	0,55	77 285,10*	-5,96%	0,57

* = Prognos (Fjölårets värde gånger årets utfall)

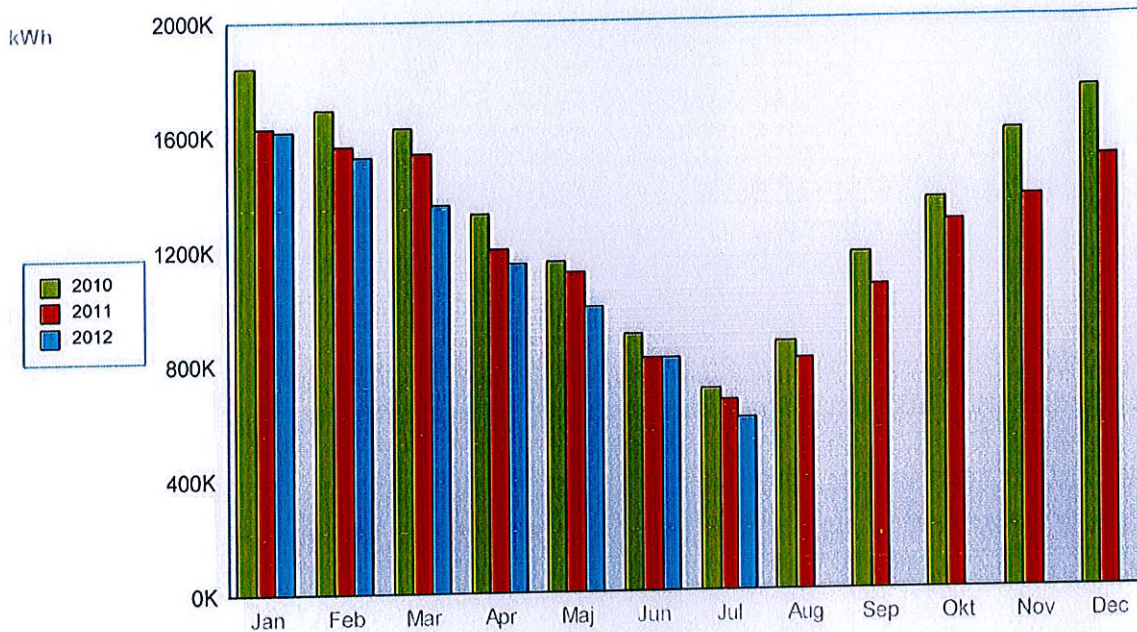


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (67st)

RAPPORT-TYP: Fastighetsel

NÄMNARE: BRA (158506m²)

Tidskorrigerad



	2010			2011			2012		
	kWh	Jmf.	kWh/m ²	kWh	Jmf.	kWh/m ²	kWh	Jmf.	kWh/m ²
Januari	1 836 184		11,87	1 626 452	-11,42%	10,35	1 611 660	-0,91%	10,17
Februari	1 691 256		10,93	1 584 027	-7,52%	9,95	1 524 825	-2,51%	11,04
Mars	1 624 969		10,50	1 532 563	-5,69%	9,75	1 352 781	-11,73%	9,80
Kvartal 1	5 152 409		33,30	4 723 042	-8,33%	30,05	4 489 268	-4,95%	28,32
April	1 324 758		8,56	1 202 547	-9,23%	7,65	1 146 272	-4,68%	8,30
Maj	1 153 909		7,46	1 113 773	-3,48%	7,09	996 792	-10,50%	7,25
Juni	898 315		5,81	809 819	-9,85%	5,13	813 862	0,50%	5,92
Kvartal 2	3 376 982		21,83	3 126 139	-7,43%	19,89	2 956 928	-5,41%	18,65
Juli	700 367		4,53	663 731	-5,23%	4,20	602 928	-9,16%	4,40
Augusti	861 532		5,57	805 878	-6,46%	5,10	761 973*	-5,45%	4,81
September	1 172 507		7,58	1 058 777	-9,70%	6,71	1 001 094*	-5,45%	6,32
Kvartal 3	2 734 405		17,67	2 528 387	-7,53%	16,09	2 365 996*	-6,42%	14,93
Oktober	1 382 949		8,81	1 281 473	-5,98%	8,12	1 211 657*	-5,45%	7,64
November	1 600 319		10,34	1 367 167	-14,57%	8,66	1 292 682*	-5,45%	8,16
December	1 748 521		11,30	1 504 589	-13,95%	9,49	1 422 618*	-5,45%	8,98
Kvartal 4	4 711 789		30,45	4 153 229	-11,85%	26,42	3 926 957*	-5,45%	24,77
Totalt	15 975 585		103,25	14 530 796	-9,04%	92,45	13 739 145*	-5,45%	86,68

* = Prognos (Fjölårets värde gånger årets utfall)

Tomma lokaler

2012

	kvm ca	Hyra/år	Önskemål om utflytt	Lokal Intern / extern	Avtalstid	kom.
Hobbylokal Sikvägen 12	132	127,2	fr o m 1/7 2012	extern	20130930. 9 mån.	Tom
Våxahuset	123	130,2	fr o m 1/1 2012	intern		Tom
Hobbylokal Sikvägen 12	132	127,2	fr o m 1/7 2012	extern	20130930. 9 mån.	Tom
Återvändarskolan	205	359,2	fr o m 1/7 2012	extern	20131231.9 mån.	Tom from 1 / 7 B o U lämnar
Trollängen	47	49,2	fr o m 1/1 2012	intern		Kommer att ingå i nya hyresav.

Preliminär 2013

Hobbylokal Sikvägen 12	132	127,2		extern	20130930. 9 mån.	Tom
Våxahuset	123	130,2		intern		Tom
Diamanten	547	482		extern	20131231. 9 mån.	Tom from 1 / 7 B o U lämnar
Återvändarskolan	205	359,2		extern	20131231.9 mån.	Tom from 1 / 7 B o U lämnar
Master C3L plan 0 + hörsal	3255	4412	fr o m 1/1 2013	extern	20140228. 12 mån.	
Master C3L hela	8394	11378		extern	20140228. 12 mån.	Ev. utredn. Flytt till gymnasiet
Master Koman del i Plan 1	165	223,7	fr o m 1/1 2013	extern	20140228. 12 mån.	Uppsagd
Gymnasiet Aula	700	621	fr o m 1/1 2013			
Gymnasiet Wättingedelen plan 2	2797	2480	fr o m 1/1 2013	Intern		
Gymnasiet Wättingedelen del P 1	270	239	fr o m 1/1 2013	Intern		
Tärningen	631	544,3		intern		Soc.
Paviljonger Tyresö skola	600	1039,1		intern		Soc. (River Stjämgården) ?
Galaxen	820	1264,4	from 2013	intern		Förskola? Tärningen & pa.Spel
Industriområdet gudö (skanska)	110	61,5	snarast	intern	2013-09-30	Uppsagd, vill kliva ur tidigare

* Uppdraget från utvecklingsförvaltningen har varit att lämna masten huset 4 plan ½ och hus 5 plan 3. C3/ Arbetscentrum delar på kontorsdelen i hus 5 ca 1100 kvm. I hus 4 är C3I's Skodel 2680 kvm och Arbetscentrum cafe del ca 248 kvm

Gymnasiet Wättingedel p11 Kan mer yta komma att sägas upp.

