

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- Äldreboende
- Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med undantag för stödmur och/eller parkering.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n_1 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- III Högsta antal våningar. Utöver detta får souterrängvåning anordnas.

Utseende

- f_1 Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.
- f_2 Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak av sedum eller liknande material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkartan upprättad 2012-04-13 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2006 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätklass II.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Uthus karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Väg
- Dike
- Staket
- Häck
- Mur
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- 0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

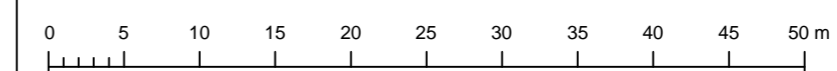
Antagandehandling

Äldreboende vid Basilikagränd
Krusmyntan 1 och 2
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad september 2012 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	

Skala 1:500 (A2)