

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-09-20

1 (2)

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör  
Tel: 08-5782 91 25

Diarienummer

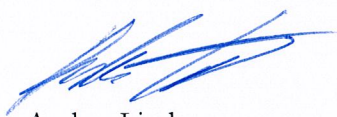
2012KSM0674

Till Kommunstyrelsen

## Upplåtelse av kommunal mark för teknikskåp inom fastigheten Alby 1:1

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen upplåter kommunal mark åt TeliaSonera Mobile Networks AB för uppförande av teknikskåp.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringschef samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna erforderliga avtal.



Anders Lind  
Mark och exploaterings chef



Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

## Beskrivning av ärendet

### *Bakgrund*

En ansökan om att uppföra en teknikbod inom den kommunägda fastigheten Alby 1:1 har inkommit till markenheten.

Aktuell basstation är belägen inom Alby naturreservat. Dispens gällande etablering inom reservatet hanteras i bygglov, vilket är under handläggning.

### *Förutsättningar*

Upplåtelse av mark sker genom ett anläggningsarrende (se avtal i bilaga 1) som löper 10 år med förlängning årsvis om uppsägning inte sker inom 9 månader från det att avtalet upphör att gälla. För denna rättighet betalar arrendatorn **4000 kr/år** till Tyresö kommun.

Arrendet gäller först då avtalet godkänns av kommunstyrelsen samt att erforderligt bygglov beviljats.

## **Bilaga**

1. Arrendeavtal