

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare
08-578 291 23

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-11

1 (2)

Diarienummer

2012/KS 0264 006

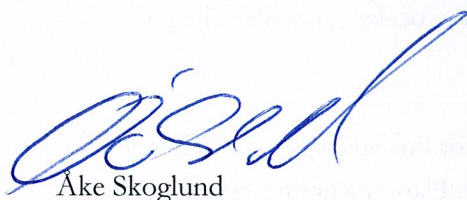
KS

Regional bedömning av behovet av nya bostäder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har noterat Stockholms läns landstings nya bedömning av bostadsbehovet och har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Förvaltningschef



Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

Regeringen har gett Stockholms läns landstings enhet för Trafik, miljö och regionplanering (TMR) i uppdrag att göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i kommunerna. Bakgrunden är bland annat att det behövs en uppskrivning av prognostiserat bostadsbehov i den regionala utvecklingsplanen, RUF 2010, med anledning av att befolkningsökningen är högre än vad som förutsågs.

För Tyresös del handlar det om att bostadstillskottet fram till år 2030 i nivå låg ligger kvar på 3 000 och att nivå hög ökar från 5 000 till 6 000. De uppskrivna nivåerna innebär att det i kommunen byggs i genomsnitt cirka 150 till 300 bostäder årligen. Alltså en ökning i nivå hög med 50 bostäder per år jämfört med i den antagna RUF 2010.

Kommunens egen uppskattning av enbart nyproduktion fram till år 2022 ger 2 700 nya bostäder (270 per år). Till det kommer permanentning och eventuell ombyggnation.

För att komma upp i den nivå som TMR redovisar till år 2030 krävs alltså att vi under år 2022-2030 kan möjliggöra för nybyggnation, permanentning eller ombyggnation av 300 - 3 300 bostäder (cirka 37 – 412 bostäder per år).

Beräkningsmetod

Behovet av bostadstillskott i RUF 2010 baseras dels på demografiska beräkningar dels på successiva avstämningar med kommunerna. Den nya behovsbedömningen är gjord enligt samma metod. Enda skillnaden ligger i förutsättningarna i och med att situationen i Stockholms län de senaste åren visat på en ännu kraftigare befolkningsökning än tidigare och ett lågt bostadsbyggande. Därför har ett uppdämt behov beaktats i bedömningen.

Förutsättningar för nybyggnation

TMR bedömer att kommunernas ambitioner för bostadsbyggandet generellt ligger i nivå med det regionala bostadsbehovet. Plan-/planeringsberedskapen och tillväxtambitionerna i länets kommuner är över lag hög.

Vidare görs bedömningen att tillgången till god kollektivtrafik har fått en allt större betydelse för hur människor väljer att bosätta sig och för hur arbetsplatser lokaliseras. Detta märks bland annat tydligt på vilka områden som bedöms marknadsmässigt intressanta att exploatera för ny bostadsbebyggelse.