

§ 134

Yttrande till motion om markanvisningspolicy i Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse föreslås att motionen anses vara besvarad.

Reservation

Peter Bylund för miljöpartiet de gröna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till den inlämnade motionen.

Beskrivning av ärende

Miljöpartiet föreslår i en motion att kommunfullmäktige ska besluta uppdra åt kommunstyrelsen att utarbeta ett förslag till markanvisningspolicy för Tyresö kommun som sedan ska antas av fullmäktige.

Tyresö kommun har idag utarbetade metoder för markanvisningsprocessen och tillämpar tre olika tilldelningsmetoder:

- direktanvisning,
- anbudsförfarande,
- markanvisningstävling.

De generella villkoren och kraven på exploatören är dock desamma oavsett vilken metod som används. En eventuell markanvisningspolicy bör hållas relativt generell för att markanvisningsprocessen ska kunna anpassas till varje specifikt exploateringsprojekt.

Under hösten kommer två statliga utredningar om kommunala markanvisningar att redovisas, dels en ESO-rapport och dels en rapport av Statskontoret, vilka kan vara lämpliga att läsa i samband med ett eventuellt framtagande av en markanvisningspolicy.

Ordförande Fredrik Saweståhl utlåtande

Tyresö är en kommun som växer och som vill fortsätta växa. Vi har en tydlig stadsbyggnadsvision där vi lyfter fram möjligheterna att förtäta i de centrala delarna av kommunen, runt Tyresö Centrum, Trollbäckens Centrum och torget i Tyresö Strand.

Vi är lika tydliga med att vi slår vakt om den gröna och lummiga villastaden som Trollbäcken är i övrigt och att vi bevarar skärgårdskaraktären med stora naturtomter i Östra Tyresö. Den fortsatta tillväxten av bostäder – där vi tar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

ett ansvar i Stockholmsregionen – har mött intresse från många olika byggbolag.

Det är positivt att det finns ett intresse att komma till Tyresö och bygga attraktiva bostäder här. Vi välkomnar det men är också noga med att ställa tydliga krav i processen bland annat kring miljö- och energifrågor. När det gäller markanvisningsprocessen har vi utarbetade metoder som är väl kända och inte avviker från hur de flesta andra arbetar. Vi tillämpar tre olika tilldelningsmetoder som beskrivna i tjänsteskrivelsen – dessa fungerar som våra riktlinjer.

Enligt Tyresö Kommuns styrprocess är riktlinjer en av de möjliga styrmetoderna. En policy är ett annat alternativ men av mer övergripande karaktär. En policy behöver i regel kompletteras med riktlinjer för att fungera väl. Vi menar att processen i dag fungerar och att det därför i nuläget inte är nödvändigt att ta fram en särskild policy.

Mot bakgrund av detta föreslår vi att motionen skall anses besvarad.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Larsson (FP) föreslår med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse att motionen anses vara besvarad.

Yrkande

Peter Bylund för miljöpartiet de gröna yrkar bifall till motionen.

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse

Miljöpartiets motion



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

20102-10-10

Plats och tid

Bollmora plan 1 i kommunhuset
20102-10-10, kl. 08:30 - 12:00

Beslutande

Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera

Kristjan Vaigur (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset
2012-10-15


Underskrifter

Sekreterare

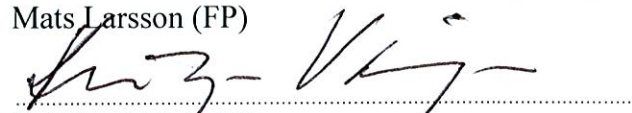

Lars-Åke Palmö

Paragrafer 120 - 137

Ordförande


Mats Larsson (FP)

Justerande


Kristjan Vaigur (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

20102-10-10

Datum för anslags uppsättande

2012-10-16

Datum för anslags nedtagande

2012-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 10 oktober 2012 kl. 08.30 – 12.00

Justering: måndagen den 15 oktober 2012

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	-				
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X tom § 129		10:30	
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	X	X			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X	X			
Mats Lindblom (FP)	X				
Margareta Ternstedt (FP)	X			11:20	
Ulrica Riis-Pedersen (C)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X	X från § 130			
Elisabet Hedlund (V)	-				
Dick Bengtson (M)	X				
Marie Linder (S)	-				

Tjänstemän:

Åke Skoglund
Carolina Fintling Rue
Karl Hallgren

Lars-Åke Palmö
Anders Linder
Caroline Eriksson

Göran Bardun
Sara Kopparberg
Jenny Linné

Amalia Tjärstig
Mikael Svan
Anette Jansson

Handwritten signatures in blue ink.