

Rapport och information från fastighetsenheten juni - september 2012

Under sommarperioden är det högsäsong för underhållsarbeten med mera av kommunens lokaler. Det beror på att verksamheterna i lokalerna (bland annat skolor) normalt är mycket låg. Vilket i sin tur innebär ett minimum av störningar för verksamheterna när vi utför nödvändiga åtgärder och underhåll.

Ekonomi

Månadens resultat visar på ett överskott om cirka 12 miljoner. En del av överskottet beror på att vissa investeringar är försenade och därmed inte avslutade. Det innebär att internränta och avskrivning inte börjat belasta redovisningen. Ett positivt överskott gällande energin på nästan 4 miljoner beror på bra upphandlingar och även energibesparingar. Planerat underhåll släpar också efter med nästan 4 miljoner. Stort behov finns med fortsatta satsningar på underhåll.

Investeringar

Strandskolan

Tillbyggnad av skolan, etapp 2, är avslutad. Slutbesiktning har utförts.

Tillbyggnad av matsal, etapp 3. Bygget är i full gång och har blivit cirka tre veckor försenat på grund av fel mått på glasparti.

Ombyggnad av kök och hemkunskap, etapp 4. Arbeten med ny ventilation påbörjades när skolan stängde för sommarlov. Vissa delar av den nya ventilationen som försörjer plan 2 i hus 9 och nya matsalen är snart klara att tas i drift. Rivningsarbeten i det gamla köket och matsalen pågår.

Ombyggnad av befintlig ventilation i hus 4 och 8. Arbetet påbörjades när sommarlovet inleddes. Arbetena i skollokalerna har gått mycket bra och var klara i god tid till skolstarten. Nu pågår ventilationsarbetena på vindarna.

Underlag för den fortsatta planeringen av arbetet med ombyggnaden av ventilationen ska tas fram. Avsikten med planeringen är att minimera störningarna för skolan då arbetena måste ske under normal skoltid. Kostnaden som beräknats till cirka 6 miljoner är samtidigt en energisparåtgärd. En åtgärd som kommer att sänka värmekostnaden med cirka 40 %. Tilläggas kan att ventilationen saknar återvinning. Eftersom skolan i dagsläget inte är fullt utnyttjad (cirka 200 tomma platser) och vi har Tyresö skolas paviljong "Grevinnan" som evakueringslokal så är det bästa läget att fortsätta bygga om ventilationen under 2013.

Projektering av ventilation i för hus 3 och 7 pågår. Ett förfrågningsunderlag beräknas vara klart i slutet av oktober för att kunna handla upp arbetena före årsskiftet.

När det gäller hus 2, 5, 6 och 10 beräknas projekteringen starta i slutet av detta år och arbetena kommer att utföras under nästa sommar och höst.

LSS boende vid Strandallén

Grundläggningsarbeten i princip klara. Leverans och montage av husmoduler påbörjas V 46 (12 – 18 november). Klart för inflyttning i maj.

Nybodahallen

Hallen har tagits i bruk och mindre arbeten samt åtgärdande av besiktningsanmärkningar pågår. Kamera installationen är färdig och bilder levereras till larmcentralen. Sista etappen med klubbbrum etc. beräknas vara färdiga i början av november.

Nyboda skola

Entreprenaden är godkänd och mindre arbeten samt åtgärdande av besiktningsanmärkningar pågår.

Nyboda utemiljö

Markarbeten runt skolan och hallen pågår enligt plan. Arbetet med parkeringsplatsen vid värmeverket pågår. Upphandling av belysningen i området kommer att ske under oktober.

Stimmet

En ny ventilationsanläggning är projekterad i en separat byggnad. Bygglov är beviljat. Anbudsfrågan kommer att skickas ut under oktober månad. Projektet är försenat på grund av ändrade förutsättningar. Eventuellt erfordras evakuering av berörda lokalerna. Nyboda plan 3 kan då vara ett lämpligt alternativ.

Tillagningskök**Strandskolan**

Se under punkten Strandskolan

Dalskolan

Ombyggnaden av mottagningsköket till tillagningskök är klart.

Kvarstående kök som ska byggas om

Kök som kvarstår att bygga om till tillagningskök är Hanvikens skola, Fårdala skola och Sofiebergsskolan. På dessa skolor är det trångt och därför tämligen knepigt att få till köksombyggnaderna på ett optimalt sätt.

Fastighetsenheten har fått en prioriteringsordning på i vilken ordning köken ska byggas om. Avsikten är att försöka bygga om Hanvikens skola och Fårdala skolas kök samtidigt med start i januari. Byggtiden är beroende på hur mycket som ska byggas om eller byggas till. Idag är det därför svårt att uttala sig om när köken kommer att vara klara. Blir det stora ombyggnader så kan det ta hela 2013. När dessa kök ombyggda påbörjas ombyggnaden av Sofiebergsskolans kök.

Under sommaren har det arbetats med att få fram planer på hur Hanvikens- och Fårdala skolors köksombyggnader ska se ut. Möten har ägt rum med personalen och projektmöten med projektörerna har startat. Det blir omfattande om- och tillbyggnader på dessa båda skolor beroende på fastigheternas utformning i förhållande till byggnaderna. Hanvikens skola måste byggas ut både på kökssidan och på matsalssidan och taket måste höjas över matsalen och köket för att få rätt takhöjder invändigt. På Fårdala skola blir det en tillbyggnad in mot gården, köket blir större och utökas in i befintlig matsal och matsalen utökas i tillbyggnaden.

När det gäller Sofiebergsskolans kök så har en utbyggnad av skolan diskuterats. Förslaget blir då ett nytt kök och matsal i södra delen av skolan (mot fotbollsplanen). Avsikten är sedan att bygga om befintligt kök och matsal till skollokalerna under förutsättning att skolan behöver utökas.

Vid ombyggnad av Fårdala skola måste en provisorisk matsalsbyggnad hyras in. Samtidigt måste enheten hitta en lämplig plats för denna byggnad i närheten av skolan vilket inte är lätt.

Brandstation

Nytt brandlarm är beställt och driftsatt.

Karlavagnen

Installation av nytt ventilationsaggregat samt kanalsystem är beställt på grund av ovk anmärkning. Driftsatt och klart vecka 36 (3 – 9 september).

Sofiebergs skola

Installation av nytt ventilationsaggregat till matsal är beställt på grund av ovk anmärkning. Driftsatt och klart vecka 27 (2 – 8 juli).

Centralköket

Kylaggregat KKA1 har skrotats på grund av flertalet haverier. 10 kg köldmedia har tillvaratagits. Detta kylaggregat kommer inte att ersättas då centralköket ska upphöra inom en snar framtid.

Diverse utvändiga målningsarbeten

Utvändig målningsentreprenad upphandlad och tilldelad genom förnyad konkurrensutsättning på objekt Kulturcentrum Hus A, Hanvikens skola Hus F, Fornuddens skola Hus C. Målningsarbetena är utförda.

TyresövalLEN

Byte av belysningen i ishallen är klart liksom diverse takarbeten.

Villa Persudde

Återställningen av marken efter dräneringsarbetet är klara.

Radiovägen

Nytt yttertak har lagts om på administrationsbyggnaden.

Hästkohuset

I personalrummet har det uppstått en vattenskada undersökning pågår kring omfattningen.

Skrindan

Ett nytt tak var planerat till våren eller sommaren. Avsikten var att anlägga så kallade "grönt tak" samt att utföra en tilläggsisolering. Detta projekt är lagt på is beroende på tidsaspekter, startas upp på nytt under våren.

Allhuset Tyda

Byte av golv i källaren efter fuktskada är utförd.

Trollebo

Byte av yttertak är klart.

Tyresö skola

Nytt brandlarm och inbrottslarm installerat.

Anbudsutvärdering pågår gällande upprustning samt nyanskaffning av lekredskap på skolgården.

Dalskolan

Nytt brandlarm installerat.

Kumla skola

En omfattande fuktskada i tak och ytterfasad på Gamla Huset har upptäckts. Åtgärder pågår. Vi utför även en grundlig fukt- och mögelutredning i huvudbyggnaden samt Gamla Huset.

Upprustning av skolgården är klar. Skolgården har försetts med nya lekredskap. Fotbollsplanen har grusats av. Nya cykelställ är iordningställd liksom nya basketkorgar med mera.

Strandskolan

Plåttaket på huvudbyggnaden är ommålat.

Anbudsutvärdering pågår gällande upprustning samt nyanskaffning av lekredskap på skolgården.

Energisparåtgärder**Allmänt**

En informationsskrift till verksamheterna är klar. I skriften redovisas olika förslag som kan bidra till att spara såväl energi som pengar. Informationen och sammanställning av förbrukningar av kall, varmvatten, värme och el presenteras för hyresgästerna vid höstens hyresgästmöten. Energin finns som en stående punkt på hyresgästmötena.

Förskolorna Båten och Hästhagen

Projektering för vattenburen fjärrvärme istället för direktverkande el har återupptagits. Fastighetsenhetens förhoppning var att utföra arbetet under sommaren vilket inte hanns med. Detta beror bland annat på att det svårt att få entreprenörer under sommaren. Detta innebär att arbetet istället kommer ske under sommaren 2013.

Energideklarationer

Fördjupade energideklarationer av utvalda skolor och förskolor beräknas vara klart under hösten 2012. Deklarationerna och åtgärdsförslagen följer målen för energibesparingar.

Värmepumpar

Bergvärme till Hällebo och Skälsätra är driftsatt, injusteringar och besiktning kvarstår.

OVK

Injustering av ventilation på grund av ovk anmärkningar kommer att ske i fastigheterna och beräknas vara slutförda till nyår. Det gäller Brandstationen, Dalstugan, Kumla skola, Tyresö skola och Slottsvillan.

Diverse

Lokalvårdsansvarig

Tilldelningsbeslut har vunnit laga kraft. Överprövningarna i både förvaltningsrätt och kammarrätt gick på kommunens linje. Det innebär att vår leverantör blir SODEXO. Avtal skrivet och det första uppstartsmötet genomfördes den 30 augusti. Stort planeringsarbete kring uppstarten pågår under hösten. Informationsmöten ute på enheterna planeras in med lokalvårdsansvariga och arbetsledningen från Sodexo. Diskussioner förs med Sodexo om ett eventuellt övertagande av såväl städmaskiner som tvättmaskiner ute hos enheterna. Idag är det enheterna som äger all utrustning. Samtal pågår med Sodexo om viss personal som idag arbetar för de gamla leverantörerna.

Avtalet med Sodexo träder i kraft den 1 januari 2013. Men redan idag sker det avrop på kaffemaskiner och vikariehantering (vaktmästartjänster) ute på enheterna. Idag sakna avtal när det gäller dessa typer av tjänster. Lokalvårdsansvarig ser detta som väldigt positivt.

Under sommaren genomfördes utbildning i golvvård för kommunens egna anställda lokalvårdare. Dessutom har stora insatser på golvvård utförts på de mest utsatta skolorna. Under augusti påbörjar lokalvårdsansvariga ett projekt kring ett system för hantering av avvikelser och kvalitetskontroll. Det är ett webbaserat system som kommer att administreras av Tyresö kommun och användas av arbetsledning på Sodexo. Systemet mäter utförda kontroller och följer upp kvalitetsavvikelser i utförd lokalvård.

Hästskon

Brand i en lägenhet har inträffat. Ingen person kom till skada men däremot uppstod materiella skador. Sanering är utförd och återställningsarbeten kvarstår.

Markskötsel

Upphandling för markskötsel pågår och tilldelningsbeslutet är sedan tidigare utskickat. Vid skrivandes stund så har förvaltningsrätten meddelat att de har fått in en överklagan. Det medför att inget kontrakt kan tecknas förrän förvaltningsrätten avgjort ärendet.

Simhallen och Forellskolan

Planeringen av rivningarna av dessa objekt är påbörjat. Rivningsplaner och miljöinventeringar påbörjas i september. Simhallen planeras att kunna rivas februari 2013. Formellt beslut saknas.

När det gällande Forellskolan behövs beslut kring omfattningen med hänsyn till bland annat biografen, skolentre och matsalen. Delar av skolan kan eventuellt börja rivas under hösten.

Vattenskador

Strandskolan och Kumla skola har drabbats av vattenskador i samband med sommarens skyfall.

Dalstugan

Förskolan har kompletterats med staket där det tidigare saknats.

Trollbäckens IP

Utredning har påbörjats om lokalisering av ny ishall på Trollbäckens IP. Tre olika förslag har tagits fram där alla kräver omfattande ändringar av trafiklösningar och befintliga anläggningar. I projektet ingår även utnyttjande samt behov av upprustningar av omklädningsrum och förråd.

Organisation

Det pågår en inventering av såväl kulturenhetens som exploateringsenhetens och övriga kommunägda fastigheter. Separata budgetar ska upprättas. Eventuell saknas budget för kulturfastigheterna. Fritidsanläggningarna med dess personal ska tas över vid årsskiftet. Möten med arbetsledare och fritid har inletts.

Bilpoolen har fått nytt bokningssystem. Ansvaret har gått över till fastighetsenheten och från årsskiftet det ekonomiska ansvaret.

Hysesfrågor**Barn- och utbildning**

Årskurs 6: Krusboda, Kumla, Njupkärr, Hanviken, Fornudden, Stimmet och Strand skolan - mindre anpassningar utförs i sommar, Hanvikens skola - ny paviljong. Klart. Det har också tillkommit ett nytt grupprum på Stimmet. Samtliga åtgärder är klara till en kostnad av cirka 1.6 miljoner.

Framtida lokalreserver

Förslag har lämnats till barn och utbildningsförvaltningen om lokalreserver i Strandområdet och de centrala delarna av kommunen gällande skolor och förskolor. Syftet är att kunna få bättre framförhållning för områden med stor bebyggelse.

Njupkärr ”Galaxen”

Byggnaden kommer från och med årsskiftet att stå tom. Förslag finns, som är förankrat med barn och utbildningsförvaltningen att omvandla den till förskola. Sker detta kan Speldosans paviljong säjas upp (tomten ska bebyggas) och förskolan Tärningen omvandlas till LSS boende. Sist men inte minst skapas en lokalreserv.

Björkbackens trygghetsboende

Fortfarande är mycket oklart med avseende på kontrakt och åtaganden mellan TYBO och kommunen. Ombyggnad till ett korttidsboende pågår.

C3L och gymnasiet

Ett uppdrag från utvecklingsförvaltningen om att effektivisera lokalerna har resulterat i en utredning om att flytta hela verksamheten från C3L till gymnasiet eller att lämna plan 0.5 i C3L. Även Hörsalen kan sägas upp och flyttas till Gymnasiet.

Beslut kvarstår om vilket alternativ som utvecklingsförvaltningen väljer.

Fastighetsenheten har haft möte tillsammans med Kungsleden där även kommunens framtida behov av lokaler såsom gymnasium, äldreboende eller nytt kommunhus togs upp.

Äldrevården

Utredning om utökning av antalet vårdplatser på Krusmyntan har resulterat i en ny plan. Fastighetsenheten kommer eventuellt att bistår socialförvaltningen vid upphandling av platser. Nytt möte kommer att hållas i september.

LSS

Ett förslag har lämnats till socialförvaltningen om att bygga sex omsorgsplatser på nuvarande förskolan Tärningen. Förskolan kommer då att flyttas till Njupkärr som har många tomma lokaler.

Ett annat förslag är att bygga platser på Diamanten, TYBO har ingenting att invända.

Ärendet har skickats till planenheten för att se över möjligheterna med att anpassa förskolorna till gruppboenden.

Sågen

Fastighetsenheten har skissat förslag på två boenden och två till tre mindre ”backstugor” till socialförvaltningen. Ett nytt möte hålls i september.

Nybodahallen

Bowling entreprenören har ett föreläggande från arbetsmiljöverket om att byta ut sina maskiner. Därför vill de förlänga hyresavtalet för att kunna göra den nödvändiga investeringen. Förhandlingar om tider och hyresnivåer pågår. Idag är hyran väldigt låg och täcker inte driftkostnaderna.

Kommunhuset

Under sommaren har ventilationsaggregaten bytts ut. Diverse anpassningar av ventilation och värmesystem kommer att ske på kontorsplanen som kan medföra tillfälliga störningar på verksamheten och klimatet.

Socialförvaltningen

Flytt av IFO:s verksamheter har skett under sommaren. Vissa effektiviseringar har utförts med mindre byggåtgärder.

Förhyrda lokaler

Utredning av inhyrda lokaler (hyresavtal) på Forellen 2, Masten och centrum har påbörjats. Detta för att få en tydlig bild av kostnader och behov.

Tomma Lokaler

Framgår av bilagan.

Skadegörelse

Larm och bevakningskostnaderna har ökat med anledning av att väktarna endast är på plats under vissa tider och tidigare ryckte egen driftpersonal ut.

Mediastatistik

Rapporten har en månads eftersläpning. Detta för att ge bättre kommentarer och kvalitetssäkra innehållet. Rapporteringen gäller KWh alt m³/m².

Kommentarer: El -9 % jfr med 2011 och -17 % jfr med 2010. Värme - 6 % jfr med 2011 och 4 % mot 2010. Vatten 9 % jfr med 2011 och - 10 % jfr med 2010.

Det som kanske är mest intressant är den sammanlagda inköpta energin det vill säga el och värme som minskat från 29 187 MWh till en preliminär prognos för 2012 till 25 876 MWh. Det är cirka 11 % mindre inköpt energi. Jfr med energieffektiviseringsstrategin på 4 % till 2014 och 28 % till 2020.

Energideklarationerna visar att för att nå målet krävs stora investeringar gällande teknisk utrustning, tilläggsisolering och fönsterbyten.

Bilagor:

Skador och åverkan 2 st.

Tomma lokaler

Pågående och kommande upphandlingar

Avslutade investeringar

Mediaförbrukningar

Skiss på Forellskolan

Skador och åverkan

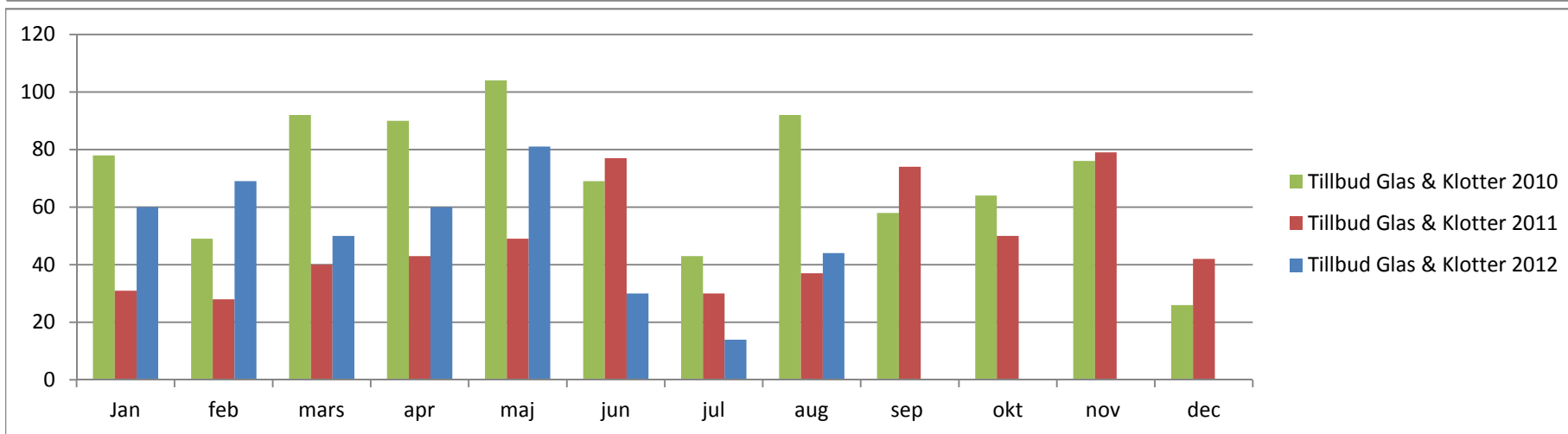
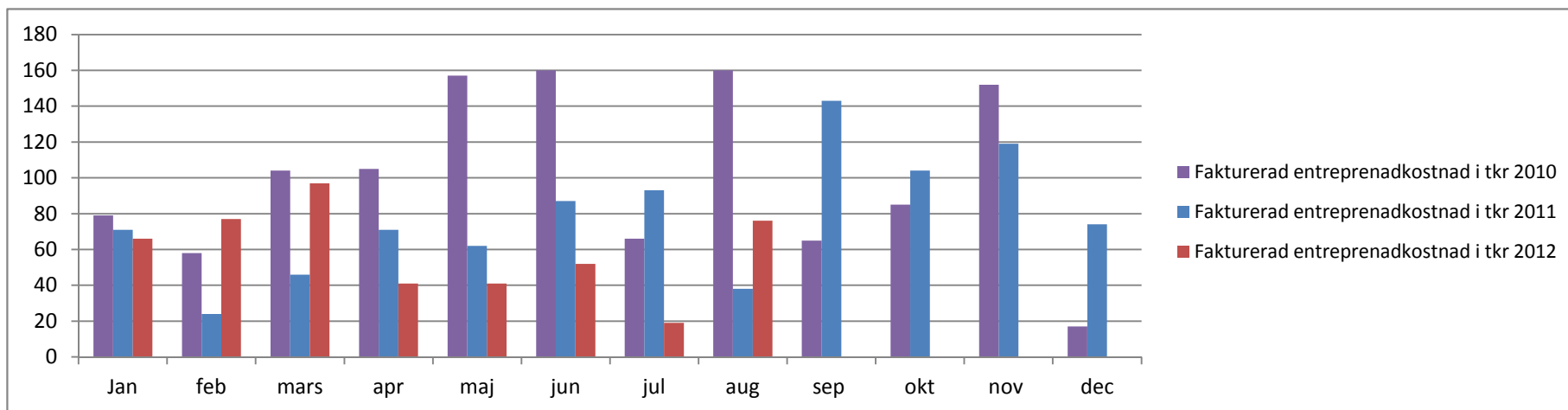
| MP001 | | Utfall | Utfall | Utfall |
|--------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2009 | 2010 | 2011 |
| Kod | Konto | Jan 09 - Sep 09 | Jan 10 - Sep 10 | Jan 11 - Sep 11 |
| 410050 | Järn-,stål- & metallvaror | 4 224,79 | 1 160,80 | 0,00 |
| 410070 | Trävaror mm | 1 000,41 | 520,75 | 0,00 |
| 461110 | Byggnadsarbeten | 20 354,50 | 0,00 | 2 608,40 |
| 461300 | VVS-arbeten | 5 700,81 | 0,00 | 0,00 |
| 461420 | Övriga elarbeten | 163 363,25 | 0,00 | 0,00 |
| 461600 | Målningsarbeten | 9 500,75 | 0,00 | 0,00 |
| 461700 | Glasarbeten | 1 057 457,08 | 421 004,75 | 334 247,30 |
| 461810 | Klottersanering | 474 230,00 | 342 418,00 | 80 413,81 |
| 461900 | Övriga husbyggn.entrepr. | 67 942,36 | 0,00 | 5 344,00 |
| 461929 | Låsarbeten | 0,00 | 0,00 | 320,00 |
| 461930 | Persienner | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 462100 | Anläggningsentreprenader | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 605600 | Smärre fastigh.underhåll | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 641040 | Verktyg | 13 447,25 | 0,00 | 0,00 |
| 641214 | Support & Underh.avtal | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 646610 | Nycklar & lås | 0,00 | 105,60 | 0,00 |
| 649990 | Div förbrukn.inv. & -mtrl | 0,00 | 110,30 | 0,00 |
| 733000 | Larm & bevakning | 62 999,99 | 86 768,00 | 87 198,00 |
| 769100 | Interna tjänster | 15 940,00 | 0,00 | 0,00 |
| 855000 | Räntekostn. f lev.skulder | 0,00 | 0,00 | 405,00 |
| | Totaler | 1 896 161,19 | 852 088,20 | 510 536,51 |

Utfall

2012

Jan 12 - Sep 12

| |
|-------------------|
| 0,00 |
| 0,00 |
| 29 576,88 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 4 900,85 |
| 366 161,25 |
| 94 935,50 |
| 0,00 |
| 1 961,76 |
| 9 571,00 |
| 986,00 |
| 3 323,20 |
| 0,00 |
| 1 276,75 |
| 610,40 |
| 0,00 |
| 132 394,75 |
| 0,00 |
| 0,00 |
| 645 698,34 |



Tomma lokaler
2012

| | kvm ca | Hyra/år | Önskemål om utflytt | Lokal Intern / extern | Avtalstid | kom. |
|------------------------|--------|---------|---------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------|
| Hobbylokal Sikvägen 12 | 132 | 127,2 | fr o m 1/7 2012 | extern | 20130930. 9 mån. | Tom |
| Växahuset | 123 | 130,2 | fr o m 1/1 2012 | intern | | Tom |
| Hobbylokal Sikvägen 12 | 132 | 127,2 | fr o m 1/7 2012 | extern | 20130930. 9 mån. | Tom |
| Återvändarskolan | 205 | 359,2 | fr o m 1/7 2012 | extern | 20131231.9 mån. | Tom from 1 / 7 B o U lämnar |
| Trollängen | 47 | 49,2 | fr o m 1/1 2012 | intern | | Kommer att ingå i nya hyresav. |

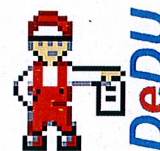
Preliminär 2013

| | | | | | | |
|---------------------------------|------|--------|-----------------|--------|-------------------|----------------------------------|
| Hobbylokal Sikvägen 12 | 132 | 127,2 | | extern | 20130930. 9 mån. | Tom |
| Växahuset | 123 | 130,2 | | intern | | Tom |
| Diamanten | 547 | 482 | | extern | 20131231. 9 mån. | Tom from 1 / 7 B o U lämnar |
| Återvändarskolan | 205 | 359,2 | | extern | 20131231.9 mån. | Tom from 1 / 7 B o U lämnar |
| Masten C3L plan 0 + hörsal | 3255 | 4412 | fr o m 1/1 2013 | extern | 20140228. 12 mån. | |
| Masten C3L hela | 8394 | 11378 | | extern | 20140228. 12 mån. | Ev. utredn. Flytt till gymnasiet |
| Masten Koman del i Plan 1 | 165 | 223,7 | fr o m 1/1 2013 | extern | 20140228. 12 mån. | Uppsagd |
| Gymnasiet Aula | 700 | 621 | fr o m 1/1 2013 | | | |
| Gymnasiet Wättingedelen plan 2 | 2797 | 2480 | fr o m 1/1 2013 | Intern | | |
| Gymnasiet Wättingedelen del P 1 | 270 | 239 | fr o m 1/1 2013 | Intern | | |
| Tärningen | 631 | 544,3 | | intern | | Soc. |
| Paviljonger Tyresö skola | 600 | 1039,1 | | intern | | Soc. (River Stjärngården) ? |
| Galaxen | 820 | 1264,4 | from 2013 | intern | | Förskola? Tärningen & pa.Spel |
| Industriområdet Gudö (skanska) | 110 | 61,5 | snarast | intern | 2013-09-30 | Uppsagd, vill kliva ur tidigare |
| Nyboda skola plan 3 | 1285 | 3900 | from 1/1 2013 | intern | | |
| Rotvikstugan, 1 avdelning | 108 | 121,8 | from 1/1 2013 | intern | | |

* Uppdraget från utvecklingsförvaltningen har varit att lämna masten huset 4 plan ½ och hus 5 plan 3.

C3L/ Arbetscentrum delar på kontorsdelen i hus 5 ca 1100 kvm. I hus 4 är C3L's Skodel 2680 kvm och Arbetscentrum cafe del ca 248 kvm

Gymnasiet Wättingedel pl1 Kan mer yta komma att sägas upp.

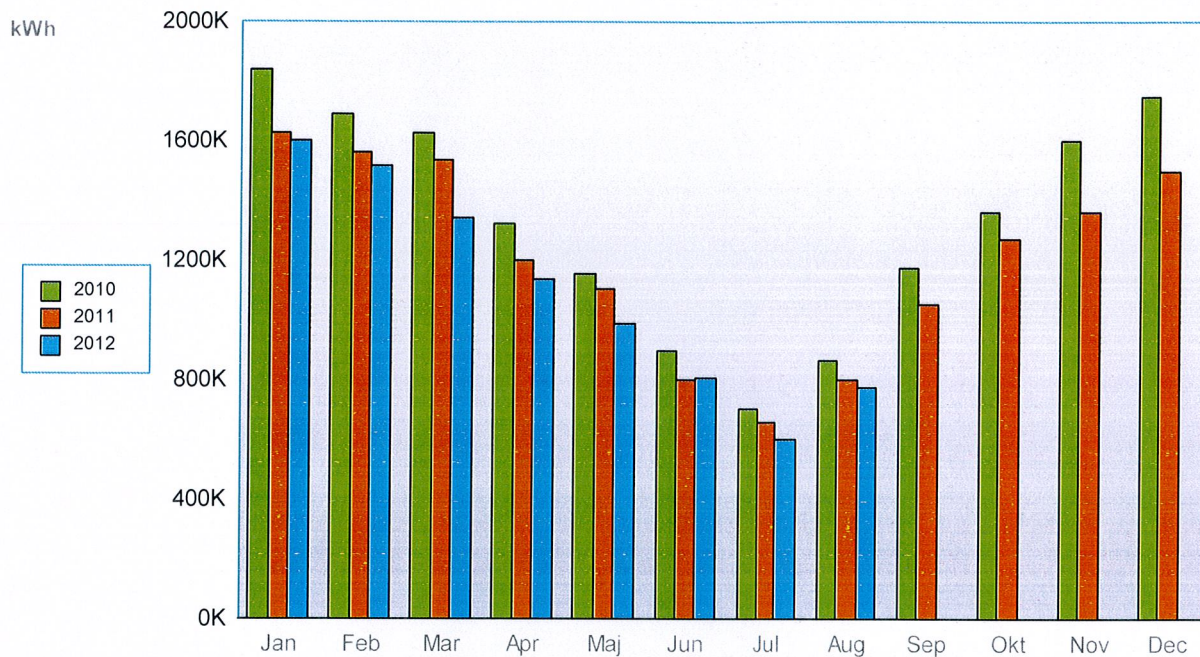


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (67st)

RAPPORT-TYP: Fastighetsel

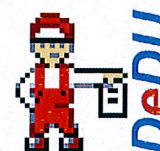
NÄMNBARE: BRA (158506m²)

Tidskorrigerad



| | 2010 | | | 2011 | | | 2012 | | |
|------------------|-------------------|------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | kWh | Jmf. | kWh/m ² | kWh | Jmf. | kWh/m ² | kWh | Jmf. | kWh/m ² |
| Januari | 1 836 184 | | 11,87 | 1 626 452 | -11,42% | 10,35 | 1 602 775 | -1,46% | 10,11 |
| Februari | 1 691 256 | | 10,93 | 1 564 027 | -7,52% | 9,95 | 1 516 514 | -3,04% | 10,98 |
| Mars | 1 624 969 | | 10,50 | 1 532 563 | -5,69% | 9,75 | 1 343 914 | -12,31% | 9,73 |
| Kvartal 1 | 5 152 409 | | 33,30 | 4 723 042 | -8,33% | 30,05 | 4 463 203 | -5,50% | 28,16 |
| April | 1 324 758 | | 8,56 | 1 202 547 | -9,23% | 7,65 | 1 138 166 | -5,35% | 8,24 |
| Maj | 1 153 909 | | 7,46 | 1 105 176 | -4,22% | 7,03 | 988 258 | -10,58% | 7,19 |
| Juni | 898 315 | | 5,81 | 801 221 | -10,81% | 5,07 | 805 783 | 0,57% | 5,86 |
| Kvartal 2 | 3 376 982 | | 21,83 | 3 108 944 | -7,94% | 19,78 | 2 932 207 | -5,68% | 18,50 |
| Juli | 700 367 | | 4,53 | 654 847 | -6,50% | 4,15 | 599 534 | -8,45% | 4,37 |
| Augusti | 861 532 | | 5,57 | 796 994 | -7,49% | 5,05 | 772 262 | -3,10% | 5,83 |
| September | 1 172 507 | | 7,58 | 1 050 179 | -10,43% | 6,65 | 890 956* | -15,16% | 114,46 |
| Kvartal 3 | 2 734 405 | | 17,67 | 2 502 020 | -8,50% | 15,92 | 2 262 751* | -9,56% | 14,28 |
| Oktober | 1 362 949 | | 8,81 | 1 272 589 | -6,63% | 8,06 | 1 079 644* | -15,16% | 6,81 |
| November | 1 600 319 | | 10,34 | 1 358 569 | -15,11% | 8,60 | 1 152 588* | -15,16% | 7,27 |
| December | 1 748 521 | | 11,30 | 1 495 705 | -14,46% | 9,44 | 1 268 932* | -15,16% | 8,01 |
| Kvartal 4 | 4 711 789 | | 30,45 | 4 126 862 | -12,41% | 26,26 | 3 501 164* | -15,16% | 22,09 |
| Totalt | 15 975 585 | | 103,25 | 14 460 868 | -9,48% | 92,01 | 13 159 325* | -9,00% | 83,02 |

* = Prognos (Fjölårets värde gånger årets utfall)

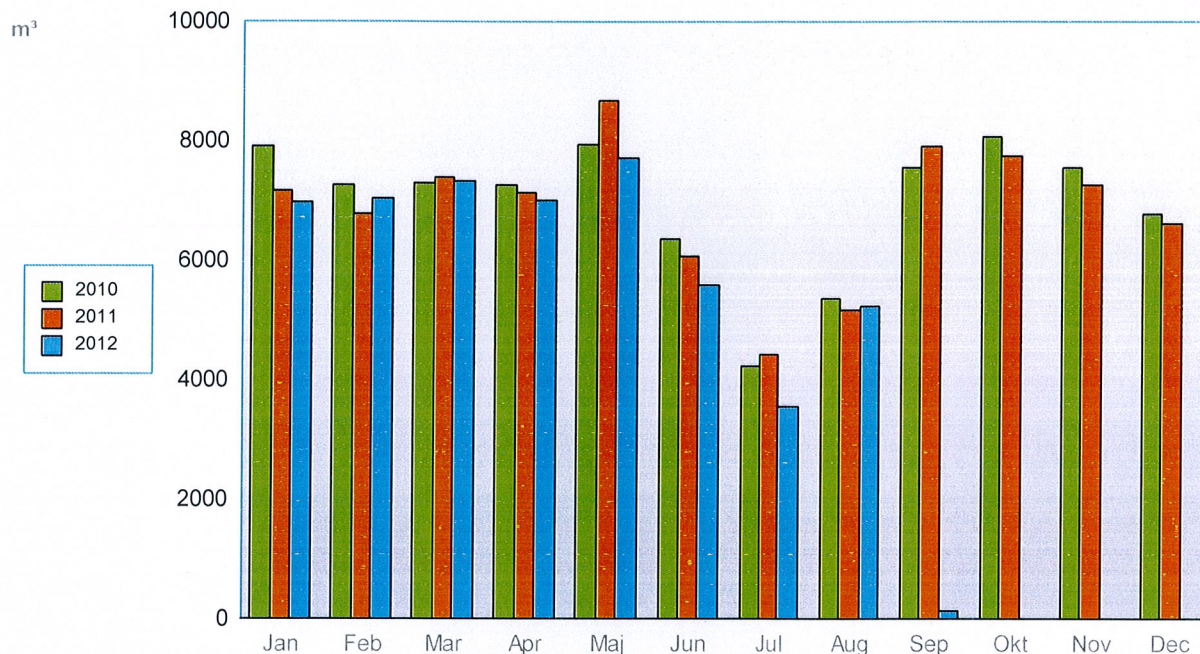


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (69st)

RAPPORT-TYP: Vatten

NÄMNARE: BRA (161848m²)

Tidskorrigerad



| | 2010 | | | 2011 | | | 2012 | | |
|------------------|------------------|------|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|
| | m ³ | Jmf. | m ³ /m ² | m ³ | Jmf. | m ³ /m ² | m ³ | Jmf. | m ³ /m ² |
| Januari | 7 908,32 | | 0,05 | 7 152,35 | -9,56% | 0,05 | 6 960,40 | -2,68% | 0,05 |
| Februari | 7 267,15 | | 0,05 | 6 762,42 | -6,95% | 0,05 | 7 018,98 | 3,79% | 0,05 |
| Mars | 7 285,10 | | 0,05 | 7 377,02 | 1,26% | 0,05 | 7 313,43 | -0,86% | 0,05 |
| Kvartal 1 | 22 460,57 | | 0,15 | 21 291,78 | -5,20% | 0,14 | 21 292,82 | 0,00% | 0,14 |
| April | 7 260,38 | | 0,05 | 7 132,30 | -1,76% | 0,05 | 6 992,17 | -1,96% | 0,04 |
| Maj | 7 945,94 | | 0,05 | 8 663,06 | 9,02% | 0,06 | 7 694,23 | -11,18% | 0,05 |
| Juni | 6 352,59 | | 0,04 | 6 064,18 | -4,54% | 0,04 | 5 581,59 | -7,96% | 0,03 |
| Kvartal 2 | 21 568,91 | | 0,14 | 21 859,53 | 1,39% | 0,15 | 20 267,98 | -7,28% | 0,13 |
| Juli | 4 229,29 | | 0,03 | 4 405,12 | 4,16% | 0,03 | 3 556,85 | -19,26% | 0,02 |
| Augusti | 5 345,72 | | 0,04 | 5 154,25 | -3,58% | 0,03 | 5 232,50 | 1,52% | 0,03 |
| September | 7 539,53 | | 0,05 | 7 888,67 | 4,63% | 0,05 | 126,15 | -98,40% | 0,01 |
| Kvartal 3 | 17 114,54 | | 0,12 | 17 448,03 | 1,95% | 0,12 | 8 915,51 | -48,90% | 0,06 |
| Oktober | 8 069,40 | | 0,05 | 7 734,78 | -4,15% | 0,05 | 6 442,70* | -16,70% | 0,04 |
| November | 7 556,75 | | 0,05 | 7 263,24 | -3,88% | 0,05 | 6 049,93* | -16,70% | 0,04 |
| December | 6 769,94 | | 0,05 | 6 616,37 | -2,27% | 0,04 | 5 511,11* | -16,70% | 0,04 |
| Kvartal 4 | 22 396,09 | | 0,15 | 21 614,40 | -3,49% | 0,15 | 18 003,74* | -16,70% | 0,12 |
| Totalt | 83 530,11 | | 0,56 | 82 213,74 | -1,58% | 0,55 | 68 480,04* | -16,70% | 0,45 |

* = Prognos (Fjölårets värde gånger årets utfall)

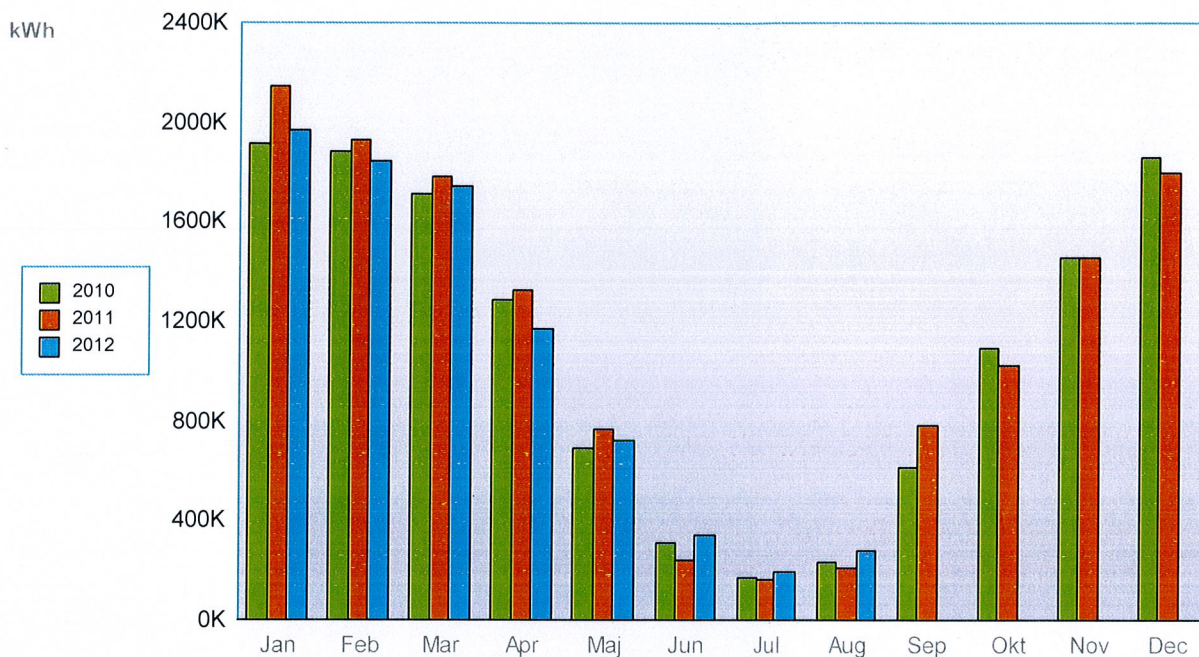


FASTIGHET: ALLA FASTIGHETER I URVALET (43st)

RAPPORT-TYP: Värme

NÄMNARE: BRA (144156m²)

Graddagskorrigerad



| | 2010 | | | 2011 | | | 2012 | | |
|------------------|-------------------|------|--------------------|-------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | kWh | Jmf. | kWh/m ² | kWh | Jmf. | kWh/m ² | kWh | Jmf. | kWh/m ² |
| Januari | 1 915 198 | | 13,52 | 2 145 180 | 12,01% | 14,99 | 1 964 206 | -8,44% | 14,15 |
| Februari | 1 878 482 | | 13,26 | 1 925 455 | 2,50% | 13,45 | 1 846 229 | -4,11% | 13,30 |
| Mars | 1 713 490 | | 12,10 | 1 780 803 | 3,93% | 12,44 | 1 739 529 | -2,32% | 12,49 |
| Kvartal 1 | 5 507 170 | | 38,88 | 5 851 438 | 6,25% | 40,88 | 5 549 965 | -5,15% | 39,97 |
| April | 1 287 900 | | 9,09 | 1 326 481 | 3,00% | 9,27 | 1 168 260 | -11,93% | 8,39 |
| Maj | 689 975 | | 4,86 | 766 232 | 11,05% | 5,33 | 720 636 | -5,95% | 5,18 |
| Juni | 307 246 | | 2,16 | 242 737 | -21,00% | 1,71 | 337 818 | 39,17% | 2,43 |
| Kvartal 2 | 2 285 121 | | 16,13 | 2 335 450 | 2,20% | 16,31 | 2 226 714 | -4,66% | 16,04 |
| Juli | 169 190 | | 1,19 | 159 917 | -5,48% | 1,15 | 194 883 | 21,87% | 1,40 |
| Augusti | 231 069 | | 1,63 | 212 161 | -8,18% | 1,53 | 277 565 | 30,83% | 2,00 |
| September | 613 013 | | 4,32 | 780 571 | 27,33% | 5,62 | 0 | -100,00% | 0,00 |
| Kvartal 3 | 1 013 271 | | 7,15 | 1 152 649 | 13,76% | 8,05 | 472 448 | -59,01% | 3,40 |
| Oktober | 1 095 493 | | 7,71 | 1 023 593 | -6,56% | 7,37 | 904 087* | -11,68% | 6,51 |
| November | 1 451 913 | | 10,21 | 1 455 349 | 0,24% | 10,48 | 1 285 434* | -11,68% | 9,26 |
| December | 1 857 988 | | 13,07 | 1 799 049 | -3,17% | 12,96 | 1 589 006* | -11,68% | 11,44 |
| Kvartal 4 | 4 405 394 | | 31,10 | 4 277 991 | -2,89% | 29,88 | 3 778 526* | -11,68% | 27,21 |
| Totalt | 13 210 956 | | 93,27 | 13 617 528 | 3,08% | 95,13 | 12 027 652* | -11,68% | 86,63 |

* = Prognos (Fjollårets värde gånger årets utfall)

Böllmoravägen

Petterboda Gårdsväg

FORELLEN

2

18

20

16

14

24H-24A

22P

22M - 22J

22G

24J

17

-22H-

7-15

17

22A-

1-5

7A

6

12-2

4

FORELLEN

17

Böllmora allé

4

