

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen september 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

Väghållning

Arbeten med dikning pågår inom Skälsätraområdet.

Underhållsopning sker fortlöpande inom kommunen.

Förberedelser inför vintersäsongen har inletts. Det gäller såväl egna resurser som anlitade entreprenader. Uppstartsmöten har genomförts i under denna period.

Sandsilon är uppfyll med material för halkbekämpning och vägsaltet är på plats.

Renhållning

De ordinarie städrutiner pågår dagligen mellan 06:30 – 09:00. Städningen på helger är avslutad för resten av säsongen.

Parkunderhåll

Skötsel av planteringar pågår i normal omfattning. På grund av den kalla och blöta sommaren har inte blomsterarrangemangen utvecklats optimalt.

Lindarna efter Tyresövägen har beskurits.

Sommarpersonalen har nu tackat för sig och vi tackar dem för ett bra genomfört arbete. Nu bedriver vi allt parkunderhåll med enbart ordinarie personal.

Lekplatser

Invgivning av lekplatsen i Bollmoradalen genomfördes ”under pompa och ståt” den 1 september.

Beklagligtvis har det inträffat två kända fallolyckor i den nya lekplatsen. I det ena fallet var det en flicka som knuffades ner från en lekställning. Vad som hände vid den andra olyckan är för närvarande okänt. Samtliga redskap och ställningar har besiktigats och godkända. Det innebär att kommunen inte kommer att vidta någon vidare åtgärd.

Naturvård

Planeringen av naturvårdsarbeten inför säsong 2012 – 2013 har inletts.

Miljö- och trafik

Information om Ekopilotprojektet av coach Anna Wahlberg, KTH lämnades på miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde.

Kommunen har skickat in en intresseanmälan ("Letter of intent") för att medverka i en ansökan medel för ett forskningsprojekt kring material försörjning och massahantering. Projektet har arbetsnamnet GeoInfra Optimass.

En butiksguidning ("klimatsafari") för Eko-piloter i Tyresö har genomförts i Coop Extra i Tyresö centrum. Det var Ann Richert från Svenskt Sigill som svarade för en mycket uppskattad guidning av de tio personer som var närvarande.

Matlagningskväll för Eko-piloter genomfördes på en skola i Haninge med ett 20-tal närvarande.

Tillsammans med Tyresö kollektivhusförening och Tyresö Bostäder inbjöds allmänheten till informationsmöte tisdagen 25 september i Caféet i hus C på Kulturcentrum Kvarnhjulet. Dick Urban Vestbro, ordförande i Kollektivhus NU, var kvällens talare. Ett 20-tal personer hade hörsammat inbjudan.

Trafikantdagarna – på väg åt rätt håll genomfördes den 20 – 22 september. Det är ett lokalt projekt under den Europeiska trafikantveckan då kommunen vill uppmuntra medborgare att cykla, gå och använda kollektivtrafik så mycket som möjligt. Trafikantveckan 2012 fokuserar på hållbar rörlighet i städer och planeringen av denna.

Utbildning i transporteffektivitet som arrangerades av länsstyrelsen. Den handlade främst om energieffektivisering av transporter och resepolicy.

Utbildning om belysning med länsstyrelsen som arrangör. Förutom en grundläggande information om belysning erbjöds möjligheten att titta på olika sorters belysning.

Under ledningsgruppsmötet för energi- och klimatrådgivning konstaterades att det nuvarande avtalet löper ut vid årsskiftet. Det innebär i sin tur att ett nytt avtal måste skrivas på. Projekt som pågår är energieffektivisering i Bostadsrättsföreningar. Energi- och klimatrådgivningen erbjuder en timmes opartisk och kostnadsfri energi- och klimatrådgivning i samband med tillsynsbesöket från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under hösten.

Joanna Weiss är tillbaka som Tyresö kommuns energi- och klimatrådgivare efter föräldraledighet. Hon kommer att ha en presentation för eko-piloterna tisdagen den 9 oktober, då temat är energi och el.

Utskicket elevenkäter för årskurserna 4 och 8 rörande mat, motion och sömnavnor har genomförts.

Mark

Strandängarna

Arbetet med inlösen av Strand 1:1 mark pågår. Ett utkast till värdering har utförts av konsulten LM. En extern konsult är inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora pengar. Möten med TSM har genomförts för att uppnå en överenskommelse. Arbetet pågår med genomförande av avtal, utformning av projektet samt samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken. Diskussioner pågår inför kommande etapper inom projektet.

Arbete med (gatukostnad samt detaljplan) för etapp 9, Ugglevägen, fortlöper.

För Nyfors pågår arbete med utformning av handlingar inför kommande samråd. Arbetet omfattar gatukostnadsutredning, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar med mera.

Solberga, gatukostnader samt detaljplan för området är antagna. Ärendet är överklagat till mark- och miljödomstolen.

Detaljplan och exploateringsavtal för cirka 20 lägenheter vid Tegvägen närmar sig ett antagande. SIG som är statens myndighet i geoteknikfrågor har tidigare rätt kommunen att inte anta detaljplanen utan en djupgående analys av Tegvägens bärighet och skredkänslighet. Detta är nu gjort och en lösning framtagen i samarbete med Sweco. Exploateringsavtal och detaljplan är antagna av kommunfullmäktige under september månad.

Centrum

Strabag har betalat och tillträtt fastigheterna. Byggnation är påbörjad. Diskussion pågår om typ av bostäder i lamellhuset där försäljningen går trögt än så länge. Arbetet pågår med genomförandet av projektet. CBRE har förvärvat handelsdelen av Strabag.

Strandudden

Byggnation pågår.

UR-tomten

UR-tomten: Avtalet slutförhandlat, säkerheter (pantbrev och bankgaranti) måste in innan detaljplan och avtal kan antas. Troligtvis går detta att lösa till kommunfullmäktiges sammanträde den 11 oktober.

Hasselbacken

Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infarten sker via Bollmora berg till parkeringsgarage. Diskussioner om hushöjder samt översyn av bredder för vägar busshållplatser med mera pågår. Planeringen har dock avstannat på grund av oenigheter om hushöjder.

Kvarteret Järnet

Kvarteret Järnet: Produktion av VA samt el- och teleledningar till bostäderna pågår, entreprenör är Stockholms Markteknik. Wallenstam övertar projektet från Stendörren. Wallenstam kommer att samarbeta med Oscar properties. Kommunen har enbart avtal med Wallenstam. Möte för att klarlägga förhållanden och

diskutera igenom tidplan för projektet kommer att ske den 15 oktober med Walenstam och Oscar properties.

Bostäder vid Pluto

Byggvesta är utsedd till exploitör och en uppstart av projektet har genomförts. Förhandlingar om pris och exploateringsbidrag samt utformning av projektet pågår. Planarbetet är inne i ett samrådskede.

Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen

Diskussioner om ekonomi, disposition av ytor med mera pågår.

HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2

Byggnationen är påbörjad. Kommunen har åtagande att till viss del sanera marken runt tidigare dagvattenledning i området.

Parhus vid Gränsvägen 10

Exploateringsbidraget har erlagts och byggnation är igång.

Projekteringsarbeten

- Orrnäset – Revideringar under byggtid
- Slånbacken – Revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten
- Etapp 9 Ugglevägen – Geotekniska undersökningar (Bjerking), detaljstudier av till exempel infarter
- Etapp 7 Solberga - detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), framtagande av riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco)
- Etapp 10 – Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system
- Järnet 6 – Upphandling av ”Grov”- entreprenad (VA-ledningar, vägöverbyggnad samt gång- och cykelväg) har genomförts. Utsedd entreprenör är Stockholms Markteknik.
- Utredning om breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen. Arbetet pågår med att ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen. Utredning gjord av Trivector presenteras under 2012.
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé – Bollmoravägen – Uppstart av produktion med Skanska som entreprenör
- Lilla parkeringen framför Aquarenan – Uppstart av produktion med Skanska som entreprenör
- Tegvägen – Utredning av behov av stabiliserande åtgärder vid Tegvägen
- Detaljplan Nyfors - Väg och VA-projektering, utredning angående LTA-system samt projektering av dagvattendamm vid Hundängen
- Skälsättravägen – projektering av gångbana ner till Långsjön
- Myggdalsvägen – projektering av Gång och Cykelbana etapp 1
- UR-tomten – Väg- och Trafiksäkerhetsåtgärder inför exploatering av UR-tomten, delaktig vid ledningssamordning.
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8, till exempel Gång och Cykelåtgärder på Njupkärrsvägen

- Curves – projektering av väg och va som underlag till Curves (en kombination av trafiksäkerhetslösningar och dagvattenlösningar)

Plan

Vår nya planarkitekt Hanna Fürstenberg Danielsson har börjat på enheten.

Planer som är utskickade på samråd

- Bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen - Töresjövägen (kv Pluto).
- Räddningsväg vid Brinkvägen.
- Ändring av detaljplanen för kv. Trädgårdsbruket.

Planer antagna av kommunstyrelsen

- Bostäder och verksamheter längs Njupkärrsvägen (UR-tomten).
- Ändringen av planbestämmelser för del av Tyresö-näs.

Planer antagna av kommunfullmäktige

- Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen.
- Nya planbestämmelser för del av Raksta.
- Nya planbestämmelser för södra Trinntorp.

Övrigt

- Samrådshandlingar för bostäder och kontor vid Hasselbacken har arbetats fram.
- Planen för äldreboende vid Basilikagränd har varit på underrättelse inför antagande.

Renhållning – VA

Renhållning

Införande av matavfallsinsamling och den så kallade behovshämtning förbereds för den andra deletappen. Etappen omfattar östra delen av Trollbäcken (öster om Gudöbroleden).

Parallellt med detta förbereds införande av behovshämtning i hela kommunen. Dessa tjänster bedöms kunna erbjudas under oktober – november 2012. Informationsutskick förbereds också inför dessa förändringar för leverans under september månad till samtliga berörda abonnenter.

Ett antal flerbostadshusområden har visat intresse för att utgöra pilotprojekt för matavfallsinsamling. De kommer att erbjuds lämpliga lösningar för matavfallsinsamling under september och oktober månader under detta år.

Gemensam upphandling av matavfallsbehandling förbereds tillsammans med Nacka och Värmdö kommuner.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slangdragningslängder fortgår hos ett flertal abonnenter med enskilda avlopp och slamtjänster.

VA

Provisorisk inkoppling av VA till Tyresö Centrum har genomförts som del av byggandet av Tyresö View.

Ombyggnad av pump- och reglerteknik har pågått vid vissa avloppspumpstationer.

Reling av spillvattenledning under busstorget i Tyresö Centrum genomfördes som akutåtgärd på grund av ledningskollaps.

Utredning av eventuella åtgärdsbehov i anslutande ledningsstråk utmed Myggdalsvägen pågår.

Nyanläggning av VA-anläggningar fortgår i egen regi vid Slånbacken. Arbetena bedöms vara slutförda under november 2012.

Anläggande av ny väganpassad dagvattenteknik utmed vissa gatustråk har påbörjats tillsammans med miljö- & trafikenheten samt gatu- och parkenheten.

Rekrytering av driftingenjör till följd av kommande pensionsavgång är genomförd. Den nya befattningshavare börjar sin anställning den 22 oktober 2012.

Projekt- och byggledning

Orrnäsets detaljplan

Anläggningsarbetena pågår. Avsikten är att allt ska vara asfalterat till november. Mycket arbete har lagts ner för att tillgodose fastighetsägarnas önskemål rörande infarter, anslutningspunkter och fastighetsanläggningar.

Måsvägens detaljplan

Anläggningsarbetena godkändes vid slutbesiktning den 22 maj. Mycket arbete har lagts ner för att tillgodose fastighetsägarnas önskemål rörande infarter och fastighetsavtal.

Bollmora Allé

Alla arbeten är utförda. Fontän har varit ur funktion sedan illvilliga personer hållt diskmedel i avloppet för returvatten. Avsikten är att fontänen ska skötas av gatu- och parkenheten.

Tyresövägen

Arbetet med att anordna en gång- och cykelvägen förbi Källans härbärke ingår som en del av entreprenaden för ombyggnad av Tyresövägen.

Slånbackens detaljplan

Anläggningsarbetena pågår i egen regi. Asfaltering är klar förutom på en liten del av gångbanan. Slutbesiktning är planerad till den 31 oktober. En skadeutredning pågår tillsammans med Besqab för en fastighet som har fått sättningsskador.

Sjöbackens detaljplan

Planen har vunnit laga kraft. Upphandling beräknas ske under oktober månad.

Schaktupplaget på brädgårdsområdet

Ny ansökan om bygglov är inlämnat. Avsikten är att höja bullervallen och sätta stängsel runt hela området. Infarten har asfalterats (cirka 70 m) med avsikt att motverka damning samt minska smuttspridning på Strandallén. Sopning sker

regelbunden av Strandallé rondellen. Det är trädgårdsfirman vid Strandallén 2 har en sopmaskin och samtidigt bevakar området.

Centralköket

Produktionen är igång efter sommarens uppehåll. Leverans sker till sju mottagningskök. Antalet portioner är cirka 3 000. Strandskolan tillreder sina måltider på centralköket till ombyggnaden färdigställts.

Våra nya transportörer av mat fungerar bra.

Administration

Arbetet med kommunens omtyckta kalender för 2013 är påbörjat. Önskemålet på förvaltningens hemsida om att få in fotografier från våra medborgare har slagit väl ut. Det har varit stor variation på kvalitén på de foton som kommit in.

Med anledning av att intranät byter utseende från enhetssida till förvaltningssida har genomgång av förändringarna skett med förvaltningens tio intranätredaktörer. Dessutom har fem av våra medarbetare genomgått grund- eller fortsättningskurs i webbverktyget.

Inför den kommande utställningen i servicecenter vecka 41- 42 informationsmaterial arbetats fram. På utställningen kommer det att finnas affischer, broschyrer, bildspel med mera om kommande och pågående byggen inom kommunen. Utställningen heter ”Hur vill du bo”

Enhetens informatör har deltagit på möte om den nya KRIS APP som är framtagen.

Samordning av informationen för trafikantdagarna som genomfördes under vecka 38.

Nio twitter inlägg är gjorda för Östra tyresö. För närvarande är det 147 personer som följer inläggen. Det är en ökning med ytterligare nio personer sedan sommaren.

Under september månad har förvaltningen haft följande nio annonser i kommunrutan: Efterfrågas av fotografier kalender 2013, samråd Brinkvägen, matavfallsinsamling, höststädning i din trädgård, trafikantdagarna, samråd om kv Trädgårdsbruket, samråd om bebyggelse Njupkärrsvägen (Pluto), höstens eldningsveckor samt extraöppet på kretsloppscentralen.

Planadministrationen har under september månad främst arbetat med de tre detaljplaner som har varit ute på samråd. Tre planer har blivit antagna av kommunfullmäktige. En plan har varit ute på underrättelse vilket innebär mycket registrering och utskick till berörda fastighetsägare med mera.

Utskick för de som ska ha obligatorisk tömning av enskilda avlopp under vecka 39-45,

Frågor om de nya kraven från arbetsmiljöverket på slangdragning för slamtömning, fakturafrågor.

Registrering av den pågående inventeringen av slanglängder för kunder med enskilda avloppsanläggningar.

Enheten har haft en förberedande möte med gatuavdelning och servicecenter inför kommande vinter period främst gällande snöröjning.

Genomgång av kvalitetsgarantier, system och återkopplingar för att ha en samsyn och förståelse över de frågor och svar vi får och ger till våra medborgare. Vi arbetar nu med att kunna förbättra och förtydliga informationen på hemsidan med ny text, kartor och bilder.

Påbörjat arbetet med att uppdatera och förnya hemsidan för bygglov gällande bygglovsprocessen. Detta sker tillsammans med informationsavdelningen inom projekt medborgarfokus.

Enheten har påbörjat en uppdatering av länkar för företag på hemsidan för näringsliv. Avsikten är att utveckla hemsidan till att bli mer representativt och göra söksystemet enklare för att kunna hitta våra företag i Tyresö.

Företagslotsen har tillsammans med näringslivschefen gjort ett utskick till relativt nya företagare i kommunen vid månadskiftet augusti – september. Utskicket gick till cirka 600 företag . Det handlade om kommunens service till företagare och information om företagslotsen. Kommunikationschefen har noterat att fler nyföretagare har anmält sig till Näringslivsnytt sedan utskick. Företagslotsen har närvarat vid Södertörns business Network i Bollmorahallen och även vid ett frukostmöte med företagare.

I övrigt fortgår sedvanliga arbetsuppgifter inom enheten i oförminskad styrka.
