

### **Skola på Brevikshalvön**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för ny skola och förskola på Brevikshalvön. Lokalerna ska även kunna nyttjas av boende under icke skoltid. I anslutning till skolan reserveras mark för fritidsaktiviteter och parkering.

Status: Antogs av KF den 11 mars 2004. Överklagad till Regeringen.

### **Trollbäcksvägen (E.f)**

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan för handel, restaurang och kontor.

Status: Antogs av MBN den 6 maj 2004. Överklagad till Regeringen

### **Gruppboende vid Sjöhagsv. (E.f)**

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan för omsorgsboende i form av ett gruppboende om 5 - 6 lägenheter.

Status: Antogs av MBN den 14 oktober. Överklagad till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslag överklagandet. Överklagandetiden till Regeringen går ut den 8 mars.

### **Område vid Persudde (E.f)**

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att dela fastigheten och därmed tillåta byggnation av ytterligare ett bostadshus.

Status: Antogs av MBN den 10 juni 2004. Överklagad till Länsstyrelsen. Återremitterad till kommunen.

### **Mobiltelefonmast vid Häxvägen**

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan för ny 3G-mast med tillhörande teknikbodar.

Status: Antas av KF den 10 februari.

### **Förskolan Kattfoten**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för förskola i Skälsätra.

Status: Antas av KS den 22 februari.

### **Gränsvägen**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att uppföra mindre flerbostadshus i två våningar med erforderligt bullerskydd mot Tyresövägen.

Status: Antas av KS den 29 mars.

## **Alléplan**

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att bygga på den befintliga butiksbyggnaden på Alléplan med två och en halv våning och på så sätt tillskapa 50 nya hyreslägenheter. Nya lokaler för apotek och gatukök ingår också i förslaget.

Status: Antas av KS den 29 mars.

## **Sparvvägen**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Första planen på Brevikshalvön som förbereder området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar förbättring av vägar, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, ett nytt gångstråk och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Större byggrätter föreslås men ingen förtätning av området.

Status: Utställning pågår.

## **Västra Nytorpsvägen**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för att kunna förbereda området för permanent boende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar förbättring av vägar, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar, ett nytt gångstråk och förbättrad tillgänglighet till vattnet. Större byggrätter föreslås men ingen förtätning av området.

Status: Utställning i april.

## **Smultronvägen, etapp 6**

Handläggare: Kerstin

Beskrivning: Plan för villabebyggelse i Strand. Området kommer att förses med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Utställning i april eller maj.

## **Område vid Långsjövägen**

Handläggare: Sara och Kerstin

Beskrivning: Plan för är att utreda möjligheterna att bygga ca 8 nya permanentbostäder. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad av vägnätet i området. I uppdraget från planberedningen ingår också att utreda om Kulturella folkdansgilletts fastigheter i västra delen av området ska planläggas och eventuellt ges en skyddsbestämmelse för värna den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Status: Samråd pågår.

## **Siklöjevägen**

Handläggare: Sara

Beskrivning: Planens syfte är att utreda möjligheterna att bygga 11 stycken nya flerbostadshus i 2 - 4 våningar med totalt ca. 148 lägenheter i området.

Status: Samråd i april.

## **Peppargränd**

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan för förtätning med stadsvillor.

Status: Samråd i april.

## **Ljungvägen, etapp 7**

Handläggare: Kerstin

Beskrivning: Plan för villabebyggelse i Strand. Området kommer att förses med kommunalt VA samt kommunala vägar.

Status: Samråd i maj.

## **Höjdvägen (E.f)**

Handläggare: Sara

Beskrivning: Plan för ny tillfartsväg till villafastighet.

Status: Avvaktar direktiv från fastighetsägare.

## **Kumla handelsträdgård**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för någon form av lägre tätare bebyggelse i form av parhus, radhus eller villor.

Status: Samråd i april eller maj.

## **Strandängarna**

Handläggare: Soon

Beskrivning: Plan för någon form av tätare bebyggelse.

Status: Markförvärv pågår.

## **Översyn av den kommuntäckande översiktsplanen**

Handläggare: Henrik

Status: Församråd pågår

## **Kumla allé (E.f)**

Handläggare: Henrik

Beskrivning: Plan som gör det möjligt att dela ett par fastigheter och därmed tillåta byggnation av ytterligare ett bostadshus.

Status: Avvaktar beslut om strandpromenad.

## Kommande planarbeten med start under 2005

*OBS! Prioriteringen gäller endast om planavdelningen kan behålla 4 st handläggare.*

<b>Plan:</b>	<b>Handläggare:</b>	<b>Status:</b>
Förtätning och utveckling av Tyresö centrum	Sara	Förstudie pågår
Strand, etapp 8	Kerstin	Planuppdrag i februari
Varvsområdet, Strand 9 a	Soon och Kerstin	Planuppdrag i februari
Orrnäset - Breviksvägen	Sara	Planuppdrag i april
Område runt Måsvägen	Ej utsedd	

## Kommande planarbeten med start under 2006 och framåt

Strand, etapp 9 b                      Kerstin

Område vid Rakstaringen

Strand etapp 10

Område mellan skolorna  
I Strand

Strand etapp 13

Trädgårdsstaden etapp III

Pelles väg

Område vid Tyresö brädgård

Nyfors

Äldreboende vid Apelvägen

Område vid Maria Sofias väg m m

Flera etapper på Östra Tyresö