

**TYRESÖ KOMMUN**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, ansvarig planarkitekt

2005-03-08

Start PM

För Detaljplan för området runt Orrnäset och Breviksvägen



Projektgrupp

Planeringsavdelningen: Sara Kopparberg (projektledare), Bertil Eriksson och Göran Bardun

Tekniska avdelningen: Åke Skoglund, Thomas Lagerwall och Roland Karlsson

Markavdelningen: Karin Persson

Miljö- och bygglovsavdelningen: Lena Dahlstedt

Byggherre

Enskilda fastighetsägare och kommunen.

Markägarförhållanden

Planen omfattar totalt drygt 20 fastigheter. Tyresö 1:814 ägs av G.a Tyresö centrums andelsägarförening. Tyresö 1:7 ägs av Nordiska museet. Vägområdet ägs av Tyresö kommun medan resterande fastigheter är i privat ägo.

Planförfarande

Planarbetet sker med normalt förfarande. Den fördjupade översiktsplanen för Östra Tyresö (2003) kommer att fungera som program för detaljplanen.

Tidplan

Ett startmöte hålls under våren 2005. Samråd sker under hösten 2005. Utställning sker under våren 2006 och planen kan antas till sommaren 2006.

Bakgrund och förutsättningar

Östra Tyresö omfattas i huvudsak av föråldrade detaljplaner i form av avstyckningsplaner och byggnadsplaner avsedda för fritidshusbebyggelse. I takt med att andelen permanentboende har ökat i området har även belastningen på miljön ökat, med problem med saltvatteninträngning och avloppsproblem som följd. Dessutom har kraven på service och bättre vägstandard i området ökat.

Kommunfullmäktige gav därför i april 2000 miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för hela Östra Tyresö (FÖP), som ska fungera som ett program för kommande detaljplanering av området som syftar till att göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området. Aktuellt detaljplan utgör etapp 5 i det arbetet. Den fördjupade översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige i mars 2003.

För att göra permanentboende möjligt krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i området samt en förbättring av vägstandarden och trafiksäkerheten på Breviksvägen och anslutande vägnät. Genom att upprätta en ny detaljplan för området ges förutsättningar för att förbättra trafiksäkerheten på en större vägsträcka av Breviksvägen som knyter ihop området mellan Tyresö kyrka och området runt västra Nytorpsvägen.

Byggrätter om tomtstorlekar föreslås bli de samma som i två föregående etapperna.

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för området runt Orrnäset och Breviksvägen. Planförslaget ska redovisas i planberedningen innan det sänds ut på samråd. I planbeslutet ingår utredning om gatukostnader.