

§ 16

**Redovisning av den genomförda enkäten i Trollbäcken och Lindalen**

---

**Dnr: 2005KSM0313**

**Planberedningens beslut**

1. Redovisningen noteras.

**Ärendebeskrivning**

På uppdrag av Tyresö kommun har Inregia genomfört en postal enkätundersökning i Trollbäcken och Lindalen. Resultatet från enkäten skall användas som underlagsmaterial i det fortsatta arbetet med revideringen av översiktsplan.

Helene Johansson och Anna Blomquist från Inregia redovisar resultatet av enkäten.

**Ordförandeförslag**

Jag föreslår att planberedningen beslutar notera redovisningen.

---

## § 17

### **Beslut om samråd för detaljplan för Kv. Pigghajen och Gäddan**

**Dnr: 2000KSM579**

#### **Planberedningens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut ett förslag till detaljplan för Kv. Pigghajen och Gäddan för samråd.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att utreda möjligheterna uppföra 11 stycken nya flerbostadshus i 2 respektive 4 våningar med totalt ca 150 lägenheter och tillhörande parkeringar inom planområdet. En ny tillfart till Tyresövägen med rondell samt en tomt för verksamheter ingår också i förslaget.

#### **Ordförandeutlåtande**

Jag föreslår att planberedningen beslutar uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för Kv. Pigghajen och Gäddan för samråd.

---

## § 18

### **Beslut om samråd för detaljplan för ett område vid Peppargränd**

---

**Dnr: 2003KSM0814**

#### **Planberedningens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut ett förslag till detaljplan för ett område vid Peppargränd för samråd.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Planen syftar till att göra det möjligt att uppföra mindre flerbostadshus i högst tre våningar med totalt högst 36 lägenheter. Samtidigt föreslås att en ny fastighet, med tillhörande byggrätt för en enplansvilla, ska kunna bildas av delar av Odlingslotten 15 och 16. Området ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

#### **Ordförandeutlåtande**

Jag föreslår att planberedningen beslutar uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till detaljplan för et område vid Peppargränd för samråd.

---

## § 19

### **Redovisning av pågående planarbeten**

---

#### **Planberedningens beslut**

1. Redovisningens noteras.

\_\_\_\_\_

#### **Ärendebeskrivning**

Åsa Granat redovisar ärendet (aktbilaga).

#### **Ordförandeutlåtande**

Jag föreslår att planberedningen beslutar notera redovisningen.

\_\_\_\_\_

## § 20

### **Meddelanden**

---

- Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening (TDT) har i en skrivelse, daterad 2005-04-03, inkommit med en begäran om detaljplanering av yttre Brevik. TDT önskar erhålla en prioriterad position in i kommunens övergripande tidplan för detaljplaneläggning.
-

## § 21

### **Busstur i Trollbäcken till några av de områden som föreslås i samrådsdokumentet**

---

#### **Planberedningens beslut**

1. Sammanträdet avslutas med en studieresa i Trollbäcken.

#### **Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Henrik Svensson har utarbetat programmet för bussturen i Trollbäcken.

---