



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö den 5 april 2006

Reservation

vid Planberedningens sammanträde den 29 mars 2006

§ 4 , ang Markanvisningstävling för Strandängarna i Tyresö Strand

Förslag

Vänsterpartiet reserverar sig på denna punkt med hänvisning till mina yrkanden om hyreslägenheter och uppvärmningssystem enligt nedan:

- att programmet för markanvisningstävlan kompletteras med tydliga skrivningar som ställer krav på att området ska byggas med hyreslägenheter
- att programmet för markanvisningstävlan tydligt uppmuntrar uppvärmningssystem som är ekologiskt hållbart enligt de krav kommunen ställer i samband med uppförande av nya detaljplaner.

Hyreslägenheter

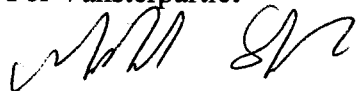
Det råder ingen tvekan om att det finns ett stort behov av att bygga hyreslägenheter. Därför är det av viktigt att kommunen vid varje exploateringstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I det här området ska det byggas 150-200 lägenheter, dock utan krav på upplåtelseform. Det tycker vi är mycket olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Därför är det högst rimligt att ställa krav på att lägenheterna som byggs vid Strandängarna ska vara hyreslägenheter. I annat fall är det ett slöseri med markanvändning.

Det har stor betydelse att kommunen redan vid detta skede tydligt tar ställning för att det är hyreslägenheter som ska byggas i området. En sådan signal ger direktiv och tydlighet till den som ska exploatera marken. Vet byggherren att det redan från början kommer vara hyreslägenheter tar hon eller han hänsyn till detta och planerar området och husen utifrån att lägenheterna inte får alltför höga hyror. Ges inte denna signal kommer naturligtvis exploatören/byggherren att ta ut så mycket som möjligt i vinst och då leder det nästan automatiskt till att vi låser fast oss vid bostadsrätter. Strand är redan idag ett segregerat område och har ett stort behov av hyreslägenheter om vi vill öka integration mellan olika människor. Detta är ett av få områden som kommunen verkligen kan förfoga över och att den borgerliga majoriteten avsäger sig möjligheten att minska segregationen är minst sagt skrämmande. Det visar att man inte tar dessa problem på allvar.

Uppvärmningssystem

Vänsterpartiet anser även att skrivningarna om uppvärmningssystem inte är tillräckligt tydliga för att leda mot ett ekologiskt hållbart samhälle. I de detaljplaner som kommunen normalt antar återfinns skrivningar som mycket tydligare pekar på alternativa uppvärmningskällor som inte är baserade på fossila system. Detta hade även varit rimligt att ange i anvisningstävlingen för marken vid Strandängarna.

För Vänsterpartiet



Mikael Gustafsson (v)
Ledamot Planberedningen