



**TYRESÖ KOMMUN**

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Ansvarig planarkitekt

2006-03-02

# Start PM

## Program för förnyelse av Tyresö centrum

### Projektgrupp

Mark- och planeringsavdelningen: Sara Kopparberg (Projektledare), Henrik Svensson och Åsa Granat

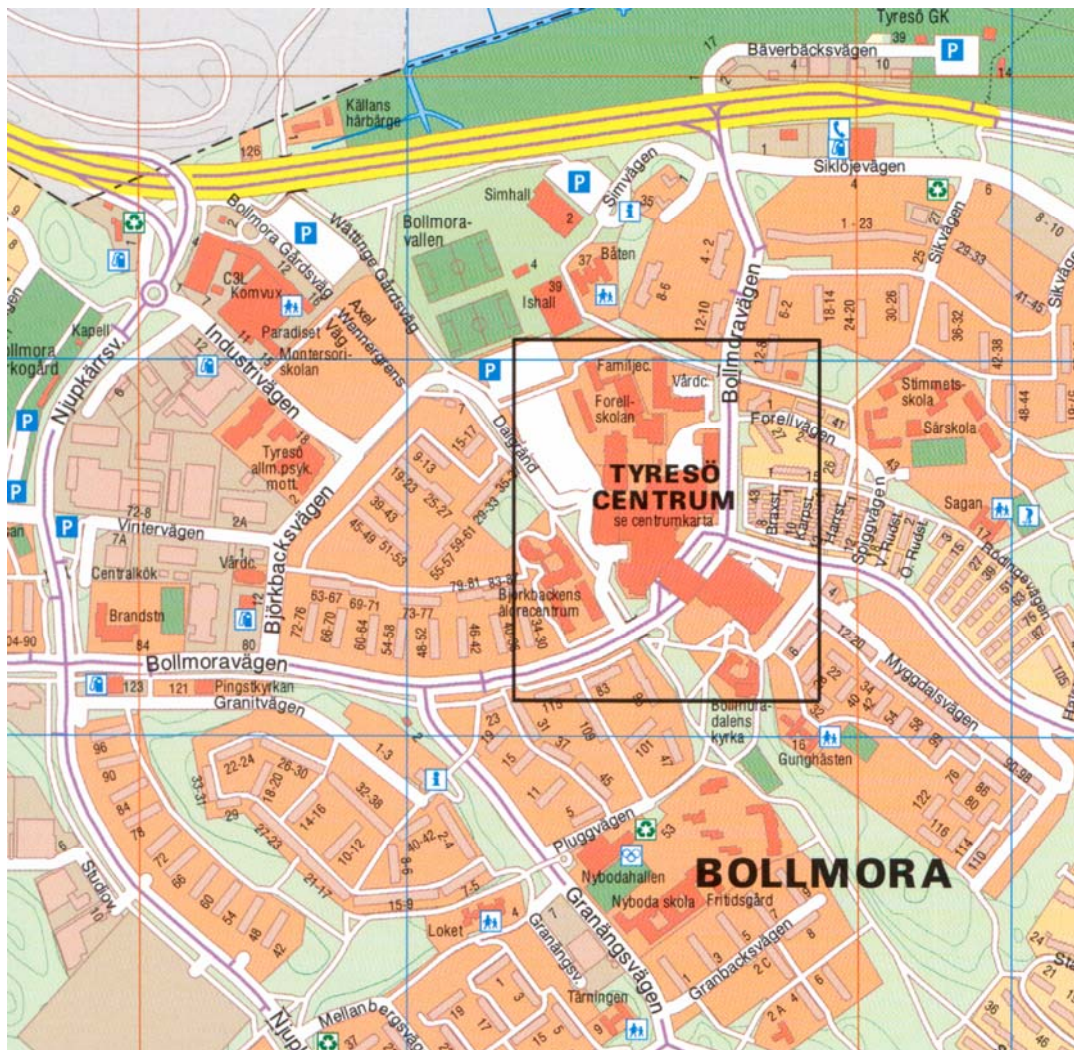
Kommunaltekniska avdelningen: Åke Skoglund och Sandra Sasu

### Markägareförhållanden

Huvudsakligen Tyresö kommun och Rodamco

### Tidplan

- Beslut om planuppdrag i planberedningen: 29 mars 2006.
- Beslut om programsamråd i planberedningen: 26 april 2006.
- Programsamråd: maj-juni 2006.



## *Bakgrund och förutsättningar*

Tyresö centrum har, sedan det byggdes på 60-talet, kontinuerligt förändrats och kompletteras. I dag är det stor konkurrens om de sista tillgängliga markområdena, samtidigt som de olika tillägg som gjorts under åren sammantaget gett ett rätt spretigt resultat med vissa inbyggda brister. Det finns nu, inför aktuella diskussioner om centrumutveckling och förtätning, ett stort behov av att ta ett helhetsgrepp och se över Tyresö centrum i ett större perspektiv för att ge bästa möjliga förutsättningar för ett attraktivt centrum i framtiden.

Programmet kommer i första hand att fokusera på utgångspunkter och mål för kommande planarbeten och ska innehålla en noggrann probleminventering. Programmets förslagsdel kan vara mer öppen och kan även innehålla flera alternativ till lösningar. På så sätt blir programmet ett bra underlag för kommande detaljplaner, samtidigt som det finns ett visst utrymme för framtida flexibilitet (se vidare i bilagd innehållsförteckning).

### *Frågor som behövs studeras:*

- Hur kan centrum bli mer välkomnande, lättorienterat och tryggt?
- Hur kan tillgängligheten till och genom centrum för gående, cyklister och bilister förbättras?
- Hur kan utemiljön runt centrum förändras, så att nya mötesplatser skapas, t. ex parker och torg?
- Hur kan stråket genom Bollmoradalen utvecklas?
- Hur kan bussterminalen göras mer säker och attraktiv?
- Var och hur kan centrum förtätas med bostäder och kommersiella lokaler?
- Hur stor plats ska idrottsverksamheten få ta i centrum? Hur kan idrottens behov förenas med övriga intressen?
- Hur löser vi parkeringsbehoven för de anställda, för kunderna och för de boende i centrum, utan att skapa för stora parkeringsenheter?
- Hur kan de olika delarna av centrum länkas samman så att stadsmässigheten stärks?

### *Förslag till beslut*

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett programförslag som tar ett helhetsgrepp på utvecklingen av Tyresö centrum. Programmet kommer att fungera som underlag för kommande detaljplaner.

Sara Kopparberg  
Ansvarig planarkitekt

## *Förslag till innehållsförteckning:*

### **Inledning**

Syfte och bakgrund

Mål för utvecklingsarbetet

Planprocessen

Vad händer efter programsamrådet (fortsatt arbete)?

### **Planeringsförutsättningar**

Områdesavgränsning

Översiktsplan

Gällande detalplaner

Bebyggelsestruktur och markanvändning

Kommunikationer och trafik

Grönstruktur

Markägoförhållanden

Geologi

Teknisk försörjning

### **Analys och vision**

Probleminventering

Stadsbyggnadsidé

### **Förslag**

Publika rum

Kommersiella ytor

Nya bostäder

Idrott

Trafik och parkering

### **Behovsbedömning och konsekvensbeskrivning**

### **Genomförande**

Tidplan

Ekonomi