



2006-04-27

Reservation vid:

Planberedningens sammanträde 2006-04-26. §13

Beslut om samråd för förslag till detaljplan för kv. Trädgårdsbruket (f.d. Kumla Handelsträdgård

Socialdemokraterna hade vid behandling av rubricerat ärende två yrkanden. Dels att återremittera för att bättre säkra de miljöhänsyn som området kräver. Detta avslogs av den moderatledda majoriteten.

När det gäller planens innehåll har vi tidigare haft uppfattningen att området ska byggas i tre plan med hiss. Detta har inget stöd hos grannar och andra, vilket framgår av redogörelse för programsamråd. Med dessa synpunkter och nedan redovisad prognos, över äldreutvecklingen, föreslog vi att husen istället byggs i ett plan, för att tillgången av bostäder för äldre som är tillgängliga verkligen ökar.

Det handlar om att tillgodose framtida behov.

Befolkningsprognos


Befolkningsprognosen för de kommande tio åren pekar på att andelen som är 65 år och äldre kommer att öka med 45 % från ca 5100 personer till ca 7400 personer. Och de som är 80 år eller äldre ökar med 65 % från ca 1000 personer till ca 1650 personer. Det är en viktig kunskap att föra med sig när nya bostadsområden ska planeras. Det handlar om att värna de äldres möjligheter till frihet att kunna klara sig själva så länge det är möjligt. Det ger också kommunen ökade möjligheter att ge stöd, service och hjälp till de som oaktat boendeform behöver detta.

Bostadsplanering

Planeringstiden för nya bostäder är i allmänhet ganska lång. Den rymmer flera steg med demokratiska faser i form av samråd och utställning. I en tillväxtregion som den Tyresö kommun tillhör är det dessutom snarare regel än undantag att detaljplaner överklagas i flera led. Med vetskapen om att det tar många år från idé tills nyckeln kan sättas i låset på den nya bostaden och att Trollbäcken har många som kommer att vara äldre eller äldre-äldre och idag bor i villor, i två eller fler plan, med stora tomter, så är det oklokt att inte ta tillvara denna möjlighet.

Med anledning av ovan reserverar vi socialdemokrater oss mot förslaget till förmån för egna yrkanden enligt ovan.

För (s)-gruppen i Planberedningen



Anders Bergérus



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö den 1 maj 2006

Reservation

vid Planberedningens sammanträde den 26 april 2006

§ 13 , ang Beslut om samråd för förslag till detaljplan för kv. Trädgårdsbruket

Vänsterpartiet reserverar sig på denna punkt med hänvisning till vårt yrkande om att detaljplanen ska innehålla hyreslägenheter.

Det råder ingen tvekan om att det finns ett stort behov av att bygga hyreslägenheter i länet och i kommunen. Därför är det av stor vikt att Tyresö kommunen vid varje exploateringstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I Trollbäcken är bristen på hyresrätter mycket stor. Det tycker vi är olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Människor som inte har möjlighet eller inte vill ha äganderätt måste ges en chans att få en bostad. Det gäller särskilt låginkomsttagare, äldre och ungdomar.

Därför är det högst rimligt att ställa krav på att lägenheterna som byggs på Trädgårdsbruket ska vara hyreslägenheter och därmed bidra till att minska segregationen. Eftersom beslut om markanvändning är väldigt definitiv är det ett slöseri med markanvändning om vi inte kan tillse att det finns andra upplåtelseformer i ett område med en homogen boendestruktur.

För Vänsterpartiet

Mikael Gustafsson (v)
Ledamot i Planberedningen