



**TYRESÖ KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret  
Henrik Svensson, Planarkitekt

2006-11-16

# Start PM

## Samrådsförslag till detaljplan för Livsmedelshall, butiker och centrumgata

### Projektgrupp

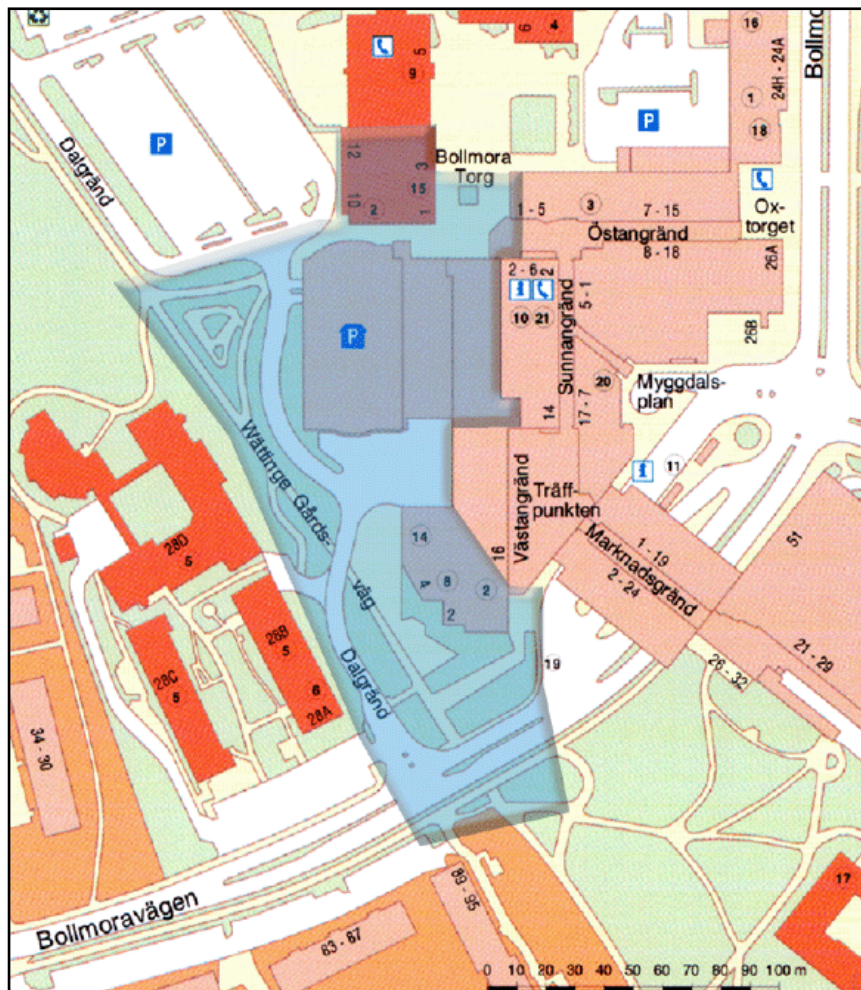
Stadsbyggnadskontoret: Peter Hellsten, Henrik Svensson  
Tekniska kontoret: Åke Skoglund

### Markägareförhållanden

Huvudsakligen Tyresö kommun och Rodamco Europe AB

### Tidplan

- Beslut om utökat planuppdrag i planberedningen: 29 november 2006.
- Programsamråd för hela Tyresö Centrum: 15 november – 8 december 2006.
- Beslut om samråd i planberedningen: februari 2007.
- Samråd: februari-mars 2007.



Planens utredningsområde inklusive ny sträckning av Dalgränd

## *Bakgrund och förutsättningar*

Plan- och teknikberedningen gav den 5 december 2001 planeringsavdelningen i uppdrag att ändra detaljplanen för ICA´s parkeringshus och markparkering med enkelt förfarande. Planuppdrag behöver nu utökas till normalt förfarande. Anledningen är att en betydande del av planområdet utgörs av allmän platsmark och att dess omfattning har ökat.

Från den 15 november till och med den 8 december 2006 hålls ett programsamråd för förnyelse och utveckling av hela Tyresö Centrum. Detta Start-PM för *Livsmedels-hall, butiker och centrumgata*, är den första detaljplanen som bygger på centrumprogrammet.

Centrumprogrammet pekar ut en inriktning på hur centrum kan utvecklas med fler kommersiella lokaler, förtätning av upp till 600 bostäder, nya vägar, rondeller och parkeringar, idrottsanläggningar och nya offentliga plaster samt en stadspark. Programmet fungerar som ett underlag för denna och kommande detaljplaner.

### *Frågor som behöver studeras i planarbetet:*

- Hur kommer ICA, de nya butikslokalerna och den utbyggda gallerian att se ut i mötet med omgivande bebyggelse?
- Vilket fasaduttryck för den nya ICA-volymen?
- Hur kommer Dalgränd lokaliseras i förhållande till ICA´s utbyggnad?
- Hur kommer ICA´s lastkaj att byggas ut och hur sköts logistisk och backutrymme?
- Hur kommer ledningssystem att dras om i samband med utbyggnad av ICA och en ny sträckning på Dalgränd?
- Hur görs inlastningen till Björkbackens äldreboende om då Dalgränd får en ny sträckning?
- Hur tar sig allmänheten från Bollmora Torg till Dalgränd/Wättinge gårdsväg när centrumgallerian har stängt?

### *Förslag till beslut*

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett samrådsförslag som visar på hur nya ICA och centrumgallerian kan byggas till med flera nya butiker och kommunikationsytor. Planen kommer även att omfatta erforderliga delar av en ny sträckning av Dalgränd. Planförslaget ska redovisas i planberedningen innan beslut om samråd tas.

Henrik Svenson  
Planarkitekt