



TYRESÖ KOMMUN

2006-11-15

Stadsbyggnadskontoret
Karin Norlander, planarkitekt

Start PM

Hästhagens förskola

Tyresö 1:266 och 1:749, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret: Karin Norlander
Tekniska kontoret: Bertil Olsson
Barn- och utbildningsförvaltningen: Maj Ingels

Byggherre:

Tyresö kommun

Markägarförhållanden:

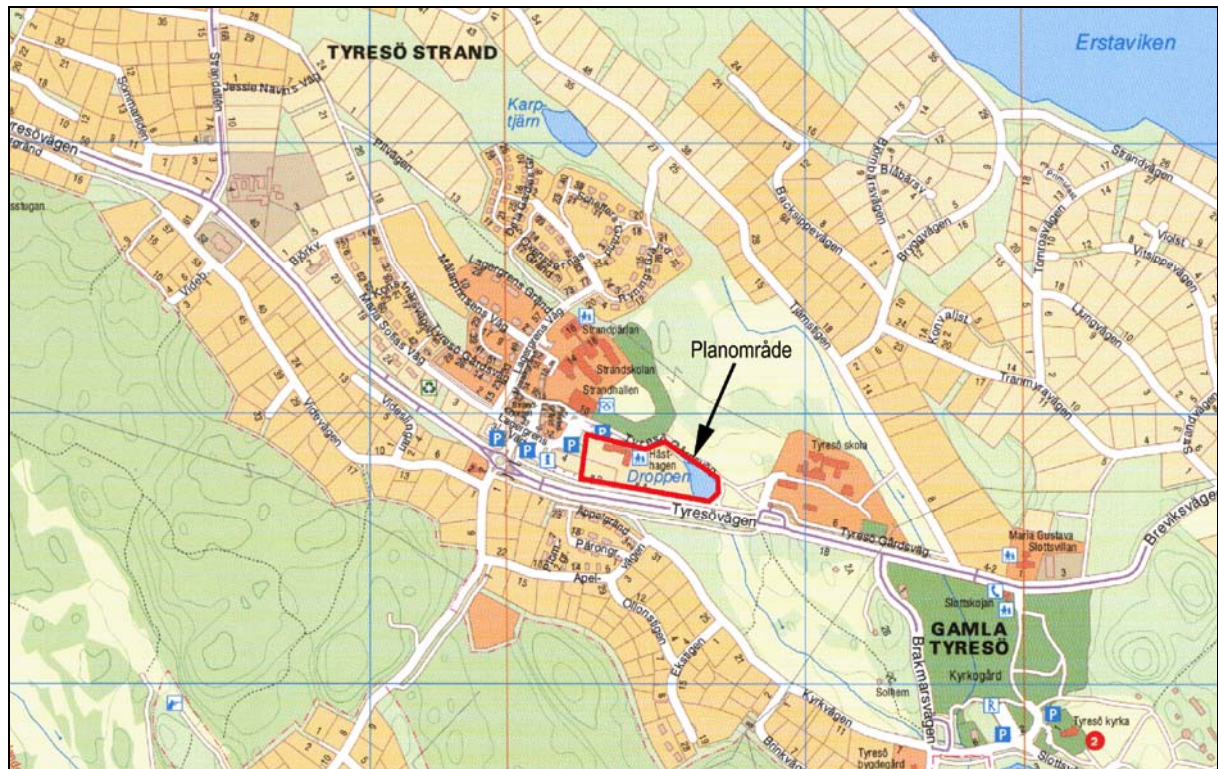
Fastigheterna Tyresö 1:266 och 1:749 ägs av Tyresö kommun

Planförfarande:

Normalt planförfarande

Tidplan

Planarbetet påbörjas under december 2006. Ett förslag planeras vara framtaget under vintern 2006.



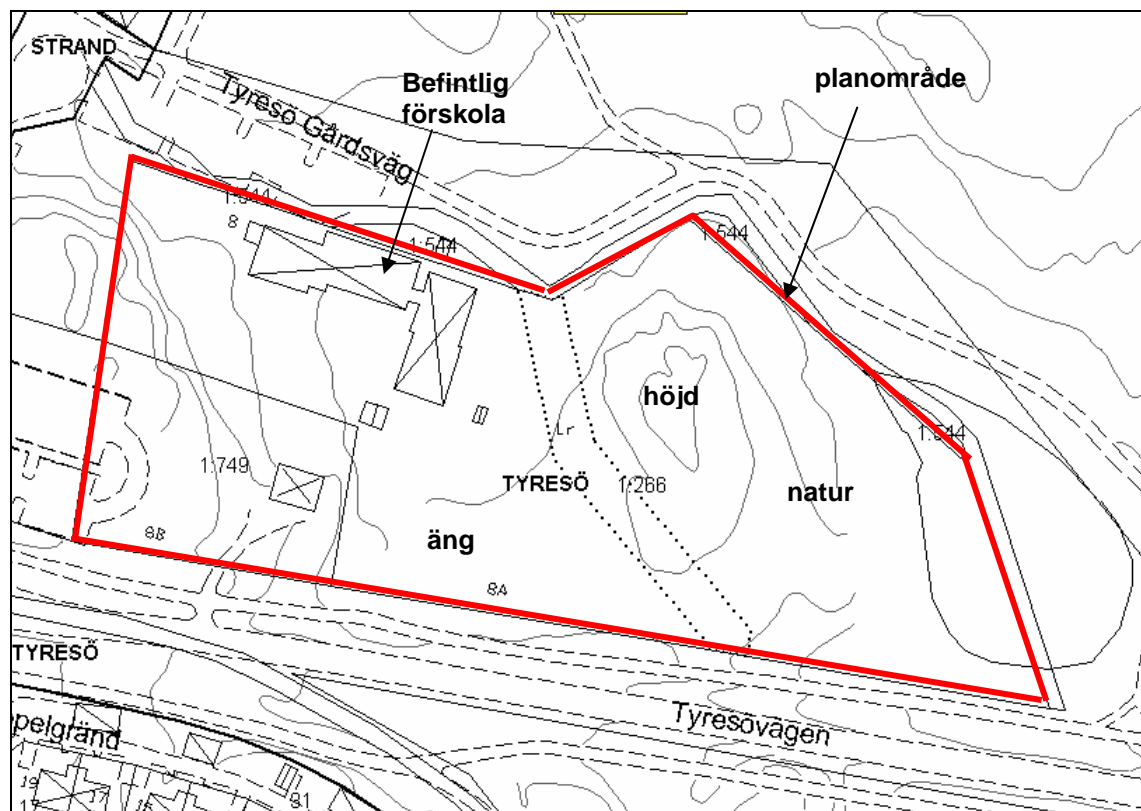
Planområdets läge

Bakgrund och förutsättningar

Fastigheten används idag till förskola med ett tillfälligt bygglov som räcker till och med den 6 december 2011. Anledningen till att ta fram en detaljplan är att fastställa markanvändningen för förskola och även att utöka förskolan med ytterligare avdelningar. Idag är marken ej planlagd.

Förskolan har idag 4 avdelningar och ett kök. I ett första steg vill man utöka med 2 ytterligare avdelningar men i planen ge utrymme för fler avdelningar om det finns ett behov av detta.

I förslag till ny översiktsplan, som under våren 2006 varit ute på samråd, pekades området ut som kommunal verksamhet för skola/förskola eller grupp-/äldreboende.



Området kring höjden och dagvattendammen "droppen" samt ängen bör planläggas som natur medan området kring förskolan kan vara mer flexibel och skapa utrymme för olika

lösningar vid en utbyggnad av förskolan. Viktiga lekytor bör dock prickmarkeras för att undvika byggnation på dessa.

I angränsning till planområdets västra gräns ligger en infartsparkering. Lämpligt vore om denna även kan fungera som lämnings- och hämtningsplats för en del av förskolan.



Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget är av mindre omfattning och syftet är att planlägga marken och utnyttja förskoleområdet mer effektivt. Markanvändningen ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. De naturvärden som finns inom området ska bevaras. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- Var nya byggnader bör placeras för att undvika att lekytor tas i anspråk.
- Barnkonsekvenser
- Studera trafikfrågor så som parkering och plats för lämning och hämtning av barn, så att det kan ske på ett smidigt och trafiksäkerhet sätt.
- Buller från Tyresövägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planberedning ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:266 och 1:749, med normalt planförfarande. I uppdraget ingår samråd.

Karin Norlander
planarkitekt