



Tyresö 2006-12-14

*Reservation vid:*

Planberedningens sammanträde 2006-11-29. § ~~21~~ 32

## Detaljplan för fastigheten Forellen 15

Den socialdemokratiska gruppen är positiv till att Tyresö centrum och dess omgivning moderniseras. Det är nödvändigt för att centrum ska överleva att affärsutbudet utökas. Det är också oerhört viktigt att få till en omläggning av trafiken, vilket blir möjligt när Skrubba Malmväg förlängs med en trafikplats till Tyresövägen.

Däremot så reserverar vi oss mot planeringen av en simhall i samma läge som den befintliga och att en Eventhall i framtiden läggs där den nuvarande simhallen är belägen. Vår huvudinvändning är inte den geografiska placeringen, utan att det blir svårt att hitta en klok ekonomisk bas för dessa anläggningar med detta upplägg. Det kräver antingen att kommunen bygger dessa i egen regi eller att någon annan bygger med löfte om stora kommunala driftsbidrag. Det blir ett ekonomiskt nollsummespel vilken av dessa modeller som väljs.

Socialdemokraterna anser att kommunens stora investeringar kräver ett strategiskt tänkande beträffande planeringsfrågorna också ur ett ekonomiskt perspektiv. Vi menar att kommunen ska hitta en partnerskapslösning som är ekonomiskt tilltalande för tänkbara intressenter. Kommunen har också ett överhängande bekymmer med Nybodahallen som behöver renoveras från grunden för att ge brukarna en anständig miljö.

Nybodahallen, en ny simhall och en eventhall ska byggas som en enhet för att därigenom ge bra förutsättningar både beträffande kostnadsbild och också besöksfrekvens (kundunderlag) för en privat intressent att satsa eget investeringskapital. Självfallet kommer kommunen även i ett upplägg vid Nyboda skola att svara för stora kostnader för anläggningen. Men kommunens kostnader kommer inte att öka så dramatiskt med detta upplägg.

För den socialdemokratiska gruppen  
i Planberedningen

  
Anders Bergérus