



TYRESÖ KOMMUN

2006-11-28

Stadsbyggnadskontoret
Sara Kopparberg, ansvarig planarkitekt

Start PM för

Tyresö centrum's evenemangshall och idrottsområde

Delar av Forellen 15, Gimmersta 1:1, Bollmora 1:94 och 2:1, inom Tyresö kommun, Stockholms län

Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret: Sara Kopparberg
Tekniska kontoret: Åke Skoglund
Fritidsförvaltning: Hasse Strandell

Byggherre:

Tyresö kommun

Markägarförhållanden:

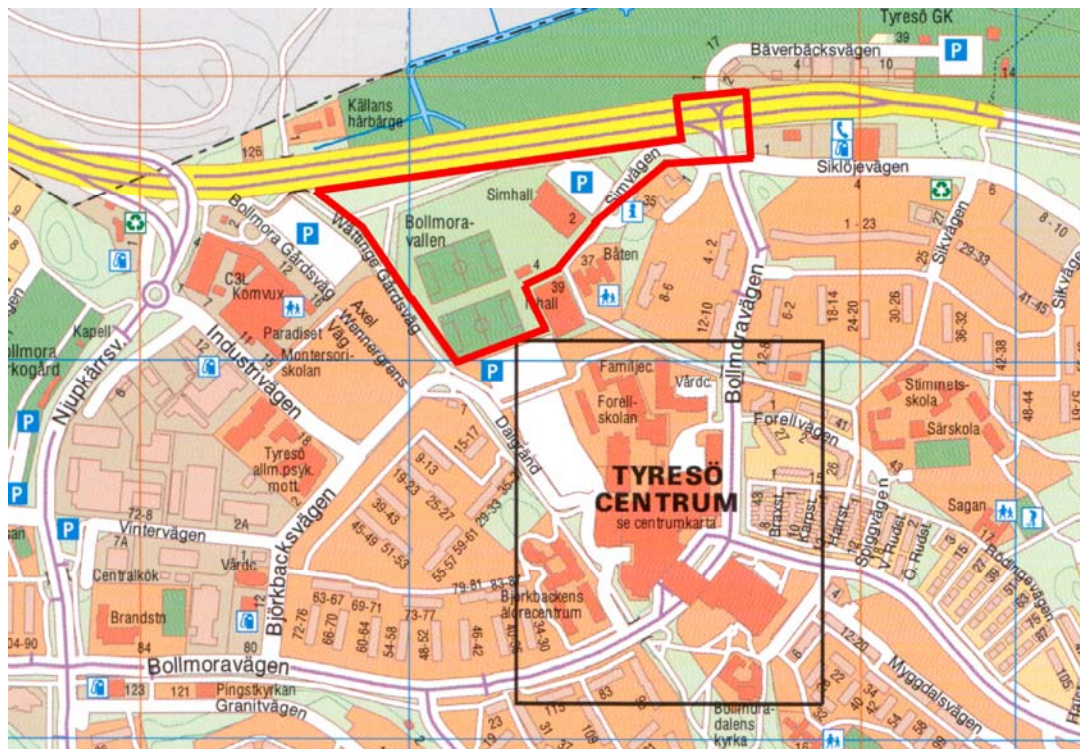
Fastigheterna ägs av Tyresö kommun

Planförfarande:

Normalt planförfarande

Tidplan

Planarbetet påbörjas under januari 2007. Ett samrådsförslag planeras vara framtaget under vintern 2007.



Bakgrund och förutsättningar

Tyresö kommuns stadsbyggnadskontor har under 2006 tagit fram ett program för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum. Syftet med programmet är att hitta lägen för nya bostäder, utöka de kommersiella lokalerna samt utveckla de offentliga miljöerna och infrastrukturen runt Tyresö centrum.

Detaljplanen för Tyresö centrum's evenemangshall och idrottsområde är en av de första detaljplaner som görs med utgångspunkt i programmet och berör de norra delarna av centrumområdet. Syftet med planen är ersätta den starkt nedslitna simhallen och på sikt göra det möjligt att bygga en större evenemangshall vid entrén till Tyresö centrum. Planen kommer också att innehålla Bollmoravallens fotbollsplaner och en ny cirkulationsplats i korsningen mellan Bollmoravägen och Tyresövägen.

Behovsbedömning

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet

- Hur nära Tyresövägen kan bebyggelsen placeras med tanke på transporter med farligt gods?
- Hur ska idrottsområdet disponeras, så att Dalgränds förlängning och cirkulationsplats i mötet med Björkbacksvägen rymts?

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planberedning ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan med normalt planförfarande.

Sara Kopparberg
Ansvarig planarkitekt