



TYRESÖ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret
Sara Kopparberg, ansvarig planarkitekt

Datum
2007-01-18

Programsamrådsredogörelse

för program för utveckling och förnyelse av Tyresö centrum

Inkomna synpunkter under samrådet:	Datum	Synpunkt
<i>Föreningar, myndigheter och markägare:</i>		
1. Södertörns brandförsvarsförbund	2006.12.05	Synpunkt
2. Svenska kyrkan	2006.12.06	Erinran
3. BRF Björkbacken	2006.12.06	Synpunkt
4. SL	2006.12.07	Synpunkt
5. Trollbäckens egnahemsförening, XX	2006.12.08	Synpunkt
6. Villaägarna Haninge-Tyresökretsen, XX	2006.12.08	Synpunkt
7. Skanska Mark och Exploatering nya hem AB	2006.12.08	Synpunkt
8. Fårdala egnahemsförening	2006.12.11	Synpunkt
9. Stockholms stad, stadsbyggnadskontoret	2006.12.11	Ingen erinran
10. Svensk handel	2006.12.11	Ingen erinran
11. Tyresö kristna samarbetsråd	2006.12.11	Ingen erinran
12. Kommunförbundet	2006.12.13	Synpunkt
13. Vägverket	2006.12.13	Erinran
14. Lantmäteriet	2006.12.14	Ingen erinran
15. Vattenfall	2006.12.19	Synpunkt
16. Regionplane- och trafiknämnden	2006.12.22	Ingen erinran
17. Hyresgästföreningen	2006.12.22	Synpunkt
18. Länsstyrelsen	2006.12.27	Synpunkt
<i>Övriga:</i>		
19. Andreas X	2006.11.13	Synp./erinran
20. Marie X	2006.11.15	Synpunkt
21. Mikael X	2006.11.16	Ingen erinran
22. Kjell X	2006.11.16	Synpunkt
23. Anonym	2006.11.16	Förslag
24. Anonym	2006.11.16	Synpunkt
25. Else-Marie X	2006.11.17	Förslag
26. Anonym	2006.11.17	Förslag
27. Patricia X	2006.11.17	Förslag

Postadress

Besöksadress

Telefon

Fax

E-post

Webbsida

135 81 TYRESÖ

Sunnangränd 4

+46 8 742 91 00

+46 8 742 90 45

msf@kommun.tyreso.se

www.tyreso.se

28. Rebecca och Emma	2006.11.17	Förslag
29. Helen X	2006.11.17	Förslag/synp.
30. Kent X	2006.11.17	Erinran
31. Carl G X	2006.11.17	Förslag/synp.
32. Ulrika	2006.11.17	Synpunkt
33. Anonym	2006.11.17	Ingen erinran
34. Anonym	2006.11.18	Synpunkt
35. Jan X	2006.11.18	Synpunkt
36. Lena X	2006.11.18	Ingen erinran
37. Lena X	2006.11.18	Ingen erinran
38. Anonym	2006.11.18	Synpunkt
39. Tord X	2006.11.19	Försl./Erinran
40. Dennis X	2006.11.19	Förslag
41. Fredrik	2006.11.19	Förslag
42. Solveig	2006.11.21	Synpunkt
43. Marita X	2006.11.21	Erinran
44. Birgitta X	2006.11.21	Synpunkt
45. Kajsa X	2006.11.21	Förslag
46. Agneta X	2006.11.22	Förslag
47. Monica X och Gösta X	2006.11.22	Förslag
48. Nils X	2006.11.22	Synpunkt
49. Anonym	2006.11.22	Förslag/synp.
50. Johanna X	2006.11.24	Förslag
51. Bosse X och Malin X	2006.11.24	Synpunkt
52. Mats X	2006.11.26	Förslag
53. Gertrud X	2006.11.26	Erinran
54. Gerd X?	2006.11.27	Förslag
55. Marta X	2006.11.27	Synpunkt
56. Peter X	2006.11.27	Förslag/synp.
57. Birgitta X?	2006.11.27	Ingen erinran
58. Anonym	2006.11.27	Förslag
59. Anonym	2006.11.27	Förslag
60. Thomas X	2006.11.27	Synpunkt
61. Ronny X	2006.11.27	Ingen erinran
62. Irina X	2006.11.27	Förslag/synp.
63. Pär X	2006.11.27	Förslag
64. Lars X	2006.11.27	Synpunkt
65. Jörgen X	2006.12.01	Synpunkt
66. Cissi X	2006.12.01	Synpunkt
67. Anonym	2006.12.01	Synpunkt
68. Erik H X	2006.12.01	Erinran

69. Anonym	2006.12.01	Ingen erinran
70. Liv X	2006.12.01	Synpunkt
71. Alexander X	2006.12.01	Ingen erinran
72. Irja X	2006.12.01	Förslag
73. Maj Lis X	2006.12.01	Synpunkt
74. Evelin X	2006.12.01	Synp./Förslag
75. Anonym	2006.12.01	Förslag
76. Anonym	2006.12.01	Erinran
77. Anonym	2006.12.01	Förslag
78. Ilze X	2006.12.02	Förslag
79. Eva X	2006.12.04	Förslag
80. Patricia X	2006.12.04	Förslag
81. Mariana X	2006.12.04	Förslag
82. Ann X	2006.12.05	Synpunkt
83. Angelica och Evelina	2006.12.05	Förslag
84. Max X	2006.12.05	Förslag
85. Figge	2006.12.06	Förslag
86. Anonym	2006.12.06	Synpunkt
87. Anonym	2006.12.06	Förslag
88. Anonym	2006.12.06	Förslag
89. Anonym	2006.12.06	Förslag
90. Anonym	2006.12.06	Förslag
91. Anonym	2006.12.06	Förslag
92. Anonym	2006.12.06	Förslag
93. Anonym	2006.12.06	Förslag
94. Anonym	2006.12.06	Förslag
95. Helen X	2006.12.07	Synpunkt
96. Birgitta X	2006.12.07	Synpunkt
97. Berit X	2006.12.07	Förslag
98. Anonym	2006.12.07	Förslag
99. Tuula X	2006.12.07	Förslag
100. Melicia	2006.12.07	Förslag
101. Dagny X	2006.12.11	Synp./Förslag

<p>1. Södertörns brandförsvarsförbund</p>	
<p>Södertörns brandförsvarsförbunds PM 15 bör beaktas i projekteringen, i syfte att säkerställa räddningstjänstens framkomlighet och brandvattenförsörjning.</p> <p>Vattennätet i planområdet bör klara att försörja sprinkler i de byggnader där det kan bli aktuellt.</p> <p>I samband med utbygganden av centrum bör sprinkleranläggningar, brandgasventilering och brandlarm i den befintliga centrumanläggningen ses över.</p> <p>Enligt länsstyrelsens rapport "Riskhän-syn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter med farligt gods samt brandstationer" ska en risk-analys utgöra ett av underlagen om ny bebyggelse eller verksamhet placeras inom 100 meter från transportled för farligt gods, om risk föreligger. Tyresövägen är, enligt Vägverket, en primär transport-led för farligt gods ändra fram till kors-ningen med Bollmoravägen.</p>	
<p>2. Svenska kyrkan</p>	
<p>Vi har stor förståelse för planerna att ut-öka centrumbebyggelsen enligt det pre-senterade förslaget, men saknar en hel-hetssyn på befintlig bebyggelse, försam-lingens funktioner som kyrka och publik lokal.</p> <p>Bollmora församlingscentrum med kyrka kommer att få en undanskymd plats och dess öppna läge i anslutning till cent-rumanläggningen kommer genom försla-get att upphöra. Tillgängligheten till för-samlingens lokaler kommer att försämräs väsentligt.</p> <p>Enligt utställningsmodellen kommer bo-stadsbygganden med sin höjd och sitt nära läge i förhållande till församlings-byggnaden att skymma sol och ljus. Det-ta medför nackdelar för församlings-byggnadens markplan där barnverksam-het bedrivs.</p>	

<p>3. BRF Björkbacken</p> <p>En minskning av trafiken på Bollmoravägen ser vi som positivt, men de föreslagna ändringarna vad gäller Björkbacksvägen med ny rondell och anslutning till Tyresövägen med ökad trafik på Dalgränd/Wättinge gårdsväg oroar oss. För de boende i husen som ligger närmast de nämnda vägavsnittet torde en väsentligt ökad ljudnivå uppstå liksom förhöjda utsläpp av avgaser och partiklar. Vi förutsätter att stor hänsyn kommer att finnas med i det fortsatta arbetet och att kontakt kommer att hållas med oss.</p> <p>Vad gäller nybuggnation på den mark som gränsar till vårt område förutsätter vi att en stor andel träd och buskar bevaras som receptorer till utökade utsläpp från tillkommande trafik till bostäderna och det förändrade vägnätet.</p>	
<p>4. SL</p> <p>SL anser att det är positivt att trafikstrukturen kring Tyresö centrum förbättras och att genomfartstrafiken genom centrum minskar. Därför är det viktigt att den nya trafikplatsen vid Skrubbbba som avlastar Bollmoravägen kommer till.</p> <p>I nuläget är det inte utrett om SL ska trafikera med buss andra vägar än de som trafikeras idag, men vi anser att det vore olyckligt att bygga bort den möjligheten. Därför ser SL gärna att de nya vägarna runt centrum planeras för busstrafik, dvs med en gatubredd om 7,0 meter.</p> <p>Det är mycket viktigt att det även i fortsättningen finns en central bussterminal. Vidare är det viktigt att trafiksäkerheten i terminalen prioriteras så att det inte uppstår farliga trafiksituationer vid sväng och vändning av bussar. Det går exempelvis inte att ha vändande bussar mitt på en öppen torgyta där fotgängare vistas.</p>	

<p>5. Trollbäckens egnahemsförening, XX</p>	
<p>Trollbäckens egnahemsförening ser mycket positivt på att Tyresö kommun tar tag i centrumområdet på ett något så när övergripande sätt. Det är ungefär så föreningen velat att kommunen hanterat Trollbäckens centrumområde. Därmed anser föreningen att detta programsamråd först ska inarbetas och underställas pågående arbete med översiktsplanen. Att först säkerställa en helhetssyn är nödvändigt för att uppnå ett riktigt bra resultat.</p> <p>Eftersom synpunkterna ska lämnas senast 8 december och vi till dess har svårigheter att genomlysa programförslaget på ett tillfredsställande sätt, ber vi att, utöver det som här redovisas, få återkomma under januari med kompletterande synpunkter. Det vore fel att låsa programmet i för snabbt i ett så här viktigt skede!</p> <p>1. När blir översiktsplanen klar för ytterligare samråd? Planerna för Tyresö centrum och även Trollbäckens centrums utvecklingsmöjligheter bör i första hand tas med här. Då kan översiktsplanen användas som bas för att få ett mer genomtänkt detaljplaneprogram.</p> <p>2. Programmet bör även omfatta det snart uttjänta industriområdet väster om fd. Ericsson.</p> <p>Utöver detta är det såväl oekonomiskt som opraktiskt att ha kvar idrottsanläggningar på denna sida motorvägen. Vi föreslår att kommunen nu planerar för att under snar framtid, successivt, flytta över alla idrottsändamål inkl. bensinstationen till andra sidan motorvägen. Bäverbäckområdet bör aldrig bebyggas med bostäder. Det är snart dags att kommunen återköper delar av denna centralt placerade markreserv. Det gör att även området med OKQ8 och bort till rackethallen måste ingå i programområdet.</p>	

3. Redovisade trafikflöden motsvarar på motorvägen norr om Lindalen samma trafikflöden som vi i Trollbäckenbor har på Gudöbroleden mellan Skrubba malmväg ner till Skogsängsvägen. På Bollmoravägen inne vid Tyresö centrum är det samma trafikflöden som vi har mellan Tegvägen och Gudö å. Därmed ser vi vikten av att planera för dessa stora trafikflöden både i Tyresö centrumområdet och i samband med Gudöbroleden genom Trollbäcken.

Vårt förslag är att:

- a) Att Skrubba malmväg omedelbart dras fram norr ut till Tyresövägen och att det där byggs en fullvärdig trafikplats.
- b) Att Njupskärsvägens trafikplats vid fd Ericsson omedelbart byggs ut med fullvärdiga av- och påfarter.
- c) Att Bollmoravägens trafikplats byggs med fullvärdiga av- och påfarter både öster och väster ut samt till och från Bäverbäcksområdet.

Förslaget om Dalgränds utbyggnad är bra, men inte med utfart och cirkulationsplats på Tyresövägen. Det är också viktigt att behålla kommunikationen öppen på Bollmoravägen förbi busstorget.

4. Bostadsområdet 4f ligger för nära Tyresövägen och bör utgå pga miljöskäl. Även området norr om Sikvägen och ner mot OK och nuvarande rackethall bör planläggas för bostäder. Det är nog bra om den konkava staden utvecklas till en konvex stad med 2-3 höghus i centrum.

5. Områden för kommersiella lokaler och offentliga miljöer ser fullt möjliga ut. Här har vi inga synpunkter i detta skede.

6. Villaägarna Haninge-Tyresökretsen, XX	
<p><i>Yttrandet är i princip identiskt med det från Trollbäckens egnahemsförening. Stadsbyggandskontoret hänvisar därför till svaren ovan.</i></p>	
7. Skanska Mark och Exploatering nya hem AB	
<p>Vi noterar att enligt förslaget kvarstår inriktningen på en bostadsbebyggelse på vår fastighet Kv. Järnet 7, såsom idag gällande detaljplan medger. Intill fastigheten ges också ett förslag till trafikplats samt väg öster om fastigheten. Vi kan inte utifrån materialet se om de nya trafiklösningarna kommer över på vår fastighet och vi hoppas på snar kännedom om detta.</p> <p>Vi är positiva till förslaget som vi bedömer ger en mer stadsmässig exploatering av fastigheten. De nya trafiklösningarna kommer att ställa högre bullerkrav på bostäderna än de i dag planerade, varför vi tror att en högre bebyggelse i kvartersform med tyst sida mot gård blir en förutsättning. Också möjligheten för oss att påverka upplåtelseform ger oss förutsättningar att utveckla attraktiva bostäder till området.</p>	
8. Fårdala egnahemsförening	
<p>FEF är medvetna om att planeringstiden måste omfatta en lång tidsperiod och att processen fram till genomförande betyder många omprövningar. I den processen måste nya samråd och möjligheter att lämna synpunkter ges.</p> <p>Samtidigt som centrum utvecklas och förnyas vill FEF poängtera värdet av att så långt som möjligt behålla det öppna intryck som dagens grönområden i och kring centrum innebär.</p> <p>Som konstaterats i programmet är trafiksituationen på främst Bollmoravägen genom centrum i stort behov av åtgärder. De föreslagna lösningarna verkar klart i</p>	

<p>den riktningen.</p> <p>Den generationsväxling som nämns i programmet gäller även vårt område. Av olika anledningar önskar många nu eller i en nära framtid ett annat, mer lättskött, boende i Tyresö. Flertalet söker förutom ett bra läge nära samhälls- och affärs-service, ett boende med hiss och en generös balkong/altan.</p> <p>I kommunen finns flera attraktiva bostadsområden som Björkbacken, Bergfoten och Sjötungan, som dock saknar hiss. I övervägandet om utbyggnad och förändring i centrumområdet, bör därför inte bara nyproduktion finnas med i bilden, utan även att bygga på en våning och installera hiss i centrumnära flerfamiljshus.</p> <p>Det presenterade förslaget anger att den nuvarande lastplatsen vid Dalgränd ska vara klar. Naturligtvis är det nödvändigt med en sådan plats, men den borde kunna byggas in i ett nytt centrumhus, så att nuvarande tråkiga intryck undviks.</p> <p>I den framtida lösningen måste möjligheter för funktionshindrade att parkera i anslutning till centrumingången beaktas. I sammanhanget vill FEF att kommunen överväger 3-timmarsregeln för parkering dygnet runt alla dagar i centrum.</p> <p>Slutligen, många av de föreslagna åtgärderna torde innebära behov av en masshanteringsplats. FEF vill i det sammanhanget hänvisas till vårt yttrande över översiktsplanen från maj 2006.</p>	
<p>10. Svensk handel</p>	
<p>Kommittén välkomnar programmet för utveckling och förnyelse av Tyresö centrum och ser positivt på de förslag som lämnas i detta skede.</p> <p>Trafikförhållandena är av avgörande betydelse för Tyresö centrums framtid. De lösningar som diskuteras i programmets trafikrapport är i huvudsak goda.</p>	

<p>11. Tyresö kristna samarbetsråd</p> <p>Tyresö kristna samarbetsråd har vid ett möte i november 2006 beslutat att bilda en kontaktgrupp som internt kommer att diskutera kyrkans roll, både fysiskt och socialt, med tanke på den förnyelse och utveckling som kommer i Tyresö.</p> <p>Vi vill gärna vara en "speaking partner" eller remissinstans till kommunen, då vi med vårt stora kontaktnät kan bidra med värdefulla tankar under den kommande förnyelsen och utvecklingen av vårt fantastiska Tyresö.</p>	
<p>12. Kommunförbundet</p> <p>Vi uppfattar att programmet ännu befinner sig i vad man kan kalla ett gestaltungsstadium och att det därför inte tar upp så mycket om den tekniska försörjningen. Som del av programmet kunde man beskriva och överföra de planeringsförutsättningar som finns i kommunens översiktsplan vad gäller energiförsörjningen.</p> <p>Elkraft och fjärrvärme är viktiga system i den tekniska försörjningen. I dagens läge drivs dessa inte alltid i kommunal regi, men tillförlitligheten och tillgången på tillräcklig försörjningskapacitet är helt avgörande för att kommunen ska fungera. Viktiga strategiska frågor är därför bland annat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hur många bostäder klarar avloppsreningen och fjärrvärmeverket av att försörja? - Behövs ny kapacitet skapas? - Kräver ökat elbehov nya kraftledningar? <p>Den starka kopplingen mellan bebyggelseplaner och energibehov gör att det en stor fördel att ha energiförsörjningskapaciteten som en programförutsättning. En annan orsak till detta är de långa ledtider som krävs för att lokalisera nya energianläggningar (ofta tio år eller mer).</p> <p>Ledningsdragning för fjärrvärme och</p>	

<p>andra energiledningar bör man vara överens om tidigt med de lokala energiföretagen för att minimera dyra och tekniskt besvärliga efterhandslösningar.</p> <p>Vi vill därför rekommendera att ni lyfter fram de tekniska försörjningssystemens kapacitets- och platsbehov redan i programarbetet.</p>	
<p>13. Vägverket</p>	
<p>Vägverket välkomnar att kommunen ser över de centrala delarna av Tyresö och dess framtida utveckling. Den trafikrapport som ligger till grund för programmet utgör en god inledning i utvärdering hur den genomgående trafiken och de centrala delarna av Tyresö ska kunna trafikförsörjas i framtiden.</p> <p>Mellan trafikplats Bollmora och den föreslagna trafikanslutningen mot Tyresövägen i Dalgränds förlängning, är endast 250 meter. Vägverket ställer sig mycket tveksam till en sådan åtgärd, eftersom alltför många trafikplatser kan leda till sämre vägstandard på Tyresövägen ur såväl framkomlighets- som trafiksäkerhetssynpunkt.</p> <p>Vägverket anser att det är av vikt att en trafikanalys tas fram som tydliggör vad som krävs för att omdana området och vilka konsekvenser som de olika lösningarna får. För att Vägverket ska kunna ta ställning till förslagen behöver såväl de centrala delarna som konsekvenser för den genomgående trafiken analyseras.</p> <p>I Vägverkets Länsplan finns inga åtgärder utmed väg 229 inkluderade. Det är därför av vikt att kommunen skapar möjligheter i den fortsatta kommunala planeringen, så att de framtida funktioner som behövs kan realiseras.</p>	
<p>15. Vattenfall</p>	
<p>Transformatorerna ger ifrån sig ett surrande ljud. Verksamheter som är</p>	

<p>känslig för buller ska inte förläggas i stationernas närområde. Det åligger exploatören att säkerställa att åtgärder vidtas för att bullernivåerna inte överskrider fastställda normer. Åtgärder får inte vidtas på den fastighet där transformatorstationen är belägen och kostnaderna för ev. bullerdämpande åtgärder åläggs annan part än Vattenfall.</p> <p>Verksamheter som ger upphov till damm, t ex stenkross eller betongfabrik, tillåts inte i närheten av transformatorstationen.</p> <p>Den tillfartsväg som Vattenfall idag nyttjar för transporter till och från transformatorstationen får varken blockeras eller göras smalare. Transformatortransporter är stora och tunga och kräver därför särskild bärighet samt minimihöjd under planerade broar.</p> <p>Vattenfalls anläggning är inhägnad, enligt ellagen. Det får inte förekomma uppbyggnad, fordon, byggnader eller växtlighet i närheten av stängslet. Utanför stängslet ska det finnas ett fritt utrymme (fritt från buskar och träd) om minst 2 meter.</p>	
<p>16. Regionplane- och trafiknämnden</p> <p>Planområdet är i den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen från 2001, markerat som regional stadsbyggd med utbyggnadspotential. Kontoret har därför inga invändningar mot planering av bostäder och arbetsplatser i området. Kontoret vill dock understryka vikten av att planera för varierade lägenhetsstorlekar och olika upplåtelseformer.</p> <p>Programförslaget överrenstämmer också med intentionerna i RUF 2001 när det gäller betydelsen av en god stadsmiljö med arkitektoniska värden samt att främja grönstrukturens värden och funktioner. Det är därför positivt att vikten av täthet, variationsrikedom, offentliga rum och grönska lyfts fram iför det fortsatta arbetet.</p>	

<p>Kontoret anser vidare att vid etablering och förnyelse av större handels- eller centrumanläggningar bör samråd ske med grannkommunerna.</p> <p>Kontoret förutsätter att det fortsatta detaljplanearbetet sker i ett nära samarbete med SL, bl a avseende det nya busstorget och att vägarna runt centrum planeras för busstrafik.</p>	
<p>17. Hyresgästföreningen</p>	
<p>Hyresgästföreningen i Tyresö tror att det är viktigt med en utvidgning och utbyggnad av Tyresö centrum för att Tyresös butiker ska kunna stå sig i konkurrensen med grannkommunernas centrumanläggningar.</p> <p>Vi ser med tillfredsställelse att det även planeras för bostäder. Hyresgästföreningen vill då påvisa behovet av fler hyresrätter, helst inom det allmännyttiga beståndet. Vi betonar nödvändigheten av bland annat små prisvärda lägenheter, anpassade för ensamstående och parboende i alla åldrar.</p> <p>En sådan centrumanläggning som planeras här, ska vara tillgänglig för alla invånare, både som affärscentrum, serviceanläggning och bostadsområde. Därför är det viktigt att både kommunal trafik och biltrafik anpassas till anläggningen.</p>	
<p>18. Länsstyrelsen</p>	
<p>Programmet är i huvudsak väl genomarbetat och förutsättningar, problemställningar och förslag redovisas på ett tydligt och illustrativt sätt.</p> <p>I programmet finns ett antal platser angivna där det är tänkbart att bygga nya bostäder. Ingenting är ännu beslutat, utan kommunens förhoppning är att det ska komma fram värdefulla synpunkter under samrådet. Det är positivt tycker Länsstyrelsen. Det är stor konkurrens om marken och då är det bra att byggrätterna endast är schematiskt utlagda.</p>	

Länsstyrelsen tycker att det är bra att det blir fler bostäder i centrum, eftersom en blandad stadsmiljö där bostäder integreras med arbetsplatser, kommunikationer och service är positivt både ur ett socialt perspektiv och ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Nya verksamheter kan ge liv till stadsdelen under dygnets alla timmar. Länsstyrelsen bedömer också att det är bra att centrumet kommersiella och offentliga funktion stärks.

Programmet kommer att ligga till grund för flera detaljplaner. Kommunen har dock inte skissat på någon utbyggnadsordning eller tidsplan för när de olika delarna av programmet skulle kunna genomföras. Med tanke på programmets omfattning och innehåll anser Länsstyrelsen att någon form av preliminär utbyggnadsordning bör redovisas som framförallt klargör hur och i vilken ordning föreslagna trafikåtgärder kommer att lösas, eftersom trafiklösningarna utgör viktiga förutsättningar för utbyggnaden av centrum och tillkommande bostäder.

Antalet personer över 65 ökar successivt. Det är därför viktigt att boende för äldre i första hand ses som en fråga för den generella bostadsförsörjningen, som då anpassas efter de äldres behov. Endast en mindre andel äldre behöver då särskilt boende.

Den nya regeringen har nyligen presenterat nya riktlinjer för särskilda boenden för äldre som handlar om att införa investeringsbidrag för att bygga äldreboenden. Om EU-kommissionen godkänner utkastet till ny förordning, föreslås att stödet ska lämnas till ny- eller ombyggnader som påbörjas under perioden 1 januari 2007 – 31 december 2011 och som färdigställs inom två år från byggstart.

Regeringen har också diskuterat att personer över en viss ålder ska ges rätt till ett särskilt boende om man önskar detta. Detta kommer att ställa nya krav på kommunernas planering.

Länsstyrelsen anser utifrån sin tillsyn

över äldreomsorgen i länets kommuner att Tyresö kommun ligger väl framme när det gäller att verka för en bra äldreomsorg, inte minst när det gäller boendefrågor. Det syns också i programmet för Tyresö centrum där en möjlig plats för nybyggnation finns utpekad i anslutning till ett befintligt äldreboende.

Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte behöver göras.

Utifrån föreliggande underlag anser Länsstyrelsen att exploateringens miljöpåverkan är svår att överblicka. Med tanke på programmets innehåll och omfattning med betydande byggnadsvolymer, centrumförnyelse, ett stort antal bostäder och omfattande åtgärder i infrastrukturen, kommer miljöpåverkan i form av exempelvis buller och belastning på befintligt vägnät att förändras/öka men det är oklart hur mycket. Dessutom kan ett stort antal människor antas vara berörda. Vad innebär förslaget, fullt utbyggt, för centrumområdet som helhet? Vilka antaganden/prognoser ligger bakom de framtida trafikflödena som redovisas i "Idéstudier rörande trafik"? Länsstyrelsen utesluter inte att det kan finnas risk för betydande miljöpåverkan med tanke på programmets omfattning och innehåll.

Av Boverkets vägledning framgår att om flera av de kriterier som anges i MKB-förordningen samverkar och påverkan är mer utbredd ökar sannolikheten för att en miljöbedömning behövs. Vidare sägs att osäkerheten om vilken miljöpåverkan planernas genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande negativ miljöpåverkan.

Länsstyrelsen föreslår därför att kommunen fördjupar sin behovsbedömning för programmet som helhet, utifrån kriterierna i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen och framförallt tydligare motiverar sitt ställningstagande. Länsstyrelsen anser också att kommunen i behovsbedömningen bör hänvisa till till de fysiska åt-

gärder som presenteras i programmet för att tydligare koppla identifierade miljöaspekter till respektive åtgärd.

Eftersom programmet ska ligga till grund för fler detaljplaner, som dessutom kommer att genomföras etappvis, ställer detta särskilda krav på arbetet med behovsbedömning/eventuell miljöbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen föreslår att i samband med att behovsbedömningen för programmet förtydligas, görs också, om påtaglig miljöpåverkan kan befaras, den preliminära avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunen måste även i det fortsatta planarbetet vara vaksam på att program, behovsbedömning och preliminär avgränsning är aktuella. En uppdatering av behovsbedömningen och avgränsningen av eventuell MKB ska göras inför varje planetapp. I det skedet drar man nytta av det ursprungliga ställningstagandet och den eventuella MKB-avgränsning som gjordes i programskedet.

Vägverket har i sitt yttrande lämnat synpunkter som bl a påverkar vikten av en trafikanalys. Även Länsstyrelsen anser att trafikfrågorna är av så stor betydelse för hur området kommer att utvecklas att en trafikanalys behövs för att klargöra konsekvenser för området och lämplig utbyggnadsordning.

Programmet innehåller förslag till bostadsbebyggelse intill Tyresövägen som är en rekommenderad primär transportled för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens rekommendationer ska risksituationen bedömas om exploatering är aktuell inom 100 meter från vägen. Förslaget redovisar även en ny sim- och ishall som vetter mot transportleden. I personintensiva utrymmen som dessa, samt i bostadsbebyggelse, bör byggnaderna placeras på ett sådant sätt att entréer och utrymningsvägar vänds från riskkällan. Vidare bör hänsyn tas till de kemikalier som förvaras i is- respektive simhallen. Länsstyrelsen emotser att ovanstående uppgifter

<p>beaktas i den fortsatta planprocessen.</p> <p>Av handlingarna framgår att program- mets genomförande inte bedöms förorsaka att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen i kommande planarbeten klarlägger frågan vid respektive planläggningstillfälle.</p> <p>Av Länsstyrelsens databaser framgår att delar av planområdet ingår i ett markavvattningsföretag, Bollmora-Gimmersta markavvattningsföretag från 1943. Denna typ av företag bildas genom förrättning och är därmed juridiskt bindande. Andelsägarna är sakägare och samråd bör därför ske med dem om markavvattningsföretaget berörs av föreslagna åtgärder.</p>	
<p>19. Andreas X</p>	
<p>Skrubba Malmväg verkar vara det bästa förslaget. Avlastar troligen Bollmoravägen en hel del.</p> <p>Njupkärrsvägen är också ett bra förslag, speciellt då vägen går igenom ett trafikområde och inte belastar boende med onödigt buller.</p> <p>Förlängningen av Dalgränd ut till Tyresövägen är tveksam. Dalgränd är ändå en som ni nämner "bortglömd väg" den är också väldigt krokig vid parkeringshuset. Blir säkert inte mycket trafik, även om ni förlänger den. Det förstör också människors möjlighet att ta sig ut i skogen. Många går idag den vägen för att ta sig ut i grönområdena vi har. Olyckligt att förstöra detta.</p> <p>Då känns centruminfarten som ett bättre alternativ. Den vägen känns mer lokisk. Om vägen ges 30- hastighet bör det heller inte belasta boende på Bollmoravägen alltför mycket.</p> <p>Simvägen kopplas ihop med Dalgränd. Detta förslag känns inte alls genomtänkt.</p>	

<p>Spontant känns det som motorcykelfolket som kör i kapp på Siklöjevägen får en ännu bättre busgata att hålla till på. Bostäder på Bollmoravägen får dessutom troligen ännu sämre trafikmiljö. Vissa hus kommer att ha buller från Tyresövägen, Bollmoravägen samt från den nya vägen. För att få bättre avlastning till t ex idrotts-hallarna är centruminfarten norr om vårt-centralen, ja till och med förlängningen av Dalgränd ett bättre alternativ.</p>	
<p>20. Mikael X</p>	
<p>Jag ställer mig mycket positiv till hela förslaget med fullständig utbyggnad av nya butikslokaler och bostäder runt centrum. Jag hoppas samtliga planer i förslaget genomförs. Tyresö behöver expandera.</p>	
<p>21. Marie X</p>	
<p>Blev glad att det nu äntligen ska göras något åt vårt centrum. Det är helt enkelt skandal hela centrumet. Jag och många med mig åker till närliggande köpcentra för att handla och så ska det ju inte behöva vara med denna fina kommun i övrigt. Det saknas mängder av affärer och träffpunkter. Vi har inte ens en leksaksaffär. Hemtex, Duka, Claes Ohlsson och H&M har inte utbudet av varor som andra butiker har.</p>	
<p>22. Kjell X</p>	
<p>Bygg en planskild korsning istället för en rondell i korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen.</p>	
<p>23. Anonym</p>	
<p>Eftersom det finns många barnfamiljer i Tyresö är det bra att det byggs ett äventyrsbad i simhallen.</p>	
<p>24. Anonym</p>	
<p>Väldigt stilig evenemangshall! Men – var är lokalerna för kulturevenemang? Lokaler för teater, dans och musik behövs också!</p>	

25. Else-Marie X	
<p>Vi är många från PRO och SPF som håller oss friska och pigga genom att spela boule. Två gånger i veckan spelar vi och vi är ca 60-70 personer per gång.</p> <p>Vi skulle vilja ha ett utrymme med banor där vi kan vara på vintern också. Dessutom vore det bra med tillgång till toaletter i anslutning till banorna.</p>	
26. Anonym	
<p>Jag skulle vilja att alla busstidtabeller fans uppsatta någonstans inomhus, t ex i gången snett mittemot Tyrhantverk.</p>	
27. Patricia X	
<p>Parklek saknas i centralt läge (som i t ex Högdalen). Den behöver inte vara med djur, men inhägnad och med cyklar, rutschkanor, klätterställningar, gungor mm.</p> <p>Den kanske kan ligga i anslutning till stadsparken?</p>	
28. Rebecca och Emma	
<p>Gör simhallen större. Vi vill ha en ny leksaksaffär i centrum.</p>	
29. Helen X	
<p>Jag tycker att vägarna verkar vara mycket väl planerade och placerade. Men har ni inte ett bättre förslag på placering av bostadshöghuset?</p> <p>Är detta den enda informationen om planerna av det nya Tyresö?</p> <p>Kan ni försöka att utarbeta en plan var man kan placera ut minnesmärken i Tyresö? Minnesmärket skulle exempelvis kunna visa var de gamla bondgårdarna legat och innehålla lite bakgrundshistoria, hur det såg ut innan mm.</p>	
30. Kent X	
<p>Ordna med gator och vägar innan ni bygger om och se till att inte de gående ska bestämma trafikens rytm på Bollmoravägen. Som övergångsstället vid apoteket ser ut idag bör ni skämmas.</p> <p>Ser ni en grön plätt så ska ni till varje pris</p>	

bygga där. Vi behöver inte bli fler invånare i Tyresö.	
31. Carl G X	
Det måste bli någon form av inbyggd parkering i anslutning till ICA. Det är inte bra att dra en kundvagn i snöstorm eller ösregn ända ut på den öppna parkeringen. Hur ska rörelsehindrade klara det? Annars ett trevligt förslag!	
32. Ulrika	
Dalgränd ser ut att vara mycket bred i det nya förslaget. Jag tycker att en väg som används av så många fotgängare ska ha så smala körfält som möjligt, aldrig bredare än 5 meter.	
33. Anonym	
Jag tycker simhallsförslaget var mycket bra!	
34. Anonym	
Av vilken anledning försvinner vissa typer av butiker från Tyresö centrum och ersätts av dubletter av sådana som redan finns (t ex två optiker, två hälsokost)? Vi saknar leksaksaffär och järnaffär. Inredningsbutiken Tyresö hantverk är jättebra, men presentbutikerna kan gärna få vara fler. I dag undviker man Tyresö centrum när man ska shoppa. Det blir Sickla strand, Farsta, Haninge eller City i stället!	
35. Jan X	
Myggdalsvägen borde bli huvudled med "lämna företräde" för alla som ska ut på Myggdalsvägen. Nu gäller högerregeln och ingen som har livet kärt vågar köra ut på Myggdalsvägen.	
36. Lena X	
Ni verkar ha satt människan och hennes nutida <i>och</i> framtida behov i centrum. Det känns <i>mycket</i> bra!	
37. Lena Sandwall	
Bra med rondell i korsningen Siklöjevägen/ Bollmoravägen!	

38. Anonym	
Jag tycker att det borde komma en lek-samsaffär.	
39. Solveig	
Jag tycker det fattas en del butiker i vårt centrum. Ska man köpa något annat än mat, får man åka till ett annat centrum. Det är så synd. Att det sedan finns tomma lokaler är inte bra.	
40. Tord X	
<p>En av Tyresös stora fördelar är p-huset som gör att man kan komma in i centrum torrskodd vid alla väder, speciellt när man har kundvagnen med sig ut full av varor. Om ni tar bort detta hur har ni då tänkt hantera transporter till och från parkeringen i ur och skur?</p> <p>Ett smart sätt att hantera detta är ju att på nuvarande p-platser bygga bostäder med p-hus i botten eller källaren med ingång till centrum. På detta sätt behöver ni inte ta bort grusplanen och ni löser parkeringen.</p> <p>I Övrigt är det bra att ni bygger en STAD i centrum. Dagens uteytor är bra tråkiga.</p> <p>Stadsparken!! Är det inte väl ambitiöst att kalla den det? Nej, bygg bostäder där istället också. Det finns så mycket natur i Tyresö att det räcker! Är så trött på alla dessa som skriker efter bostäder och sen när man bygger så gnäller de över att inte här, inte där. Vi bor i en storstad, vill man ha natur finns det andra delar av Sverige att flytta till!</p> <p>Så förtäta centrum mer, genom att stoppa in fler bostäder, så att det blir en stadskärna. Ska vi få ett centrum med de butiker vi vill ha måste antalet invånare öka.</p>	
41. Dennis	
Jag är aktiv medlem i Hanvikens SK friidrottsförening och vi har länge velat ha en friidrottshall som vi kan träna i. I dag	

<p>måste vi åka till Sätra för att träna i en riktig hall. Därför undrar jag om man inte kunde lägga in en friidrottsanläggning i den planerade sim/ishallsbyggnaden? Vi är många i klubben och vi i den äldre klassen är på SM-nivå. Skulle det inte vara bra att satsa på oss som ni gör med fotbollen och ishockeyn?</p>	
<p>42. Fredrik</p>	
<p>Den ökade konjunkturen i Sverige har inneburit bättre ekonomi för kommunerna. Tyresö kommun ska bygga en ny idrottshall och andra saker. Min synpunkt runt detta är att bygga ytterligare en hall, för friidrotten.</p> <p>Sverige har nyligen haft ett EM i friidrott och efter det har efterfrågan på idrott ökat. Ni säger att ni ska bygga ut en stadspark, förtätat med bostäder, idrottsanläggningar och ett nytt gatunät. Så varför inte bekosta ytterligare en hall? Visserligen kommer det att skära i er budget, men det handlar mer om en prioritetsfråga. Vilka vill ni ska ha det bra, majoriteten eller minoriteten? Friidrott lönar sig inte enbart för de som utövar sporten, utan också för andra sporter och kommunen kommer att tjäna massiva pengar på detta.</p>	
<p>43. Marita X</p>	
<p>Jag tycker det är ett dåligt förslag att "bygga bort" det lilla grönområde som finns utanför centrum vid kyrkan. Jag tycker man ska satsa på barnen och göra ett roligt område med lekplats och bänkar, så att föräldrar och barn kan utnyttja området. Kanske en pool? Om det byggs hus där kommer det inte att finnas utrymme för oss "vanliga", utan de som bor i huset vill ju ha "sin gård". Rusta hellre upp området så att vi med barn kan vara där.</p>	
<p>44. Birgitta</p>	
<p>När man planerade Strandhallen tänkte man inte på det skriande behovet av en riktig hall för innebandy. Tyre-</p>	

<p>sö/Trollbäcken har idag en av Sveriges största klubbar, men ett utbud av hallar som man verkligen får skämmas för. Jag hoppas att man vid denna stora förändring av Tyresö centrum, även tar hänsyn till det stora innebandyintresset vid bygget av evenemangshallen/sporthallen.</p>	
<p>45. Kajsa X</p>	
<p>Tyresö kommun borde bli en föregångskommun när det gäller kvinnors säkerhet!</p> <p>Satsa på en ny häftig belysning i centrala Tyresö. Ta som exempel belysningen av Globen. Låt ljuskonstnärer gestalta, så att det blir lustfyllt att vara i centrum och på bussterminalen!</p> <p>Karga sterila miljöer gör ingen stadskärna en välgärning. Satsa på levande gatuliv med utomhuscaféer, torghandel och mycket växlighet.</p> <p>Lycka till!</p>	
<p>46. Agneta X</p>	
<p>Jag önskar trappor från Gösen (Bollmoravägen 8) ner mot gångvägen. Liknande trappor som finns vid Bollmoravägen vid gångtunneln. Har framfört detta till Åke Skoglund och Tyresö bostäder samt Hyresgästföreningen, men inte fått något svar av någon.</p>	
<p>47. Monica X och Gösta X</p>	
<p>Förslaget om evenemangshall är mycket bra. Det behövs en större konsertscen för musik, teater och större attraktioner och events.</p> <p>Samtidigt finns det behov av en liten, mer intim, scen kanske med serveringsmöjligheter. Här kan jazz samsas med kammarmusik och andra mindre akter som föreläsningar, "stå upp" och liknande.</p> <p>Vi hoppas verkligen att förslaget drivs igenom!</p>	
<p>48. Nils X</p>	

<p>Trafikändringarna och vägbyggena verkar jättebra.</p> <p>Men byt ägare till centrum. Kommunen borde köpa tillbaka det. Vad ska vi med alla tomma lokaler till? Vad ska vi med två optiker, 2 hälsokostaffärer och 2 fotoaffärer till? Se upp så att inte tyresöborna åker och handlar i ett annat centrum.</p>	
<p>49. Anonym</p>	
<p>När ska kulturen få sitt? Idrotten är redan välförsörjd. Bygg ett kulturhus för levande kultur. Vi behöver inga glassiga evenemangshallar.</p>	
<p>50. Johanna X</p>	
<p>Förbättra trafikmöjligheterna mellan Trollbäcken och östra Tyresö så att man slipper åka genom centrum. Det är bra med en ny rondell ungefär i höjd med "masten" enl. centrumförslaget, men se till att Björkbacksvägen klarar ett ökat trafiktryck.</p>	
<p>51. Bosse X och Malin X</p>	
<p>Hur blir det med daghemmet båten? Hur går det med den föreslagna vägen utanför daghemmet?</p> <p>Förslaget till en rondell på Tyresövägen är bra, den innebär att genomfartstrafiken på Bollmoravägen blir mindre samt att motortävlingarna på Tyresövägen försvinner.</p> <p>Förnyelsen av busstorget samt ev. torghandel är bra.</p> <p>Vad händer med all tom lokalyta som redan finns i centrum? Finns det verkligen intressenter för de lediga/nya lokalerna?</p>	
<p>52. Mats X</p>	
<p>Det nya förslaget om Tyresö centrum välkomnar jag med mitt Tyresöhjärta. Jag åker med min son när han spelar fotboll och handboll. Vi var i Skövde och jag blev ruggigt imponerad av deras</p>	

<p>sporthallar. Jag tycker därför att det ska byggas om runt vår idrottsanläggning. Det skulle vara trevligt med en stor sportanläggning med simhall, äventyrsbad, styrketräning, diskobowling, kafeteria, restaurang och en föreningsgård för våra idrottsföreningar. Det skulle gynna kommunen med mindre skadegörelse, mindre våld.</p>	
<p>53. Gertrud X</p>	
<p>Varför har ni glömt bort oss som bor i och nära centrum? Naturligtvis vill vi också ha ett fungerande centrum med ett bra utbud av varor och tjänster. Det är ju vi kringboende som till stor del håller butikerna i gång. En utbyggnad av själva centrumanläggningen med fler butiker är välkommet.</p> <p>Hittills har det varit trafiksäkert för oss som har går och cyklar i centrum och det har varit lätt att komma fram. Framför allt för barnen är detta viktigt. I ert förslag vill ni ändra på detta. Den gång- och cykelväg som går under Bollmoravägen från den östra delen av Bollmora förbi vårdcentralen vill ni ta bort och ersätta med en bilväg. I ett av förslagen vill ni dra fram Björkbacksvägen till Bollmoravägen förbi vårdcentralen så att trafiken till Krusboda ska kunna ta den vägen. Samtidigt vill ni bygga nya bostäder mellan vårdcentralen och kv. Gösen. Allt för att förtäta och skapa en stadsmiljö.</p> <p>När andra städer och kommuner försöker att i möjligaste mån separera gångtrafiken från biltrafiken, genom att göra bilgator till gågator, vill ni göra tvärtom!</p> <p>Att det finns önskemål från äldre villabovande att komma närmare centrum har jag full förståelse för. Men varför ska de behöva bo så nära vårdcentralen har jag svårt att förstå. Inte trevligt vare sig för de som besöker vårdcentralen eller folkandvården.</p> <p>Om det nu är ett sådant tryck från äldre till Bollmora centrum, så borde det åter-</p>	

<p>speglars på pris och efterfrågan på befintliga bostadsrätter i området.</p> <p>Tillsist, att dra fram en väg från centrum till Tyresövägen är okej bara ni tänker på de boende på Björkbackssidan.</p>	
<p>54. Gerd X</p>	
<p>Jättebra med rondellerna! Men var har ni planerat ett kulturhus med plats för musik och teater?</p>	
<p>55. Marta X</p>	
<p>Jag har två förslag när det gäller vägbyggen. Vid korsningen mellan Simvägen och Bollmoravägen är det helt omöjligt att komma även vägen med bil. Man tankar helt enkelt på Statoil eller Shell istället. Att inte OKQ8 ligger på och "kräver" en rondell är helt ofattbart! De måste ju missa massvis med kunder!</p> <p>Sen korsningen på Bollmoravägen när man kommer från Statoil-hållet och ska vänster mot centrum, även här helt hopplöst vissa tider!</p>	
<p>56. Peter X</p>	
<p>I dag består Bollmora torg till största delen av p-platser. En upprustning av platsen runt Bollmorahallen gjordes för några år sedan. Men, handen på hjärtat, det enda riktiga utomhustorg vi har är ju inte roligt! Varför inte ta bort bilarna och p-platserna och flytta på lastkajen och skapa en riktigt torg som gör att man inte längtar till medborgarplatsen! Ni kanske minns att den, för inte så länge sedan, också var bilarnas torg. Helt sjukt kan man tycka idag. Så eftervärldens dom kommer att vara förödande till de som kortsynt försöker hålla oss kvar i 60-70-talets "bilromantikfångelse". Bli våra hjälstar istället!</p> <p>Lycka till!</p>	
<p>57. Birgitta X</p>	
<p>Förslaget är mycket bra och genomtänkt!</p>	

Speciellt med ett högt hus i centrum. Det kommer att ge en speciell storstadsatmosfär i centrum.	
58. Anonym	
Bygg en cd-affär och en TV-spels- och filmbutik i centrum. Fler klädaffärer för yngre killar!	
59. Anonym	
Öppna den låsta pissoaren igen, så att gubbarna slipper pinka på alla olämpliga ställen.	
60. Thomas X	
Det fattas en rondell vid utfarten vid OK/Q8 och Mc Donalds! Svår korsning idag.	
61. Ronny Holm	
Den utställda modellen med ett nytt höghus i centrum är smaklig.	
62. Irina X	
Man behöver inte vänta så länge på bygga parken. Det förslaget är jättebra. Jag tycker att det planerade huset framför Bollmora kyrka skymmer utsikten till kyrkan. Andra hus står bra. Jag tror boende kan hjälpa till att plantera träd och buskar i parken.	
63. Pär X	
På nuvarande parkeringshuset intill Ica, vore det passande med ett högt hus inrymmande butiker, kontor och bostäder. Det nya huset vid kv. Gösen borde, för att bevara luftigheten i området, vara två högre hus sammanbyggda av ett lägre vid slänten. Eventuellt kan parkeringshus schaktas in och även rymma affärsverksamhet närmast ishallen.	
64. Lars X	
Förnyelse må vara hänt, men i så fall ska den råda bot på grundproblemen. Grundproblemet är trafikintensiteten på Bollmoravägen/Myggdalsvägen. Detta	

<p>kan endast avhjälpas med en annan tillfartsväg till Krusboda och Fårdala. En möjlig sträckning skulle kunna vara från Bondevägen rakt norrut till Tyresövägen.</p> <p>Om jag har förstått utställningen rätt så lever fortfarande tanken på ett höghus med x antal våningar i direkt anslutning till Konsum. Husets invånare måste ha parkeringsutrymme. Både människor och bilar tar plats. Ska parkering eller garage byggas under mark och i så fall var ska in- och utfart ligga?</p> <p>Vi har redan fått ett tillskott i form av ett seniorhus vid uppfarten till Sjötungan. Seniorerna där kommer också att belasta den redan överbelastade korsningen Myggdalsvägen/Bollmoravägen.</p> <p>Jag förstår inte heller hur det är tänkt med Dalgränds förlängning från rondell vid Tyresövägen fram till Bollmoravägen. Skissen ger inte svar på om Dalgränd slutar som återvändsgränd vid Bollmoravägen eller om den ska förbindas på något sätt med Bollmoravägen.</p> <p>Jag tycker rent allmänt att utställningen bjuder på allt för många dimmiga uppgifter för att man ska kunna ta ställning fullt ut.</p>	
<p>65. Jörgen X</p>	
<p>Finner inget förslag om kulturhus! Saknas en bra lokal i Tyresö.</p> <p>En tvärväg från Nyfors/Krusboda till Trollbäcken skulle avlasta Myggdalsvägen från "onödig" trafik och förbättra miljön genom kortare restider för trafik till Vendelsö, Nynäshamns och Haninge.</p>	
<p>66. Cissi X</p>	
<p>Myggdalsvägen till Krusboda ska vara huvudväg! I dag råder högerregel, vilket resulterar i farliga situationer!</p>	
<p>67. Anonym</p>	
<p>Bygg avfart från Gudöbroleden norrut, så</p>	

att man kan köra upp på Tyresövägen utan att behöva köra genom Tyresö centrum.	
68. Erik H X	
Den planfria cykelkorsningen Wättinge gårdsväg – Bollmoravägen, måste behållas!	
69. Anonym	
<p>Bygg gärna JM:s tänkta hus vid Tyresö centrum som höghus enligt utställd modell. Det vore bra med ett bilgarage i källaren. Jag har bor i en villa i Lindalen och vill flytta till lägenhet om 5-10 år. Jag är mer tilltalad av JM:s hus än flytt till Strandängarna eller Varvsvägen, då avståndet till service är längre där.</p> <p>Rondellerna inklusive Skrubba/ Tyresövägspåfarten verkar bra. De kommer att minska trafiken i centrum och dämpa farten på Tyresövägen.</p>	
70. Liv X	
Ett krav för att grusplanen i centrum görs om till parkeringsplats är att det blir en ny plan i Wättingedalen. Inte bara "att det kan bli".	
71. Alexander X	
Jag tycker att det är ett underbart förslag på ett nytt Tyresö centrum. När blir det klart? Lycka till.	
72. Irja X	
<p>Bygg en påfart mot Gamla Tyresö vid Shellmacken.</p> <p>Fantastiskt med en ny eventhall! Där skulle det vara underbart om Tyresögymnastiken kunde få en egen hall, där redskapen kunde få stå framme jämt. Sollentuna kommun har byggt en hall åt gymnasterna i ett s k Ungdomens hus.</p>	
73. Maj Lis X	
Är kulturföreningarnas aktiviteter bort-	

glömda i Tyresös framtid?	
74. Evelin X	
<p>Jag skulle vilja ha nya skolor och bra utbildning. Nybodaskolan är ett bra exempel på en så kallad mobbningskola!</p> <p>Jag vill ju också ha nya idrottsanläggningar. Helst vill jag ha nya fotbollsplaner och isrinkar. Barn skulle uppskatta det.</p> <p>Ett bra centrum skulle uppskattas. De flesta vill ha en bättre biograf och ett hus med olika scener.</p>	
75. Anonym	
Vi skulle vilja ha en ny simhall och lite roligare ute.	
76. Anonym	
Lägg pengarna på barnomsorg istället.	
77. Anonym	
Kan ni inte göra en slags stadspark?	
78. Ilze X	
<p>Flytta Forellskolan till området där Kunskapskolan finns.</p> <p>Bygg höghus på Forellvägen mot Sikvägen i grönområdet.</p> <p>Bygg höghus på höjden av Myggdalsvägen 110-116 med omnejd vid skogsområdet. Sammanlänka höghus som redan finns.</p> <p>Önskemål till centrum: Nya, mindre och unika butiker.</p>	
79. Eva X	
En parklek saknas i förslaget.	
80. Patricia X	
<p>Det borde finnas lekplatser till de små i stadsparken. Det har blivit många barn sista tiden med väldigt små lekplatser. Den befintliga är väldigt slitna och fula! Bygg till barnen!</p>	

81. Mariana	
Det behövs belysning vid övergångsstället Bollmoravägen – Rödingevägen. Gående kommer vintertid i mörka kläder och "dyker upp". Bilister bromsar upp hastigt.	
82. Ann X	
Vad händer med Trollbäcken och framför allt Trollbäckens IP, som i många år väntat på en upprustning och reovering? Glöm inte bort TIP, det är kommunens enda riktiga idrottsanläggning och borde vara värd ett bättre öde än det har idag. Rusta där först!	
83. Angelica och Evelina	
Vi vill ha Indiska i centrum. Det är oftast därför vi åker in till stan. Vi saknar också en game-butik.	
84. Max X	
Evenemangshallen är ett riktigt bra förslag. Nya entrén är bra och stor. Bra rondellförslag. Förslag på affärer: Game, Stadium, Intersport och butik med mer hockeyinriktning. Jag vill ha bättre tillgång till konstgräsplaner och mer istid för allmänheten (ny ishall?).	
85. Figge	
Jag tycker att det borde bli en ny ishall i t ex evenemangshallen. I centrum borde en Stadium och någon spelbutik öppna. Jag tycker det är en bra idé med nya snyggare ingångar. Det kommer att locka fler personer hit.	
86. Anonym	
Bygg ingen rondell vid Tyresövägen, så de kan fortsätta med streetrace. Men bygg gärna simhallen, den ser cool ut.	

87. Anonym	
Jag vill ha MQ och JC.	
88. Anonym	
Bygg MQ och JC.	
89. Anonym	
Jag vill ha en game-affär.	
90. Anonym	
Jag vill att simhallen ska bli ett äventyrsbad.	
91. Anonym	
Jag vill ha affärer som motsvarar Punktshop och Rockzone. Jag vill också ha ett ställe till konserter och någon fritidsklubb där man kan vara på fritiden och t ex lära sig spela något instrument, umgås och lyssna på musik.	
92. Anonym	
Jag vill ha fler skoaffärer.	
93. Anonym	
Vi behöver en bra TV-spelsaffär, som Game och klädaffärer som Gina tricote; JC och Cubus.	
94. Anonym	
Kan ni inte anordna en Idol-audition?	
95. Helen X	
Till att börja med tycker jag att grundidén med mindre trafik på Bollmoravägen är en bra sak. Det som är negativt är att man verkar fokusera för mycket på biltrafiken och för lite på människorna som bor runt alla nya vägsträckningar. Man vill ta bort många gångvägar till förmån för bilväg. Det är jättejobbigt att gå längs en bilväg och försöka hålla en konversation p g a allt buller. Redan idag finns väldigt få alternativa gångvägar om man inte vill gå längs vägen. Därför tycker jag att man inte ska ta bort alla de gångvägar som finns idag t ex vid centruminfarten vid vårdcentralen. Hela den vägsträckningen verkar oerhört onödig.	

<p>Detsamma gäller en ev. sammankoppling av Simvägen och Björkbacksvägen. De som ska till idrottsplatsen kan åka på den förlängda Dalgränd, eftersom det är där som parkeringarna finns, de behöver ingen genväg. Dessutom står det att de hus som man ev. tänker bygga i anslutning till idrottsområdet ska ha parkering under jord. Man kan ha en väg som bara går fram till husen, men ingen genomfartsväg. Planerna på att bygga rondeller, smalna av och sänka hastigheten på Tyresövägen är bra för då kanske man äntligen kan få bort mc- och bilracingen på somrarna.</p> <p>Bygget av rondell vid förlängningen av Dalgränd får inte förhindra möjligheterna att ta sig ut i skogen.</p>	
<p>96. Birgitta X</p>	
<p>Värna om möjligheten att röra sig trafikfritt mellan sporthallarna i Tyresö. Det har varit väldigt tryggt som förälder som det varit hittills.</p> <p>Allt, nästan, ser mycket bra ut. Men sänk höghuset vid den blivande stadsparken för att behålla de mänskliga proportionerna och småstadskänslan.</p>	
<p>97. Berit Brandinge</p>	
<p>I förslaget saknas, sorgligt nog, förslag till ett kulturhus, som borde ligga centralt.</p> <p>Här skulle bedrivas massor av olika aktiviteter, som kursverksamhet, konserter, sång, musik, dans och teater. Även intressanta föreläsningar i olika ämnen. Detta är vad många tyresöbor önskar och längtar efter. Vår kära grankommun Haninge har haft ett sådant hus i ett par år. Det är verkligen på tiden att ett sådant planeras även för oss tyresöbor.</p>	
<p>98. Anonym</p>	
<p>Jag och säkert många med mig tycker att en rondell eller trafikljus måste tillkomma i korsningen mellan Bollmoravägen och Granängsvägen. Förutom att det är tra-</p>	

<p>fikfarligt, så är det väldigt svårt att svänga vänster på Bollmoravägen från Granängsvägen, i alla fall i rusningstrafik.</p> <p>Vidare skulle jag vilja se avgiftsfri (p-skiva) inomhusparkering under de nya delarna av centrum, där det är möjligt.</p> <p>Jag är positiv till alla förändringar,. Se nu bara till att det inte blir någon "snikvariant" som det hittills alltid varit fråga om. Varför kan inte Tyresös nya simhall bli snyggast, flottast och bäst i landet? Jag menar: här finns chansen att konkurrera med Eriksdalsbadets äventyrsbad.</p> <p>Snygga till ytskikten i centrum, där golvet är viktigast. Studiebesök i Kista rekommenderas.</p> <p>Lycka till!</p>	
<p>99. Tuula X</p>	
<p>Det vore trevligt om vi fick fler trevliga caféer till Tyresö centrum och fler klädaffärer, typ "Flasch" som vanliga människor har råd att handla i.</p> <p>Fler livsmedelsaffärer. ICA och Konsum behöver mer konkurrens. De är dyra!</p>	
<p>100. Melicia</p>	
<p>Förslaget om simhallen är jättebra för jag tycker om att simma! Den måste större och helst ha en bubbelpool.</p>	
<p>101. Dagny X</p>	
<p>Vad görs för Tyresös pensionärer? Vi som spelar boule i Amaryllisparken har bara två bänkar och det finns ingenstans att göra sina naturbehov.</p> <p>På vintern spelar vi i källaren till Bergfotens skola. Döm om min förvåning när vi plötsligt ska betala för att få vara där. Jag tycker att det är fel.</p>	