



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö den 16 september 2007

Reservation

vid Planberedningens sammanträde den 12 september 2007

§25 , ang Beslut om samråd av förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse och stadspark i Tyresö centrum för delar av Bollmora 2:582, 1:64, 2:581 och 2:1

Ett stadsrum för människan

Jag är mycket glad över att kommunen nu äntligen kommer att anlägga en stadspark i centrala Bollmora! Vänsterpartiet har haft med ett stadsparksförslag i vår investeringsbudget i 8 år! Vi tycker det är glädjande att stadsparken kommer att hänga ihop med busstorget och på så sätt öka kontaktytorna mellan centrum och stadspark. Det blir ett centrum på fotgängares och cyklisters villkor. Det nya servicecentret blir en naturlig huvudentré till centrum.

Vi har även tidigare föreslagit att stadsparken ska omfatta en större yta än den som fanns med i de första förslagen. Glädjande har nu den borgerliga majoriteten reviderat sina ursprungliga tankar och ansluter sig till vänsterpartiets syn på en större stadspark. Det tidigare tänkte huset strax norr om kyrkan har istället fasats ihop med själva Coop-byggnaden.

I anslutning till stadsparken är det självklart att det anläggs en ny och trevlig lekpark. Vi har tidigare föreslagit att detta även ska skrivas in i själva planbeskrivningen, men det har avvisats av majoriteten. Det är därför även på denna punkt glädjande att borgerligheten nu insett behovet av att tydliggöra kravet i skrift genom att kvalitetsprogrammet (som är kopplat till detaljplanen) beskriver att det ska anläggas en ny attraktiv lekpark, men även att det ska placeras lekskulpturer i själva slänten nedanför centrumterrassen. Det är bra att barnperspektivet kommer med i den fysiska planeringen.

Vi har hela tiden framfört att vår utgångspunkt är att den arkitektoniska skalan ska bevaras i centrumområdet, dvs att nya hus inte blir större än omgivande hus i centrumområdet. Det betyder alltså att vi inte vill ha någon skyskrapa i området och att huset i nordöstra delen av planområdet inte ska överstiga 8-10 våningar. På det sättet störs inte heller den ursprungliga tanken med den konkava staden.

Med anledning av ovanstående yrkade jag att:

- Förslaget till detaljplan ändras så att det framgår att det ej kommer byggas ett högre hus än 8-10 våningar.

Trygga miljöer

Det fysiska och offentliga rummet ska vara tryggt att vistas i. Tyresö Centrum har en rad platser där så inte är fallet. Det gäller t ex busstorget, stadsparken, Dalgränd, och Bollmora torg. Vi vill att den fysiska planeringen tar fasta på att öka kvinnors frihet att vistas utomhus. Idag blir vissa områden en begränsning för kvinnors rörelsefrihet. Kommunen har i denna detaljplan goda förutsättningar att skapa trygga miljöer, inte minst genom belysning. I Norrköping finns goda exempel på hur man med konstnärligt skapande använder sig av vacker belysning olika färger. Det ger trygga miljöer, men förskönar även stadsrummet.

Vi har tidigare föreslagit att förslaget till detaljplan ändras så att det framgår att det skapas ny och trevlig belysning inom planområdet för att på så sätt skapa säkra offentliga miljöer för framförallt kvinnor. Förslaget har dock avvisats.

I planbeskrivningen eller i kvalitetsprogrammet nämns inte trygga miljöer utifrån ett jämställdhetsperspektiv och inte heller något om att använda belysningen som ett konstnärligt uttryck. Men nu har majoriteten ändå i kvalitetsprogrammet (som är kopplat till detaljplanen) tydliggjort att belysningen ska utformas så att området känns tryggt att vistas i. Det är glädjande, vilket gör att vi för tillfället inte lägger några ytterligare förslag, utan avvaktar processen under själva samrådet.

Vi behöver hyreslägenheter

Det finns ett stort behov av nya hyreslägenheter. Därför är det av vikt att kommunen vid varje exploateringstillfälle överväger om man ska ställa krav på att hyreslägenheter byggs. I det här området kommer upplåtelseformen hyreslägenhet lysa med sin frånvaro. Det tycker jag är mycket olyckligt! Som politiker och kommun måste vi ta ett ansvar för att alla medborgare i kommunen har möjlighet att få en egen bostad. Därför är det högst rimligt att ställa krav på att åtminstone delar lägenheterna ska vara hyreslägenheter. I annat fall är det ett slöseri med markanvändning.

Det har stor betydelse att kommunen redan tidigt tar ställning för att hyreslägenheter ska finnas med. En sådan signal ger direktiv och tydlighet till den som ska exploatera marken. Vet exploatören att området ska innehålla hyreslägenheter tar hon eller han hänsyn till detta och planerar området och husen utifrån att lägenheterna inte får alltför höga hyror. Ges inte denna signal kommer naturligtvis exploatören att ta ut så mycket som möjligt i vinst, vilket nästan automatiskt låser fast oss vid bostadsrätter. Centrumområdet behöver fler hyreslägenheter och att den borgerliga majoriteten avser sig möjligheten att bygga denna upplåtelseform är beklagligt.

Med anledning av ovanstående yrkade jag att:

- Förslaget till planbeskrivning ändras så att det tydligt framgår att minst 50 % av de nya lägenheterna ska vara hyreslägenheter.

För Vänsterpartiet

Mikael Gustafsson (v)
Ersättare