



Vänsterpartiet  
Tyresö

Tyresö den 16 oktober 2007

## Reservation

*vid Planberedningens sammanträde den 10 oktober 2007*

*§ 28 Beslut om planuppdrag för detaljplan omfattande Solberga etapp 7 inkl bussvändslinga*

Vänsterpartiet reserverar sig på denna punkt med hänvisning till det yrkande vi föreslog när det gäller byggrätt.

### **Byggrätter**

Det är viktigt att bevara områdets karaktär, som är små hus på stora tomter. Majoritetens förslag 160 kvadratmeter byggnadsarea till byggrätter innebär att området blir ett vanligt villaområde. Vänsterpartiet tror att en låg byggrätt har stor betydelse för områdets karaktär på lång sikt. Med stora byggrätter har ett viktigt karaktärsdrag försvunnit och området kommer istället att förmedla en känsla av ett vanligt villaområde med stora tomter. En sådan utveckling skulle också onekligen leda till en social segregering av området och inte på minsta sätt ge någon unik skärgårdskaraktär.

Därför föreslog Vänsterpartiet:

**att** byggrätten begränsas till 160 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter bruttoarea för uthus.

För Vänsterpartiet

Mikael Gustafsson (v)  
Tjänstgörande ersättare i Planberedningen