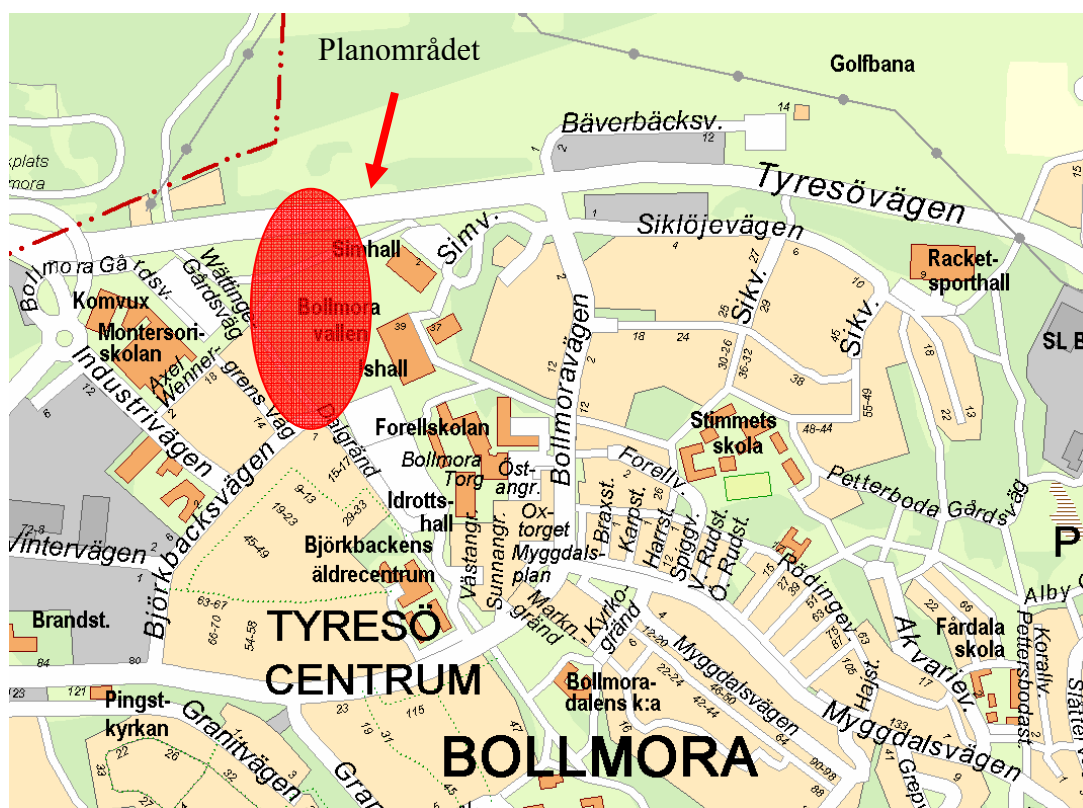


PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning OMRÅDE FÖR VÄG OCH CIRKULATIONSPLATSER

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



HANDLINGAR

Till detta förslag till detaljplan hör plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, genomförandebeskrivning, denna beskrivning, illustrationskarta och fastighetsförteckning. Viktiga begrepp i planprocessen ingår också.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att tillskapa en ny infart till Tyresö centrum. Infarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Rondeller anläggs där den nya vägen korsar Tyresövägen och Björkbacksvägen. En gång- och cykelväg anläggs intill den nya vägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger öster om parkeringen vid C3L gamla Ericsson och väster om fotbollsplanerna. I norr avslutas området med Tyresövägen och i söder med den nya rondellen Dalgränd/Björkbacksvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 2,5 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Bollmora 1:94 och Bollmora 2:1 som ägs av Tyresö kommun. Del av Bävern 2 och Järnet 7 som är privatägd.



Bilden visar dagens fastighetsindelning inom och intill planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGS-

TAGANDE

Översiktliga planer	<p>I översiktsplanen för Tyresö kommun, antagen av kommunfullmäktige den 11 juni 1998, är planområdet inte utpekad för något speciellt ändamål.</p> <p>Arbetet med en ny översiktsplan för Tyresö kommun pågår. Planen har varit utställd och förväntas antas i februari 2008. I utställningsförslaget är aktuellt planområde utlagt som utvecklingsområde och hänvisningar görs till programmet för Tyresö centrum. Planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen.</p>
Planprogram	<p>Stadsbyggnadskontoret har under 2006 tagit fram ett program för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum. Det programmet används som program för denna detaljplan. Syftet med programmet är att hitta lägen för nya bostäder, utöka de kommersiella lokalerna samt utveckla de offentliga miljöerna, sportanläggningarna och infrastrukturen runt Tyresö centrum. Programmet har antagits av kommunfullmäktige, 15 mars 2007. Aktuellt planförslag överensstämmer med programmets inriktning.</p>
Detaljplaner	<p>Gällande plan för norra delen av planområdet där rondellen Tyresövägen/Dalgränd kommer att ligga är plan nr 134. Planen anger användningen park och gata.</p> <p>För södra delen av planområdet är gällande plan nr 162. Där är marken för Dalgränds nya sträckning utlagd som parkmark och där rondellen kommer att anläggas är marken utlagd som gatemark.</p> <p>Kommunstyrelsens planberedning gav 2007-09-12 § 24 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett samrådsförslag som visar på hur området kan disponeras med i första hand bostäder i kvartersformation samt hur Dalgränds förlängning möter Tyresövägen i en ny rondell. Planförslaget ska redovisas i planberedning innan beslut om samråd tas.</p> <p>Kommunen har valt att hantera förläningen av Dalgränd och de två nya rondellerna Dalgränd/Tyresövägen och Dalgränd/Björkbacksvägen i denna plan och bostäderna i en egen detaljplan. Skälet till detta beslut är att</p>
Behov av miljöbedömning	<p>Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4.</p> <p>Planen kommer att innehålla en ny infartsgata från den</p>

befintliga motorvägen (*Tyresövägen*) till Tyresö Centrum. Centrum har ett stort serviceutbud och en bussterminal. Markanvändningen ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Planen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Planområdet består idag av gräsmatta, asfalterad gångväg som kantas av lindar. Mellan Tyresövägen och fotbollsplanerna finns en skärm av högre vegetation bestående av lövträd. Se illustrationskarta för förslag till plantering och sektioner över Dalgränds förlängning.
Geotekniska förhållanden	Jordartskartan visar att området består av torv, kärr. WSP håller på att ta fram en geoteknisk undersökning. Tyresövägen är idag förstärkt med pålar och pålplattor. Vid anläggning av ny rondell kommer kompletterande förstärkningsåtgärder att behövas. Detta krävs inte för att anlägga Dalgränds förlängning eller den nya rondellen vid Dalgränd/Björkbacksvägen.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.
Ny väg och cirkulationsplatser	Programmet och trafikanalysen över Tyresös centrala delar pekar ut genomfartstrafiken på Bollmoravägen som ett stort problem. En av flera förbättringar av infrastrukturen är att göra en ny infartsgata till centrum direkt från Tyresövägen. En förlängning av Dalgränd i svängen till Björkbacksvägen skapar ett direktflöde av biltrafik till och från den stora centumparkeringen. I och med en upprätning av Dalgränd i snittet centrum-Bollmoravägen i en annan detaljplan, skapas en sammanhängande centrumgata som avlastar Bollmoravägen avsevärt.
VA-ledningar	Det går VA ledningar i Björkbacksvägen och befintlig del av Dalgränd.
Administrativa frågor	Planläggningen sker i Tyresö kommuns regi. I en särskild genomförandebeskrivning behandlas bland annat organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor. Genomförandetiden för planen är 5 år.

Medverkande tjänstemän
Projektgrupp

Åke Skoglund, teknisk chef och projektledare
Peter Hellsten, stadsbyggnadschef
Annika Almqvist, planarkitekt
Martin Larsson, exploateringsingenjör
Sven Pettersson, projekteringsingenjör
Thomas Lagerwall, projekteringsingenjör
Anna Östlind/Set Maront, bygglovsarkitekt
Börje Buss, mättningsingenjör

Medverkande konsulter

WSP Samhällsbyggnad
Henrik Johansson, projektering

WSP Landskap
Monica Wallström, landskapsarkitekt

Peter Hellsten
Stadsbyggnadschef

Annika Almqvist
Planarkitekt