

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalgränds förlängning

OMRÅDE FÖR GATA OCH CIRKULATIONSPLATSER

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

OM GENOMFÖRANDE- BESKRIVNINGEN

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING

Planen syftar till att tillskapa en ny infart till Tyresö centrum. Infarten planeras från Tyresövägen fram till korsningen Dalgränd/Björkbacksvägen. Rondeller anläggs där den nya vägen korsar Tyresövägen och Björkbacksvägen. En ny gång- och cykelväg anläggs intill den nya vägen.

Planområdet är ca **XXX** m² och består idag av två Kommunägda fastigheter, Bollmora 2:1 och Bollmora 1:94, samt mindre delar av fastigheterna Jernet 7 och Bävern 2, båda dessa är i privat ägo.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Planarbetet sker med så kallat normalt förfarande (se planbeskrivningen).

Tidplan

Beslut om planuppdrag i planberedningen	2007-09-12
Program	Program Tyresö centrum
Beslut om samråd i planberedningen	2007-09-12
Samråd	jan-feb 2008
Beslut om utställning i kommunstyrelsen	mars 2008
Utställning	april-maj 2008
Antagande i kommunfullmäktige	Sommaren 2008
Laga kraft, tidigast	höst 2008
Anläggandet samt inlösen av allmän platsmark, tidigast	höst-vinter 2008

Genomförandetid

Detaljplanens genomförande tid är **5** år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges vilket motiveras av att genomförandet av den aktuella

verksamheten inte är mer tidskrävande.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap
ansvarsfördelning

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser.
Kommunen ansvarar för ombyggnad av allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Markägare

Inom planområdet finns två fastigheter som ägs av Tyresö kommun (Bollmora 2:1 och Bollmora 1:94) samt små delar av fastigheterna Jernet 7 och Bävern 2, dessa är i privat ägo.

Fastighetsbildning

I detaljplanen är vissa områden utlagda som allmän plats (gatumark, parkmark) Enligt plan- och bygglagen har kommunen som huvudman skyldighet och rättighet att förvärva all allmän platsmark. Tyresö kommuns förvärv av allmän platsmark kommer att ske genom fastighetsreglering. De fastigheter som berörs av detta förvärv är Jernet 7 och Bävern 2.

För att göra det möjligt att anlägga den planerade rondellen i korsningen mellan björkbacksvägen och Dalgränd krävs att ett område av Jernet 7 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat vid pilarna på kartan nedan.

För att göra det möjligt att anlägga cirkulationsplats i den planerade anslutningen av dalgränd till tyresövägen krävs att ett mindre område av fastigheten Bävern 2 förs över till kommunens fastighet Bollmora 1:94. Området är markerat på kartan nedan.

Fastighetsplan

Omständigheterna i dagsläget gör att upprättande av fastighetsplan ej är aktuellt.

Ansökan

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering. inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning vid markförvärv

När Tyresö kommun förvärvar (inlöser) allmän platsmark betalar kommunen ersättning dels för marken och dels för ev. tomtanläggningar, t.ex. träd, buskar och staket.

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 08-685 57 00.

Kommunen betalar fastighetsbildningskostnaden vid inlösen av allmän platsmark

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För planarbete och plangenomförande svarar stadsbyggnadskontoret i samråd med fastighetsägarna.

Martin Larsson
Exploateringsingenjör