

tyresö kommun 

Stadsbyggnadskontoret

Karin Norlander och Sophia Norrman, planarkitekter

# Start PM

## För cirkulationsplats vid Alléplan

Del av Kumla 3:1264, inom Tyresö kommun, Stockholms län

### Projektgrupp:

Stadsbyggnadskontoret: Karin Norlander och Camilla Klarin

Tekniska kontoret: Sven Pettersson

Bygglövshandläggare:

### Byggherre:

Vägverket

### Markägarförhållanden:

Fastigheten Kumla 3:1264 ägs av Tyresö kommun

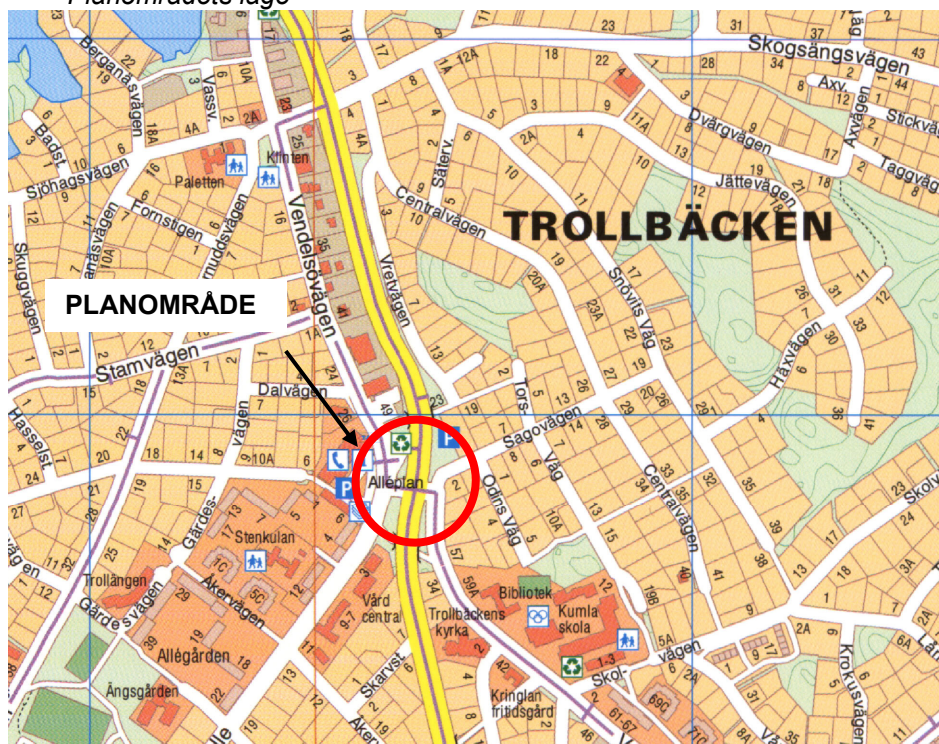
### Planförfarande:

Normalt planförfarande utan program.

### Tidplan

Planarbetet påbörjas under februari 2008. Ett samrådsförslag planeras vara framtaget under våren 2008.

Planområdets läge



### ***Bakgrund och förutsättningar***

Vägverket har genomfört en förstudie/vägrevision för Gudöbroleden som fungerar som en första inventering av framtida åtgärder på vägen. I förstudien/vägrevisionen föreslås att Alléplans signalreglerade korsning ersätts med en cirkulationsplats strax söder om befintlig korsning. Detta gör det möjligt att få ytterligare infartsparkeringar och en bättre lösning för bussar och gång- och cykeltrafikanter samtidigt som området får en tydligare estetisk utformning.

Den nya detaljplanen för Alléplan, som vann laga kraft 2 mars 2006, har givits en flexibel utformning som inte ska hindra en framtida ombyggnad av Gudöbroleden och infart till området. Gällande plan öster om Gudöbroleden anger parkmark för det område som behöver tas i anspråk för cirkulationsplatsen.

### ***Behovsbedömning***

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Ändrad markanvändning ansluter väl till kringliggande markanvändning och struktur. Inga kända naturvärden finns inom området. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

### ***Frågor som bör studeras särskilt under planarbetet***

- Planens avgränsning
- Exakt läge för cirkulationsplatsen
- Busstrafiken och dess hållplatser i området
- Gång- och cykeltrafiken i området

### ***Förslag till beslut***

Kommunstyrelsens planberedning ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för cirkulationsplats för del av fastigheten Kumla 3:1264, med normalt planförfarande. I uppdraget ingår programsamråd och plansamråd.

Karin Norlander och Sophia Norrman  
planarkitekter