



Vänsterpartiet
Tyresö

Tyresö 2008-09-03

Ersätтарыttrande

Vid Planberedningens sammanträde den 3 september 2008

§ 22 Samråd av förslag till detaljplan för seniorbostäder i kvarteret Porträttet

När det gäller det planerade seniorboendet väger olika intressen mot varandra. Å ena sidan utgör närhet till kollektivtrafik, affärer och annan service Strandtorgsområdet lämpligt för seniorboende. Å andra sidan är risken stor, som Vänsterpartiet genom Mikael Gustafsson skrev i sitt yttrande den 9 maj 2007, att det byggs in svårbemästrade bullerstörningar när bostadshus trängs in på en smal markremsa omgiven av vägar. I yttrandet påpekades även fördelarna med integrering av företag och bostadshus för att skapa trivsel och trygghet i ett område.

Enligt den plan för seniorbostäder som nu tagits fram har det gjorts otillfredställande kompromisser mellan ljud och ljus. I syfte att minska bullernivåerna har husen vänts på ett sätt som bl.a. får konsekvensen att flera balkonger hamnar helt i skuggan. Bullerproblematiken är dock inte löst. Det råder bl.a. osäkerhet om framtida breddning av Tyresövägen och i vilken grad trafiken kommer att öka på övriga omgärdande vägar.

Vi kan inte se att det tagits fram någon hållbar lösning som uppväger de förhållanden som i det tidigare yttrandet uppmärksammades av Vänsterpartiet. Trots de inledningsvis anförda fördelarna bedöms därför sammantaget att bullerproblematiken, tillsammans med kommunens brist på mark för företagsändamål, medför att området är bättre lämpat för företag än för bostäder.

För Vänsterpartiet

Ann Ödlund (v)
Ersättare