

## Reservation

Byggnadsnämnden 2010 01 28

### § 10

Nybyggnad av simhall med äventyrsbad.

#### **Givet förslag innehåller en mängd olösta problem.**

Socialdemokraterna begärde under mötet återremiss för att ge byggherren tid att åtgärda problemen. Återremissen röstades ner av sittande majoritet varefter vi nödgades rösta nej till att ge bygglov till det nu föreslagna simhallsbygget.

I nedanstående brev från kommunens sakkunniga Peter Hellsten, Björn Edén, Anders Rydström och Gunnar Hagberg där de listat problem som bör lösas innan bygglov ges fann vi skäl till återremiss och vår reservation:

#### **Tyresös nya simhall – synpunkter från ett användarperspektiv**

Stadsbyggnadskontorets stab har tagit del av den reviderade planritning A-02 dat 2010-01-18 och har en del synpunkter att lägga fram.

Arbetet med att ta fram en ny simhall med förutsättningen att någon annan än Tyresö kommun skulle bygga och driva anläggningen har pågått under en lång tid. Endast ett fåtal företag var intresserade av detta koncept. Företagen hade lagt entréplanet på olika höjd i förhållande till markplanet.

Företaget som har fått uppdraget redovisade vid anbudsgivande att entréplanet låg ca 1.2 meter ovan markplanet. Företaget har under tiden för att sänka produktionskostnaden höjt entréplanet som vid denna reviderade ritningsändring nu ligger 2,49 meter ovan markplan.

Att entréplanet ligger betydligt högre än markplanet medför en del problem som arkitekten har försökt att ta hänsyn till. För att den nya entren till ett av Tyresös kommande stora besöksmål ska kännas inbjudande och välkomnande för alla har vi följande förslag till förändringar:

- Vindfånget före trappan/hissen är för litet för att kunna ta emot rullstolar, barnvagnar eller personer med rollatorer.
- Entrétrappan har höga trappsteg (17,5 cm) bör vara 15 cm och 30 cm djupa. Vilplanet som har redovisats i trappan är för kort och bör vara 2,0 meter.
- Hissen kommer att nyttjas av många med tanke på att höjdskillnaden mellan markplanet och entreplanet är en hel våning. Hissen ligger också i den smutsiga zonen vilket troligtvis kommer att medföra åtskilliga driftstopp (erfarenhet från bla hissarna på Tyresö Slottskrog). När hissen inte fungerar kommer personer med funktionsnedsättningar att ha stora och i vissa fall oöverstigligen problem att ta sig in eller ut från simhallen. Barnvagnar måste vid driftstopp bäras nedför trapporna. Därför bör ytterligare en hiss monteras.

- För utrymnings säkerheten vid brand eller annan fara har en tillfällig utrymningsplats anordnats som en sluss till utrymningstrappan vid omklädningsrummen. Om personer med funktionsnedsättningar befinner sig på annan plats vid brand eller annan fara kan de inte själva sätta sig i säkerhet.  
Enligt regelverket ska ”byggnader utformas så att tillfredsställande utrymning kan ske vid brand” man bör eftersträva en fullständig utrymning av samtliga som befinner sig i byggnaden och speciellt när en helt ny byggnad uppförs. Den redovisade lösningen är inte tillfredsställande vad gäller brandsäkerheten.
- Alla ovanstående olägenheter beror på att simhallen inte ligger i markplan vilket försvårar att komma in och komma ut. Med tanke på att den nya simhallen ska stå i 30-50 år är det viktigt att ovanstående synpunkter beaktas innan bygglov beviljas. Lösningarna till ovanstående kommer att påverka simhallens fasader mm vilket ska godkännas i bygglovet.

Tyresö 2010-01-20

Peter Hellsten

Björn Edén

Anders Rydström

Gunnar Hagberg

För Socialdemokraterna i byggnadsnämnden



Gunnar Frisell  
vice gruppleddare

För Miljöpartiet i byggnadsnämnden



Johan Rydén