

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-08-08

1 (3)

Dnr: 2009BN0345

Byggnadsnämnden

Ovårdad tomt

Förslag till beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 15 och 18 §§ vid vite av 25 000 kronor föreläggs XXI, ägaren till fastigheten X, att ta bort containern och grävmaskinen från fastigheten senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.
2. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 18 § skall beslutet gälla omedelbart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har den 24 juni 2009 mottagit klagomål på fastigheten X. Vid tillsyn på fastigheten den 10 december 2010 konstaterades att en övervuxen grävmaskin samt en container stod uppställda på fastigheten. Fastighetsägaren har i skrivelse daterad den 17 februari 2011 informerats om att bygglov krävs för att uppföra byggnader samt för att anordna upplag och materialgårdar. Fastighetsägaren har även upplysts om att inkomma med skriftlig förklaring. Ingen förklaring har inkommit och vid ny tillsyn den 30 juni 2011 konstaterades att containern och grävmaskinen fortfarande stod uppställda på tomten. Med hänvisning till ovanstående föreslås att byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 15 och 18 §§ vid vite av 25 000 kronor förelägga XX, ägaren till fastigheten X, att ta

bort containern och grävmaskinen från fastigheten senast 3 månader efter mottagandet av beslutet. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 18 § skall beslutet gälla omedelbart. Bygglovenheten bedömer att överträdelsen är ringa, då både containerns konstruktion och grävmaskinen medger enkel borttagning och att byggnadsavgiften därför helt ska efterges.

Beskrivning av ärendet

Klagomål på ovårdad tomt på fastigheten X har inkommit till byggnadsnämnden 24 juni, 2009.

Vid tillsyn på fastigheten X, den 10 december 2010, konstaterades att tomten inte var i vårdat skick. Det konstaterades att en container samt en övervuxen grävmaskin stod uppställda på fastigheten utan bygglov.

I skrivelse till fastighetsägaren, daterad den 17 februari 2011, har sökanden informerats om att bygglov krävs för att uppföra byggnader och att containern är att likställas med en byggnad. Fastighetsägaren har även upplysts om att bygglov krävs för att anordna upplag eller materialgårdar. Vidare har fastighetsägaren upplysts att inkomma med en skriftlig förklaring senast den 14 mars 2011, samt att ta bort container och grävmaskin från fastigheten senast den 31 maj 2011.

Vid ny syn på fastigheten den 30 juni 2011 konstaterades att containern och grävmaskinen fortfarande stod uppställda på tomten.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit.

Planförhållande

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) 69, fastställd den 5 maj 1955. Planen medger att högst en sjundedel av tomten får bebyggas (224 m²) varav garage eller annan friliggande gårdsbebyggelse ej får upptaga större sammanlagd yta än 30 m².

På fastigheten finns ett enbostadshus med en byggnadsarea om 70 m² i en våning med inredd vind samt ett garage om 38 m².

Fastighetens areal är 1 570 m².

Bygglovenhetens bedömning

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 17 § skall tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 1 § krävs bygglov för att uppföra byggnader.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 2 § krävs bygglov för att anordna upplag eller materialgårdar.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 15 och 18 §§ vid vite av 25 000 kronor förelägga XX, ägaren till fastigheten X, att ta bort containern och grävmaskinen från fastigheten senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.

Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 18 § skall beslutet gälla omedelbart.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut då någon utan lov utför åtgärd som kräver bygglov. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges.

Bygglovenheten bedömer att överträdelsen är ringa, då både containerns konstruktion och grävmaskinen medger enkel borttagning och att byggnadsavgiften därför helt ska efterges.