

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE
2011-08-31

1 (2)
Dnr: 2011BN0139

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:7, Kyrkvägen 5

Nybyggnad av förråd samt dispens från strandskydd

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av förråd.
2. Dispens från strandskyddet beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad av förråd, samt dispens från strandskydd för ett kajakförråd som ska användas av kajaksektionen i Tyresö Friluftsförbund, där Follbrinksströmmen ansluter till Kalvfjärden i Lilla Tyresö norr om Prinsvillan och Lakejvillan.

Beskrivning av ärendet

Jörgen Arnstad har sökt bygglov för nybyggnad av förråd, samt dispens från strandskydd för ett kajakförråd som ska användas av kajaksektionen i Tyresö Friluftsförbund, där Follbrinksströmmen ansluter till Kalvfjärden i Lilla Tyresö norr om Prinsvillan och Lakejvillan. Området ingår i riksintresse för kulturminnesvården.

Fastigheten ägs av Nordiska museet.

På fastigheten finns ett 20 tal byggnader. Placeringen av förrådet är dock inte i närheten av någon befintlig byggnad. Byggnadsarean för förrådet är 17,3 kvm. Fastighetens areal är 8 000 kvm.

Förrådscontainern ska kläs in i träpanel för att ge ett gemytligare intryck. Detta beskrivs i text och ritningar som bifogas.

Sökanden åberopar dessa särskilda skäl:

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- Området behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- Det kan stödja landsbygdsutvecklingen i strandnära områden.

Planförhållande

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Yttrande

Begäran om yttrande har skickats till kommunekolog Göran Bardun. Han poängterar bland annat att biltrafiken kan störa omgivningen och att kajakförrådets utformning bör smälta in i omgivningen.

Bygglovenhetens bedömning

Bygglovenheten ser en möjlighet att ge tillfälligt bygglov om fem år för att efter det avgöra om placeringen av förrådet fortfarande är önskvärt och lämpligt.

Argumentet för att låta sökanden placera förrådet så nära vattnet är att det då ligger lite skyddat bland växtligheten och inte stör omgivande byggnader och vyer mer än nödvändigt.

På platsen för förrådet är växtligheten glesare än på andra platser längst med strömmen, vilket innebär att minimal rensning behövs.

De särskilda skälen bedömer vi vara godkända och förslaget uppfyller inte förutsättningar för att vara bygglovsbefriat enligt plan- och bygglagen 9 kap 6 §. Därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar bygglov och dispens från strandskyddet.