

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-04

1 (3)

Dnr: 2011BNS0072

Byggnadsnämnden

Strand 1:1, Strandallén

Nybyggnad av pumpstation samt dispens från strandskydd

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av pumpstation med en byggnadsarea om 6 m². Ansökan avser även dispens från strandskyddet. Den sökta pumpstationen är placerad inom ett område som är planlagt som E (teknisk anläggning). Detta område omfattas av strandskydd. Eftersom pumpstationen har en begränsad storlek och att den lokaliseras till en befintlig grusväg som leder till en båtklubb gör att lokaliseringen inte bedöms leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt. Pumpstationen är nödvändig för det omkringliggande områdets V/A-försörjning, vilket är av ett angeläget allmänt intresse som inte kan lösas på annan plats. Åtgärden bedöms inte



motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL beviljar bygglov för nybyggnad av pumpstation om 6 m² samt med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av pumpstation med en byggnadsarea om 6 m² samt dispens från strandskyddet.

Planförhållande

Fastigheten omfattas av detaljplan 383, fastställd den 4 november 2010. Den sökta pumpstationen är placerad inom ett område som är planlagt som E (teknisk anläggning).

Den sökta placeringen är inom ett område som omfattas av strandskydd. I samband med att detaljplanen togs fram upphävde Länsstyrelsen strandskyddet på den kvartersmark som planlades för bostäder, medan de anläggningar som behövdes i övrigt inom strandskyddsområdet, bedömdes kunna tillkomma genom ett dispensförfarande.

Fastigheten har en area om 218 683 m².

Yttrande

Kommunekologen har vid möte den 25 augusti 2011 inget att erinra över åtgärden.

Bygglovenhetens bedömning

Den sökta placeringen är inom ett område som omfattas av strandskydd. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Eftersom pumpstationen har en begränsad storlek och att den lokaliseras till en befintlig grusväg som leder till en båtklubb gör att lokaliseringen inte bedöms leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Pumpstationen är nödvändig för det omkringliggande områdets V/A-försörjning, vilket är av ett angeläget allmänt intresse som inte kan lösas på annan plats.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.