

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-21

1 (4)

Dnr: 2011BNS0226

Byggnadsnämnden

Vissvass 1:6, Vissvassvägen 25

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga och båtbottevätt

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av brygga och båtbottevätt med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende. Byggnadsnämnden kommer inte att göra arbetsplatsbesök.

Den inlämnade kontrollplanen utgör följande punkter:

- Kontroll av bojstenarnas position och vikt (eller beräknade vikt) innan de läggs ner på botten.
- Kontroll av bryggkättingens dimension och kvalitet innan förankring.
- Kontroll av att materialtillverkarnas specifikationer uppfyller gällande krav.
- Kontroll av bryggans position vid avslutat arbete.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplan fastställs.
2. Följande handlingar skall lämnas in till bygglovenheten för underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Som kontrollansvarig i detta ärende godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: XX



Adress: XX

Kontrollansvarig är certifierad kvalitetsansvarig: Behörighet N/ SITAC

Avgift:	Strandskyddsdispens	8 560 kronor
	Bygglov	33 384 kronor
	<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
	Summa avgifter:	42 208 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av flytbrygga med en längd av 18 meter samt 7 meter, med en total area om 60 m² på befintlig brygga samt en båtbottentvätt med flytkonstruktion.

Ansökan avser dispens från strandskydd.

Den sökta tillbyggnaden av brygga samt båtbottentvätt är placerad inom ett område som omfattas av strandskydd. Eftersom tillbyggnaden av befintlig brygga endast utgör en mycket liten del av brygganläggningen som helhet bedöms inte konsekvenserna leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL beviljar bygglov för nybyggnad brygga om 60 m² samt båtbottentvätt om 91 m² och med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelser i 7 kap 15 § miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flytbrygga om 60m² samt anordnande av båtbottentvätt i anslutning till bryggan. Ansökan avser även dispens från strandskyddet.

Planförhållande

Fastighetens areal är 173 465 m².

Området omfattas inte av detaljplan. Den sökta placeringen är inom ett område som omfattas av strandskydd.

Enligt Tyresö kommuns översiktsplan från den 17 augusti 2008 § 39 ligger fastigheten inom ett område avsett som naturmark med planerad brygga för småbåtar. Vissvass pekas ut som område där ytterligare antal båtplatser kan utökas. Konsekvenserna för eventuell påverkan på landskap, vatten, natur och friluftsliv ska utredas i samband utvidgning av brygganläggning.

Yttrande

Kommunekologen är insatt i ärendet och har inget att erinra över åtgärden. Bryggorna och båtbottevädden befinner sig på delvis öppet vatten och skall inte påverka djur och växtliv på ett negativt sätt.

Bygglöshetens bedömning

Den sökta placeringen är inom ett område som omfattas av strandskydd. Det innebär förbud mot att uppföra anläggningar eller anordningar och att byggnation om det inte finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Särskilda skäl som kan anföras är att anläggningen måste ligga vid vatten samt att den behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Föreslagen byggnation utgör endast ett komplement till tidigare åtgärder och det bedöms inte att leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt. Bryggorna förankras i bottensegmentet via bryggkättingar till bojstenar.

Båtbottevädden kan ses som ett angeläget allmänt intresse då syftet är att tvätta båtbottnar rena från påväxter av alger och havstulpaner. Tvätten skall vara ett alternativ för Tyresö kommuns invånare till att bottenskrapa och bottenmåla båtar med kemikalier för att förhindra påväxt.

Tvättningen är mekanisk och sker utan tillsatser. Under bottenvädden finns en uppsamlingsbassäng som slamsugs för omhändertagande av deponi. Rester tas sedan omhand via hämtning med båttransport.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger således.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av med stöd av 9 kap. 31 § PBL beviljar bygglov för tillbyggnad av brygga och båtbottentvätt.