

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-30

1 (2)

Dnr: 2011BN0137

Byggnadsnämnden

### **Kumla 144:3, Vendelsövägen 35**

## **Tidsbegränsat lov för virkesstick samt rivningslov**

### **Förslag till beslut**

1. Tidsbegränsat lov för virkesstick beviljas till den 27 oktober 2016.
2. Rivning av befintligt skärmtak beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour  
Bygglovchef

Hanna Wikström  
Bygglovhandläggare

### **Sammanfattning**

LEBE byggvaror AB söker tidsbegränsat lov för ett öppet virkesstick samt rivning av ett befintligt skärmtak. Virkesticket placeras på prickad mark mot ett befintligt plank längst med fastighetsgränsen som angränsar mot Gudöbroleden.

### **Beskrivning av ärendet**

LEBE byggvaror AB söker tidsbegränsat lov för ett öppet virkesstick på 132 m<sup>2</sup> samt rivning av befintligt skärmtak. Virkesticket placeras mot ett befintligt plank längst med fastighetsgränsen som angränsar mot Gudöbroleden. Virkesticket placeras på prickmark som enligt planen inte får bebyggas. Grannen på fastigheten Kumla 144:2 har ansökt om ett liknande virkesstick som placeras intill detta. Mot den andra angränsande fastigheten placeras virkesticket 4,5 meter

ifrån tomtgräns. Sedan tidigare finns tre byggnader på fastigheten, tillsammans med virkesticket blir den sammanlagda byggnadsarean 530,2 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är 1 484 m<sup>2</sup> stor. Fastigheten får bebyggas med 593,6 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållande**

För fastigheten finns detaljplan med nummer 218 som är fastställd den 9 juni 1988. Enligt denna plan får marken längst med tomtgränsen mot Gudöbroleden inte bebyggas och byggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Fastigheten får enligt plan användas till handel och småindustri. 40% av fastighetens byggnadsarea får bebyggas.

Fastigheten är 1 484 m<sup>2</sup> stor. Fastigheten får bebyggas med 593,6 m<sup>2</sup>.

### **Yttrande**

Sakägare har fått tillfälle att yttra sig då virkesticket placeras på prickad mark. Endast en erinran emot förslaget har inkommit. Yttrandet inkom efter utsatt datum på grund av utlandsvistelse.

Sakägare på fastigheten X som angränsar till X var emot att virkesticket placeras närmare tomtgräns än vad som är tillåtet.

### **Avvikelse från detaljplan**

Virkesticket placeras på prickmark som enligt detaljplan 218 inte får bebyggas.

### **Bygglovenhetens bedömning**

Virkesticket placeras 4,5 meter från angränsande grannar förutom mot Gudöbroleden. Det placerad mot ett befintligt plank och ersätter ett befintligt skärmtak. Planen godkänner handel och småindustri. Bygglovenhetens bedömning är att virkestickets placering inte berör någon av grannarna väsentligt.

Enligt 8 kap 14 § i äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) får tidsbegränsat lov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Byggnadsförslaget uppfyller krav i ÄPBL då avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning och åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18 §§.

Därför föreslås att byggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov i fem år från dagen för beslutet för virkesticket och rivningslov för det befintliga skärmtaket med stöd av 8 kap 14§ ÄPBL.