

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-09-29

1 (2)

Dnr: 2011BN0136

Byggnadsnämnden

Kumla 144:2, Vendelsövägen 37

Tidsbegränsat lov för virkesstick samt rivningslov

Förslag till beslut

1. Tidsbegränsat lov för virkesstick beviljas till den 27 oktober 2016.
2. Rivning av befintligt skärmtak beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Azadeh Iranpour
Bygglovchef

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

LEBE byggvaror AB söker tidsbegränsat lov för ett öppet virkesstick samt rivning av ett befintligt skärmtak. Virkesticket placeras på prickad mark mot ett befintligt plank längst med fastighetsgränsen som angränsar mot Gudöbroleden.

Beskrivning av ärendet

LEBE byggvaror AB söker tidsbegränsat lov för ett öppet virkesstick på 126 m² samt rivning av befintligt skärmtak. Virkesticket placeras mot ett befintligt plank längst med fastighetsgränsen som angränsar mot Gudöbroleden. Virkesticket placeras på prickad mark som enligt planen inte får bebyggas. Grannen på fastigheten Kumla 144:3 har ansökt om ett liknande virkesstick som placeras intill detta. Mot den andra angränsande fastigheten placeras virkesticket 4,5 meter

ifrån tomtgräns. Sedan tidigare finns tre byggnader på fastigheten, tillsammans med virkesticket blir den sammanlagda byggnadsarean 523,5 m². Fastigheten är 1 529 m². Fastigheten får bebyggas med 611,6 m².

Planförhållande

För fastigheten finns detaljplan med nummer 218 som är fastställd den 9 juni 1988. Enligt denna plan får marken längst med tomtgränsen mot Gudöbroleden inte bebyggas och byggnader får inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Fastigheten får enligt plan användas till handel och småindustri. 40% av fastighetens byggnadsarea får bebyggas. Fastigheten är 1 529 m² stor. Fastigheten får bebyggas med 611,6 m².

Yttrande

Sakägare har fått tillfälle att yttra sig då virkesticket placeras på prickad mark. Två sakägare har lämnat in en erinran emot förslaget. Sakägare på fastigheten X som ligger på andra sidan Gudöbroleden från X är emot det befintliga planket för att ljud ifrån vägen kan studsas mot planket och in på deras tomt. De tycker även att förslaget för dem innebär ytterligare förstörd utsikt.

Avvikelse från detaljplan

Virkesticket placeras på prickmark som enligt detaljplan 218 inte får bebyggas.

Bygglovenhetens bedömning

Sakägare på fastigheten X som ligger på andra sidan Gudöbroleden från X är emot det befintliga planket för att ljud ifrån vägen kan studsas mot planket och in på deras tomt.

Ansökan gäller inte det befintliga planket. Virkesticket placeras mot ett befintligt plank och ersätter ett befintligt skärmtak. Bygglovenhetens bedömning är att vyn inte förändras väsentligt för omgivande fastigheter.

Enligt 8 kap 14 § i äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) får tidsbegränsat lov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Byggnadsförslaget uppfyller krav i ÄPBL då avvikelserna godtagits vid en bygglovprövning och åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1,2 och 10-18 §§.

Därför föreslås att byggnadsnämnden beviljar tillfälligt bygglov i fem år från dagen för beslutet för virkesticket och rivningslov för det befintliga skärmtaket med stöd av 8 kap 14§ ÄPBL.