

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-17

1 (3)

Dnr: 2006MB0702

Byggnadsnämnden

## Yttrande till länsstyrelsen

### Förslag till beslut

Vidhålla byggnadsnämndens tidigare ställningstagande i ärendet. Motiv och formell grund för nämndens ställningstagande framgår av bedömning i samband med beslut av byggnadsnämnden daterat den 16 juni 2010 § 111.

Anta yttrandet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund  
Förvaltningschef

Christian Ernst  
Bygglovhandläggare

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har berett byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter avseende ett överklagat beslut fattat av byggnadsnämnden den 16 juni 2010 § 111.

### Beskrivning av ärendet

Vid tillsyn på fastigheten X, den 10 maj 2007 konstaterade bygglovenheten att ett bygglovpliktigt plank och ett skärmtak uppförts utan att bygglov beviljats.

Ansökan om bygglov för skärmtak med en byggnadsarea om 17 m<sup>2</sup> och ett plank med en längd av 28 meter och en höjd mellan 1,3 – 1,55 meter avslogs den 18 september 2007 § 126.

Byggnadsnämndens beslut den 18 september 2007 § 126 överklagas till länsstyrelsen som den 30 juni 2008 avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagas till dåvarande länsrätten som den 15 augusti 2008 avslår överklagandet.

Avslaget överklagas men avvisas av länsrätten då det inte inkommit i tid.

Vid tillsyn på fastigheten X, den 26 april 2010 konstaterar bygglovenheten att det finns ett skärmtak som minskats med 2 m<sup>2</sup> till en byggnadsarea om 15 m<sup>2</sup> istället för 17 m<sup>2</sup>, och att planket ej är rättat. Något medgivande från grannen har inte uppvisats.

Byggnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 § 112 att med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 25 000 förelägga de nya ägarna till fastigheten X att ta bort det olovligt uppförda planket med en längd av 28 meter och en höjd av 1,3 – 1,55 meter samt skärmtaket med en byggnadsarea om 15 m<sup>2</sup> senast tre månader efter mottagandet av beslutet.

Byggnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 § 111 att med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 4 § debitera XX och XX, förra ägarna till fastigheten X en byggnadsavgift om 4 x bygglovavgiften (3 000 kronor) = 12 000 kronor för ett olovligt byggt plank med en längd av 28 meter och en höjd mellan 1,3 – 1,44 meter. Byggnadsavgiften avser även olovligt byggt skärmtak med en byggnadsarea om 17 m<sup>2</sup>.

Byggnadsnämnden beslutade den 24 september 2010 § B655 efter tillsyn på plats den 8 september 2010 att rättelse av olovligt uppfört plank och byggt skärmtak har utförts.

Länsstyrelsen har berett byggnadsnämnden att lämna synpunkter över en bifogad skrivelse, avseende uttagande av byggnadsavgift enligt byggnadsnämndens beslut den 16 juni 2010 § 111.

### **Planförhållande**

Fastigheten omfattas av detaljplan 69, fastställd den 5 maj 1955.

Fastighetens areal är 1 027 m<sup>2</sup>.

### **Skäl till beslut**

I skrivelsen önskar den tidigare fastighetsägaren till X, XX ett besked om att rättelse vidtogs inför byggnadsnämndens möte i augusti 2007 och att det senare uppförda staketet inte mätte 1,3 – 1,55 och att skärmtaket var under 15 m<sup>2</sup>.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utfört en åtgärd som kräver bygglov.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 5 § skall en byggnadsavgift inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Bygglovenhetens bedömer att den tidigare fastighetsägaren uppfört ett bygglovpliktigt plank om 28 meter och en höjd av 1,3 – 1,55 meter samt ett bygglovpliktigt skärmtak om 15 m<sup>2</sup> utan att ha sökt bygglov för åtgärden. Bygglovenheten konstaterar även att åtgärden inte var rättad före

byggnadsnämndens sammanträde den 16 juni 2010 § 111. Bygglovenheten bedömer således att byggnadsavgift skall tas ut med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen.