

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-30

1 (2)

Dnr: 2011BN0116

Byggnadsnämnden

Plåtslagaren 8, Radiovägen 4

Tillbyggnad av industribyggnad

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med mindre avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av industribyggnad med stöd av 8 kap. 11 § äldre plan- och bygglagen.
2. Avgift: Bygglov: 4 800 kronor
Byggnmälan: 10 000 kronor
Grannhörande: 1 500 kronor
Summa avgifter: 16 300 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christoffer Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea (BYA) om 168 m². Förslaget avviker från detaljplan avseende placeringens avstånd till fastighetsgräns. Berörda sakägare har fått möjligheten att yttrat sig ingen erinran har inkommit. Bygglövsenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten finns, enligt inlämnade ritningar en industribyggnad med BYA om 1033,2 m²

Ansökan inkom den 3 mars 2011 och avser tillbyggnad av industribyggnad med en BYA om 168 m².

Föreslagen byggnation avviker från gällande detaljplan genom att byggnaden placerats mellan 1,0 till 2,5 meter från fastighetsgräns istället för tillåtna 4,5 meter. Berörda sakägare har fått yttrat sig ingen erinran har inkommit.

Trafikenheten har fått studerat ritningar och anser att inte någon märkbar siktpåverkan görs.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2011-08-18

Planritning, daterad 2011-08-18

Fasadritning, daterad 2011-08-18

Skäl till beslut

Enligt äldre plan- och bygglagen 8 kap 11 § sista stycket får bygglov lämnas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Avvikelsen i inlämnad ansökan kan ses som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Efter möte med trafikenheten om hur vida sikten i vägkorsningen påverkas.

Därmed föreslår bygglovenheten byggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, enligt äldre plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 180 som vann laga kraft 9 januari 1979, enligt vilken 60 % av fastigheten får bebyggas. För aktuell fastighet innebär det att byggnader på tomten får ha en sammanlagd byggnadsarea om högst 1345 kvm. Samt detaljplan 253 som vann laga kraft den 12 oktober 1992, enligt man förlängde genomförandetiden.

Fastigheten har en area om 2241 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.

Trafikenheten har vid möte den 5 december 2011 inget att erinra över åtgärden.