

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-12-01

1 (3)

Dnr: 2011BNS0257

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:544 (del av)

Marklov för slänt mot dike utanför tomt

Förslag till beslut

Marklov för beviljas för släntning mot dike vid Tyresövägen med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas
3. Intyg från byggherren att kontrollplanen följts insänds till byggnadsnämnden efter avslutat arbete.

Kontrollplanen utgör följande punkter:

- Trafiksäkerheten beaktas i samband med arbete.
- Vägar och allmän mark utanför givet lov som påverkas av markarbeten återställs till ursprungligt skick.
- Säkerställa grundläggning vid dike gällande val av krossmaterial och storlek.

Tekniskt samråd avseende markarbeten krävs ej i detta ärende.

Avgift: Marklov inklusive startbesked:	8 000 kronor
Grannhörande	5 136 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	13 400 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan om marklov inkom den 3 oktober 2011. Ansökan är en kompletterande åtgärd för arbete på fastigheterna Tyresö 1:481 och 1:483 som utförs på Tyresö kommuns mark.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja lov.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret fick den 5 maj 2007 i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för seniorboende på fastigheterna Tyresö 1:481 och 1:483 samt del av Tyresö 1:544.

Bygglov för ca 60 lägenheter beviljades enligt § 100 och § 101 efter beslut i byggnadsnämnden 2011-08-25. Separat marklov skulle enligt beslutet 2011-08-25 sökas för åtgärder som inte berör den egna fastigheten.

Ansökan om marklov för slänt mot dike inkom den 3 oktober 2011.

Marklovet är en kompletterande åtgärd gällande gällande grundläggning av carport och ny områdesväg mot Tyresövägen på fastigheterna Tyresö 1:481 och 1:483.

Markområdet mellan Tyresö 1:481 och Tyresö 1:483 och Tyresövägen kommer i ett senare skede att bearbetas ytterligare av markägaren, Tyresö Kommun.

Ritningar som ingår i beslutet

Markplaneringsplan L-16.1-01, daterad 2011-10-31.

Sektioner C-F L-00.4-02, daterad 2011-10-31.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 13 § PBL första stycket, krävs marklov för schaktning och fyllning i ett område utanför detaljplan om åtgärden ska genomföras i ett område som är avsatt för bebyggelse.

Enligt Tyresö kommuns riktlinjer krävs marklov för förändringar av mark till en större höjd än 0,5 meter. Förslaget innefattar höjning av befintlig mark till en högsta höjd av 1,0 meter samt släntning mot befintligt dike.

Åtgärden är en förutsättning för att redan beviljat lov 2011-08-25 §§ 100 och 101 skall kunna följas. Markägaren, Tyresö Kommun har inget att erinra mot åtgärden som ses mot helhet av planerad gestaltning för området.

Förslaget uppfyller förutsättningarna för lov enligt 9 kap 35 § PBL och lov kan därmed beviljas.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Aktuell del av fastigheten omfattas ej av detaljplan.

Fastigheten har en total landareal om 980 725 m².

Yttranden

Ärendet har remitterats till mark- och exploateringsenheten Tyresö kommun gm Jenny Holmberg som inte har något att invända mot åtgärden.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget.

Erinran har inkommit från fastigheten X som motsätter sig åtgärden med motiveringen att byggnation kommer att öka bullernivån, fastighetsägaren förutsätter därför att bullerplank kommer att byggas vid egen fastighet.