

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-11-15

1 (3)

Dnr: 2007MB1032

Byggnadsnämnden

## Olovlig uppfyllnad

### Förslag till beslut

1. Marklov i efterhand beviljas med stöd äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) 8 kap 18 § för markuppfyllnader mellan 0,5 - 1,7 meter på en area om ca 180 m<sup>2</sup>.
2. Med stöd av ÄPBL 10 kap 4 § debiteras XX, förre ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (2 400 kronor) = 9 600 kronor för markuppfyllnader som uppförts utan bygglov.
3. Avgift: Marklov: 2 400 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund  
Förvaltningschef

Christian Ernst  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Bygglovenheten har uppmärksammats på att olovlig uppfyllnad utförts på rubricerad fastighet.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja marklov i efterhand samt debitera den förra fastighetsägaren till fastigheten X en byggnadsavgift om 9 600 kronor

## Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten har i telefonsamtal daterat den 5 september 2007 uppmärksammats på att olovlig markuppfyllnad utförts på fastigheten X.

Den tidigare fastighetsägaren XX har i skrivelse daterad den 10 december 2007 uppmanats att ansöka om marklov för fyllning av tomtmark eftersom denne har ändrat marknivån mer än 0,5 meter.

Vid tomtbesök under 2007 har påträffats misstänka rester av asfalt. Fastighetsägaren har låtit analysera de misstänkta resterna av asfalt varvid framkommit att ingen förekomst av tjära finns.

Skrivelse angående olovliga markuppfyllnader, daterad den 4 september 2011 har skickats till nuvarande fastighetsägarna XX och XX samt till den tidigare fastighetsägaren XX. I skrivelsen har de nya fastighetsägarna ombetts att inkomma med ansökan om lov i efterhand för de utförda markuppfyllnaderna.

Ansökan om lov i efterhand för markuppfyllnader mellan 0,5 – 1,7 meter på en area om ca 180 m<sup>2</sup> inkom den 26 oktober 2011.

Ansökan är planenlig.

## Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad den 26 oktober 2011

Marksektionsritning, daterad den 26 oktober 2011

## Skäl till beslut

Enligt ÄPBL 8 kap 9 § krävs marklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomter ändras avsevärt.

Enligt Tyresö Kommuns riktlinjer krävs bygglov för markförändringar större än 0,5 meter.

Markuppfyllnaderna bedöms inte orsaka någon betydande olägenhet för grannfastigheterna.

Förslaget bedöms uppfylla förutsättningar för lov enligt ÄPBL 8 kap 18 § och därmed föreslås att byggnadsnämnden beviljar marklov i efterhand för de utförda markuppfyllnaderna.

Eftersom markuppfyllnader har skett utan marklov föreslås att byggnadsnämnden beslutar att med stöd av ÄPBL 10 kap 4 § debitera XX, den förre ägaren till fastigheten X, en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (2 400 kronor) = 9 600 kronor.

### **Förutsättningar**

Vid tiden för överträdelsen omfattades fastigheten av detaljplan 7, fastställd den 30 juni 1932 samt ändrade planbestämmelser 244, fastställda den 15 augusti 1991.

Fastigheten omfattas nu av detaljplan 380 som vann laga kraft den 4 mars 2010. För kvartersmark börjar genomförandetiden att gälla tre år efter att planen vunnit laga kraft och gäller sedan i 15 år.

Fastigheten har en area om 3 260 m<sup>2</sup>.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget.