

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2011-11-17

1 (2)

Dnr: 2011BNS0104

Byggnadsnämnden

**Bollmora 2:1, Bondevägen 21**

**Bygglov för cykelparkering med tak**

**Förslag till beslut**

Bygglov för anordnande av cykelparkering beviljas med liten avvikelse från gällande detaljplan, med stöd 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
  - intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - lägeskontroll

Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 5 352 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund  
Förvaltningschef

Christian Ernst  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för anordnande av cykelparkering med skärmtak om 25,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för anordnande av cykelparkering med skärmtak om 25,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Cykelparkeringen placeras på allmän plats, park enligt detaljplanen

Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att cykelparkeringen placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Cykelparkeringen placeras 3,85 meter från gräns mot fastigheten Bollmora 2:100.

## Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad den 29 juni 2011

Plan och fasadritning, daterad den 29 juni 2011

## Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende avstånd till tomtgräns.

Förslaget bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för fastigheten Bollmora 2:100.

Förslaget uppfyller förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31b § PBL.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan (stadsplan) 147, fastställd den 3 november 1970.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

## Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget.

Fastighetsägaren till X har i yttrat sig negativt över förslaget och menar att denne ej godkänner cykelparkeringen.