

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-24

1 (3)

Dnr: 2011BN0228

Byggnadsnämnden

Gäddan 13, Siklöjevägen 6, 8, 10, 15, 17, 19, 21, 23 och 25

Nybyggnad av tre flerbostadshus, ett garage och tre sophus

Förslag till beslut

1. Bygglov beviljas med mindre avvikelse från gällande detaljplan, med stöd av 8 kap 11 § äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) för nybyggnad av två flerbostadshus med en byggnadsarea om 671,1 m² vardera samt ett flerbostadshus med en byggnadsarea om 793,7 m² med totalt 72 lägenheter.
2. Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 11 § (ÄPBL) för två sophus med en byggnadsarea om 21 m² vardera samt ett sophus med en byggnadsarea om 27,3 m².
3. Bygglov beviljas med stöd av 8 kap 18 § (ÄPBL) för 76 parkeringsplatser varav sex platser för funktionshindre.

4. Avgift: Bygglov:	77 000 kronor
Marklov	8 400 kronor
Bygganmälan:	57 750 kronor
Grannhörande:	1 500 kronor
<u>Detaljplanavgift:</u>	<u>110 000 kronor</u>
Summa avgifter:	254 650 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av tre flerbostadshus i fyra våningar med totalt 72 lägenheter. Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus i fyra våningar med byggnadsarea om vardera 671,1 m², 671,1 m² samt 793,7 m² med totalt 72 lägenheter.

Ansökan avser även nybyggnad av tre sophus med en byggnadsarea vardera om 21 m², 21 m² och 27, 3 m² samt anordnande av 76 parkeringsplatser, varav sex platser för funktionshindrade.

Ritningar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta

Situationsplan på nybyggnadskarta (A30-00-0002)

Situationsplan (A30-00-2000)

Markplaneringsritning (L10-01-03)

Sophus typ 1 och 3 plan, fasad och sektion (A03-01-2141)

Trapphus 05-06, planritning källare och entré (A03-01-2050)

Trapphus 05-06, planritning vån 1 och 2 (A03-01-2052)

Trapphus 05-06, planritning vån 3 och takplan (A03-01-2054)

Trapphus 05-06, fasadritning sydost och nordväst (A03-02-2050)

Trapphus 05-06, fasadritning sydväst och nordost, sektionsritning E-E (A03-02-2051)

Trapphus 05-06, sektionsritningar A-A, B-B, C-C och D-D (A03-02-2052)

Trapphus 07-08, planritning källare och entré (A03-01-2070)

Trapphus 07-08, planritning vån 1 och 2 (A03-01-2072)

Trapphus 07-08, planritning vån 3 och takplan (A03-01-2074)

Trapphus 07-08, fasadritning sydost och nordväst (A03-02-2070)

Trapphus 07-08, fasadritning sydväst och nordost, sektionsritning E-E (A03-02-2071)

Trapphus 07-08, sektionsritningar A-A, B-B, C-C och D-D (A03-02-2072)

Trapphus 09-10, planritning källare och entré (A03-01-2090)

Trapphus 09-10, planritning vån 1 och 2 (A03-01-2092)

Trapphus 09-10, planritning vån 3 och takplan (A03-01-2094)

Trapphus 09-10, fasadritning sydost och nordväst (A03-02-2090)

Trapphus 09-10, fasadritning sydväst och nordost, sektionsritning E-E (A03-02-2091)

Trapphus 09-10, sektionsritningar A-A, B-B, C-C och D-D (A03-02-2092)

Samtliga ritningar är daterade den 19 oktober 2011.

Skäl till beslut

Enligt 8 kap 11 § ÄPBL ska ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt sista stycket får bygglov lämnas för åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att två av byggnaderna till mindre del är placerade prickad mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med mindre förrådsbyggnader.

Avvikelsen är att betrakta som en mindre avvikelse som är förenligt med syftet med planen.

Förslaget uppfyller förutsättningar för lov enligt 8 kap 11 § sista stycket och 8 kap 18 § ÄPBL.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 351, fastställd den 31 augusti 2006. Bestämmelserna innebär bland annat att flerbostadshus i fyra våningar får uppföras. Vinden får inte inredas.

Souterrängvåning får anordnas där det är lämpligt.

Fastigheten har en area om 14 472 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.