

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-21

1 (3)

Dnr: 2011BNS0272

Byggnadsnämnden

Hanviken 9:8, Mediavägen 20

Nybyggnad av industribyggnad

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av industribyggnad.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov	23 376 kronor
Sakägare	1 712 kronor
Kungörelse	264 kronor
<u>Detaljplan</u>	<u>188 360 kronor</u>
Summa avgifter:	213 712 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Skoglund
Förvaltningschef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad innehållande lagerverksamhet och boulebanor.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 582 m². Inom byggnaden ska en boulehall samt lagerverksamhet inrymmas.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad den 18 oktober 2011

Fasad och sektionsritning, daterad den 18 oktober 2011

Planritning daterad den 18 november 2011

Skäl till beslut

Förslaget avviker från gällande detaljplanebestämmelser genom att byggnadens södra fasad samt östra fasad placerats 2,5 meter respektive 4,0 meter från tomtgräns mot gällande 4,5 meter samt att en del av byggnaden placerats på prickad mark (ca 13,6 %).

Fastigheten angränsar i söder och öster mot ett skogsområde i detaljplanen benämnt som parkmark. Bygglovenheten bedömer att den del av byggnaden som placerats på prickad mark inte utgör någon betydande olägenhet för grannfastigheterna.

Enligt 9 kap 31b § PBL får bygglov lämnas för åtgärder som innebär en avvikelse från detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget är att hänföra till en liten avvikelse som inte strider mot syftet med detaljplanen och därmed föreslås att byggnadsnämnden med stöd av kap 31b § PBL beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Enligt övergångsbestämmelse 17 får, trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 §, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det. I detta fall bedömer bygglovenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 326, fastställd den 30 september 2004. Användningen av marken är i planen betecknad som småindustri som innebär små risker för miljö, hälsa och säkerhet.

Bestämmelserna innebär bland annat att maximalt 60 % av fastighetens area får bebyggas (940 m²), högsta byggnadshöjd är 10 meter.

Fastigheten är obebyggd och har en area om 1567 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Ingen erinran har inkommit.