

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-01-16

1 (3)

Dnr: 2011BNS0224

Byggnadsnämnden

**Kumla 3:381, Gärdesvägen 4B**

**Nybyggnad av komplementbyggnad**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av carport med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

För startbesked enligt 10 kap 23-25 §§, PBL skall följande handlingar sändas in till bygglovenheten:

- Lägeskontroll, lov 2011-09-16 § B372.
- Förslag till kontrollplan

Tekniskt samråd, kontrollansvarig och arbetsplatsbesök krävs ej i detta ärende.

Avgift: Bygglov:	7 190 kronor
Grannhörande	2 568 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	10 022 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
T.f. Bygglovchef

Kent Wiklund  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av carport om 20,3 m<sup>2</sup> BYA. Förslaget avviker från gällande detaljplan genom att byggnaden placerats 1 meter från gräns mot grannfastigheten samt att största tillåtna byggnadsarea för fastigheten överskrids med 7,9 m<sup>2</sup> (5,9%).

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av carport inkom till bygglovenheten den 9 september 2011.

På fastigheten finns lov för ett enbostadshus om 114 m<sup>2</sup> BYA med beslut från den 16 september 2011 § B372.

Föreslagen byggnation avviker från gällande detaljplan genom att

- byggnaden placerats 1 meter från gräns mot grannfastigheten istället för tillåtna 4,5 meter
- största tillåtna byggnadsarea för fastigheten (126,4 m<sup>2</sup>) överskrids med 7,9 m<sup>2</sup> (5,9%).

Samtliga berörda grannar och trafiknheten på Tyresö kommun har fått tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit mot förslaget.

## Ritningar som ingår i beslutet

Nybyggnadskarta daterad den 9 november 2011..

Plan- fasad- och sektionssritning daterad den 9 november 2011.

## Skäl till beslut

Carporten är placerad 6,0 meter från allmän väg samt angränsar till skaftväg. Trafikenheten samt berörda grannar har inget att erinra mot åtgärden.

Enligt PBL 9 kap 31 b § får bygglov lämnas för åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med syftet med planen. Avvikelserna i inlämnad ansökan kan sammantaget ses som en liten avvikelse och förenlig med planens syfte.

Förutsättningar för lov enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § är därmed uppfyllda och byggnadsnämnden föreslås bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av carport om 20,3 m<sup>2</sup> BYA.

## Förutsättningar

### *Planförutsättningar*

Fastigheten omfattas av detaljplan 69. Bestämmelserna innebär att området endast får användas som bostadsändamål. Tomtplatsen får bebyggas med högst 1/7 av tomtens totala area (126,4 m<sup>2</sup>). Punktprickad mark får ej bebyggas. Byggnad får uppföras med högst en våning med en högsta byggnadshöjd om 4,5 meter. Vind får utöver högsta våningsantal inredas.

Fastigheten har en area om 885 m<sup>2</sup>.

### **Yttranden**

Ärendet har remitterats till trafikenheten på Tyresö kommun. I möte den 16 januari 2012 har trafikingenjör Leif Swärdsén inget att erinra mot åtgärden.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Grannhörande har sänts till fastigheterna X. Ingen erinran har inkommit.