

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-01-09

1 (3)

Dnr: 2011BNS0263

Byggnadsnämnden

**Kumla 3:1264, Trollbäcksvägen/Uddbyvägen**

**Nybyggnad av 18 meter hög mast (monopole) med tillhörande teknikskåp**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av en 18 meter hög mast (monopole) med tillhörande teknikskåp.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov:	20 000 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>10 275 kronor</u>
Summa avgifter:	30 275 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Tf. Bygglovchef

Christian Ernst  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en 18 meter hög monopole och tillhörande teknikskåp och har kungjorts i Dagens Nyheter och MittiTyresö. Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen för nybyggnad av mast med tillhörande teknikbod.

## Beskrivning av ärendet

Tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av mast med tillhörande teknikskåp inkom till bygglovenheten den 27 juni 2008 (dnr 2008BN0188).

Bygglov för nybyggnad av en 18 meter hög mast och ett teknikskåp med en byggnadsarea om 1,7 m<sup>2</sup> meddelades den 17 juni 2009 § 106.

Bygglovet överklagades till länsstyrelsen, som den 14 oktober 2010 beslutade att avslå överklagandet. Eftersom giltighetstiden för bygglovet har passerat har sökanden lämnat in en ny ansökan om bygglov, med samma placering och utformning.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av en 18 meter hög mast (monopole) och tillhörande teknikskåp med en byggnadsarea om 1,7 m<sup>2</sup> inkom till bygglovenheten den 11 oktober 2011.

Föreslagen placering är på Tyresö kommuns mark, öster om Trollbäcksvägen och söder om Uddbyvägen. Siteområdet för monopole och skåp är ca 50 m<sup>2</sup>.

Ansökan är en av flera ansökningar som redovisats med kungörelse i Dagens Nyheter den 20 december 2011 och Mitt i Tyresö under vecka 51, 2011 med möjlighet att inkomma med yttrande senast den 11 januari 2011.

## Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad den 11 oktober 2011

Fasadritning monopole, daterad den 11 oktober 2011

Plan- och fasadritning teknikskåp, daterad den 11 oktober 2011

## Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den aktuella platsen där masten föreslås placeras är i detaljplanen redovisad som område för allmän plats (park). Det finns exempel på domslut i Kammarrätten i Göteborg där en placering av mast på grönområde med hänsyn till anläggningens allmännyttiga ändamål godtagits som mindre avvikelse förenlig med planens syfte. Nybyggnad av mast (monopole) med tillhörande teknikbod på endast en begränsad yta på ett område i detaljplanen markerat som allmän plats (park) kan inte

nämnvärt anses inkräkta på den planerade markanvändningen och kan rimligen bedömas på samma sätt, dvs inte i strid med planens syfte.

Anläggningen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen som 2 kap 9 § plan- och bygglagen avser. Avståndet till närmaste bostad är ca 20 meter.

Enbart oro för strålning och hälsorisker utgör inget hinder för bygglov.

Anläggningen bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen med avseende på utformning och placering på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan (byggnadsplan) 65, fastställd den 12 juni 1954. Området för den sökta placeringen av masten (monopole) med teknikskåp är enligt detaljplanen avsett för park eller plantering.

### **Yttranden**

Ingen erinran har inkommit.