

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-12-19

1 (3)

Dnr: 2011BNS0228

Byggnadsnämnden

Näsby 4:1265, Finkvägen 3B

Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring av fasad

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med avvikelse från gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglov beviljas för fasadändring av enbostadshus på den östra, västra och södra fasaden med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	4 880 kronor
Grannhörande	1 712 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	6 856 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf. bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt beviljar bygglov för fasadändring.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser fasadändring på den västra, östra och den södra fasaden genom ändrad fönstersättning och montering av dubbeldörr och ytterdörr till förråd. Ansökan avser även en förlängning av taket på carporten med 1,4 meter så att taket går i liv med entrédörren. Ansökan avviker från gällande detaljplan genom att högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheten överskrids med 2 m².

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan och sektionsritning, daterad den 20 september 2011

Planritningar, daterade den 20 september 2011

Fasadritningar, daterade den 20 september 2011

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Tillbyggnaden av den vidbyggda carporten avviker från detaljplanen genom att högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheten överskrids med 2 m². Den tillkommande avvikelsen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Förslaget uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 30 och 31b §§ och därmed föreslås att byggnadsnämnden bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring på den västra, östra och södra fasaden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan (byggnadsplan) 59, fastställd den 31 maj 1952. Bestämmelserna innebär bl.a. att högst en sjundedel av fastigheten får bebyggas (138,7 m²).

Fastigheten har en area om 971 m².

Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Fastighetsägaren till fastigheten X motsätter sig åtgärden och har i yttrandet framfört att tidigare tillbyggnad gjort dennes tomt solfri samt att denne inte vill ha byggnaden närmare sin tomt.