

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-01-09

1 (2)

Dnr: 2011BNS0184

Byggnadsnämnden

**Näsby 4:1583, Långsjövägen 49A**

**Nybyggnad av enbostadshus och garage**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Avgift: Bygglov	10 272 kronor
Kungörelse:	264 kronor
<u>Grannhörande:</u>	<u>1 712 kronor</u>
Summa avgifter:	12 248 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Tf Bygglovchef

Christoffer Pettersson  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger i ett område som saknar detaljplan. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov enbostadshus inkom den 25 augusti 2011. Förslaget avser för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 110 m<sup>2</sup> samt förråd/carport om 12 m<sup>2</sup> samt en stödmur på vänstra sidan om förrådet som har en max höjd om 0,9 meter.

Enligt förhandsbesked om bygglov och avstyckning § 96 2010-05-19 påvisade sökande att bebygga tomten med ett vinkelhus med en byggnadsarea om 160 m<sup>2</sup> samt fristående garage om 40 m<sup>2</sup>.

Det nya förslaget avser ett enbostadshus i två våningar. Då förhandsbeskedet endast ska påvisa att det går att bebygga fastigheten och fastställa en byggnadsarea.

Förslaget är väl anpassat till omkringliggandes byggnaders nivåer. Vilket ger det ett anpassat intryck i omkringliggande miljö.

## Ritningar som ingår i beslutet

- Situationsplan, daterad den 23 december 2011.
- Planritning entré, daterad den 23 december 2011.
- Planritning övre, daterad den 23 december 2011.
- Fasadritning mot sydväst och nordväst, daterad den 23 december 2011.
- Fasadritning mot sydost och nordost, daterad den 23 december 2011.
- Sektionsritning, daterad den 23 december 2011.
- Fasad- och planritning carport, daterad den 23 december 2011.

## Skäl till beslut

Förslaget är väl anpassat till omkringliggandes byggnaders nivåer som ger det ett anpassat intryck i omkringliggande miljö.

Den föreslagna byggnationen uppfyller förutsättningarna för lov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som saknar detaljplan.

Fastigheten har en area om 901 m<sup>2</sup>.

## Yttranden

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig över förslaget. Fastighetsägaren till fastigheten X motsätter sig åtgärden och har i yttrande framfört att det är olägligt att placera uteplats och fönster emot dennes uteplats. Om det ska byggas ett hus ska det placeras med garage eller husgavel utan fönster mot grannhus.