

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-02-13

1 (2)

Dnr: 2011BNS0366

Byggnadsnämnden

**Näsby 84:31, Thulevägen 22**

**Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad**

**Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, PBL.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: X

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov:	9 614 kronor
Tekniskt samråd:	11 217 kronor
Grannhörande:	1 712 kronor
Detaljplanavgift:	244 816 kronor
Marklov:	1 070 kronor
Kungörelse :	<u>264 kronor</u>
Summa avgifter:	268 693 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Tf bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

## Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad/lagerlokal om 897 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Av dessa ligger 6,5 % (58 m<sup>2</sup>) på mark som inte får bebyggas, prickmark. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad/lagerlokal.

## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad/lagerlokal om 897 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA). Av dessa ligger 6,5 % (58 m<sup>2</sup>) på mark som inte får bebyggas, prickmark. I övrigt strider inte förslaget mot gällande detaljplan. En i genomsnitt cirka 1,3 meter hög stödmur anläggs längs med hela fastighetens gräns mot nordost. En stödmur anläggs mot delar av gränsen mot nordväst, i dess högsta del är den cirka 1,1 meter hög.

## Ritningar som ingår i beslutet

Fasadritning, daterad den 30 januari 2012.

Plan- och sektionssritning, daterad den 30 januari 2012.

Situationsplan, daterad den 30 januari 2012.

## Skäl till beslut

Enligt PBL 9 kap 31b § får bygglov lämnas för åtgärder som avviker mot detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen i inlämnad ansökan kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Därmed föreslår bygglovenheten att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL.

## Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 323, som vunnit laga kraft den 25 november 2003.

Bestämmelserna innebär bland annat att högsta byggnadshöjd är 7,6 meter och verksamheten inte får vara störande för omgivningen.

Fastigheten har en area om 1713 m<sup>2</sup>.

## Yttranden

Berörda sakägare har möjlighet att yttra sig över förslaget, ingen erinran har inkommit.