

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-02-01

1 (3)

Dnr: 2008MB0311

Byggnadsnämnden

Ovårdad tomt

Förslag till beslut

1. Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 50 000 kronor föreläggs XX, ägaren till fastigheten X, att ta bort två skrotbilar vid infarten, ta bort lösöre (diverse möbler och kartonger), anordna staket vid förlängningen av byggnadens norra fasad mot väst, samt iordningsställa byggnadens yttre senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf bygglovchef

Christian Ernst
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att vid vite av 50 000 kronor förelägga XX, ägaren till fastigheten X, att ta bort två skrotbilar vid infarten, ta bort lösöre (diverse möbler och kartonger), anordna staket vid förlängningen av byggnadens norra fasad mot väst, samt iordningsställa byggnadens yttre senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.

Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten har uppmärksammat på att fastigheten inte hålls i vårdat skick.

Vid tillsyn på fastigheten den 27 april 2011 konstaterades att tre skrotbilar stod uppställda, samt ett stort antal möbler, kartonger och diverse lösöre som låg utspritt över tomten. Det konstaterades även att huvudbyggnaden var förfallen och hade flera trasiga och öppna fönster.

Skrivelse, daterad den 9 maj 2011 har skickats till sökanden där denne uppmanats att ta bort skrotbilarna från tomten samt iordningställa tomten och byggnadens yttre i vårdat skick senast den 10 augusti 2011.

Skrivelse från fastighetsägaren inkom den 1 juni 2011 där fastighetsägaren bland annat skriver att tillhörigheterna lagts ut på gården eftersom taket på byggnaden var fuktskadat, men att byggnaden kommer att renoveras och de två bilarna vid infarten kommer att tas bort och den tredje kommer att säljas. Fastighetsägaren skriver också att denne önskar preciserad information om vad det är som behöver åtgärdas.

Skrivelse, daterad den 4 juli har skickats till sökanden där denne upplysts om att det som ska åtgärdas är: De två skrotbilarna som står nere vid infarten ska tas bort. Lösöre (diverse möbler och kartonger) ska tas bort från tomten. Vid huvudbyggnadens entré är det en stor höjdskillnad mot byggnadens vänstra gavel (sett framifrån), där bör ett staket anordnas för att minimera fallrisken. Huset är i undermåligt skick med slitna fasader och trasiga fönster och dörrar. Därför bör byggnadens yttre iordningsställas. Fastighetsägaren har även informerats om att ärendet kommer att överlämnas till byggnadsnämnden för vitesföreläggande om uppmaningen inte följs. Fastighetsägaren informerades också om att om rättelse sker innan ärendet tas upp för prövning det vill säga att tomten iordningsställs i vårdat skick, tas ingen avgift ut och ärendet kan avskrivas.

Vid ny tillsyn på fastigheten den 16 januari 2012 konstaterades att rättelse ej var utförd.

Skäl till beslut

Enligt 3 kap 17 § plan- och bygglagen ska tomter hållas i vårdat skick, även om de inte är bebyggda. De ska skötas så att olägenhet för omgivningen inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Enligt 3 kap 13 § plan- och bygglagen ska byggnaders yttre hållas i vårdat skick. Underhållet ska anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär.

Med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 14, 15 och 18 §§ vid vite av 50 000 kronor föreläggs XX, ägaren till fastigheten X, att ta bort två skrotbilar vid infarten, ta bort lösöre (diverse möbler och kartonger), anordna staket vid förlängningen av byggnadens norra fasad mot väst, samt iordningställa byggnadens yttre senast 3 månader efter mottagandet av beslutet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 7, fastställd den 30 juni 1932 samt ändrade planbestämmelser 244, fastställda den 15 augusti 1991.

Fastigheten har en area om 3 215 m².

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har i yttrande (aktbilaga), daterat den 20 februari 2012, framfört önskemål på förlängd tid från tre månader till sex månader för att iordningsställa tomt och byggnad. Skälet till förlängningen av tid för återställande är enligt skrivelsen problem att flytta bilarna då de inte är skrivna på fastighetsägaren, problem att återställa byggnadens yttre då det är vinter samt en svår livssituation för fastighetsägaren.