

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-04-19

1 (3)

Dnr: 2008BN0109

Byggnadsnämnden

Tyresö 1:836, Brakmarsvägen 47

**Nybyggnad mastskjul och rivningslov samt
strandskyddsdispens**

Förslag till beslut

1. Ansökan om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad mastskjul och rivningslov samt strandskyddsdispens beviljas.
2. Avgift: Ändring av beviljat bygglov: 2 000 kronor
Summa avgifter: 2 000 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Tf Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan om två nya mastskjul, rivning av äldre byggnader på samma plats samt strandskyddsdispens beviljades 2008-09-25. Byggnadsarea på de planerade mastskjulen var 336 m² respektive 84 m².

Det större mastskjulet är byggt, delar av de äldre byggnaderna har rivits.

2012-02-21 inkom ansökan om att flytta det mindre mastskjulet, delvis förändra utformningen och bygga ihop det med det större, storleken på det är ändrat så det nu mäter 85,8 m².

Beskrivning av ärendet

Detta ärende togs upp i byggnadsnämndens sammanträde 2012-03-29 i tron att ingen erinran inkommit. Det kom in en erinran per epost innan utsatt tid, men det missades att registreras därför togs ingen hänsyn till erinran i beslutet vid sammanträdet.

På fastigheten finns en båtklubb med båtplatser i vatten och på land samt därtill hörande byggnader.

Ansökan rör ändring av beviljat lov. Två nya mastskjul, rivning av äldre byggnader på samma plats samt strandskyddsdispens beviljades i lov 2008-09-25 § 106. Byggnadsarea på de planerade mastskjulen var 336 m² respektive 84 m².

Det större mastskjulet är byggt, delar av de äldre byggnaderna har rivits.

2012-02-21 inkom ansökan om att flytta det mindre mastskjulet, delvis förändra utformningen, bygga ihop det med det större, samt öka byggnadsarea på det med 1,8 m² till sammanlagt 85,8 m².

Planenheten har meddelat att strandskyddet i aktuellt område är upphävt.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2012-02-21

Fasadritning, daterad 2012-02-21

Planritning, daterad 2012-02-21

Skäl till beslut

Förslaget skiljer sig marginellt från det tidigare beviljade lovet. Det uppfyller förutsättningarna för lov enligt äldre plan- och bygglagen 8 kap. 12 § och därmed föreslås byggnadsnämnden bevilja ändring av beviljat bygglov.

Då strandskyddet i området är upphävt är strandskyddsdispens inte aktuellt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan

Fastigheten areal är 36 004 m² land och 54 700 m² vatten.

Tomtplatsen ligger inom område som, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet, är av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap.

Yttranden

Kalvnäsets Samfällighetsförening har lämnat ett yttrande där de i huvudsak framför att bebyggelse och höga staket i området avgränsar tillgängligheten till strandzonen och därmed strider mot strandskyddet. Då strandskyddet i området är upphävt saknar Kalvnäsets Samfällighetsförenings yttrande relevans för beslutet.